

Số: 3377/QĐ-STNMT

Nam Định, ngày 21 tháng 11 năm 2018

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Trường trung cấp nghề Đại Lâm do bị mất, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường trung cấp Đại Lâm tại phường Lộc Hạ, thành phố Nam Định.**

### SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn Luật Đất Đai;

Căn cứ Quyết định số 2962/QĐ-UBND ngày 09/12/2009 của UBND tỉnh Nam Định về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty cổ phần phát triển Đại Lâm và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường Trung cấp nghề Đại Lâm;

Căn cứ Quyết định số 2194/QĐ-UBND ngày 28/9/2017 của UBND tỉnh Nam Định về việc đổi tên Trường trung cấp nghề Đại Lâm thành Trường trung cấp Đại Lâm;

Xét đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Trường trung cấp Đại Lâm ngày 12/6/2018 tại xã phường Lộc Hạ, thành phố Nam Định; Văn bản số 25/TB-UBND ngày 01/8/2018 của UBND phường Lộc Hạ thông báo công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Biên bản kết thúc công khai ngày 15/8/2018 về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại UBND phường Lộc Hạ, thành phố Nam Định;

Xét văn bản chứng nhận phát sóng quảng cáo của Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Nam Định ngày 20/7/2018 về việc thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định tại tờ trình số 645/TTr-VPĐK ngày 19/11/2018 về việc hủy giấy

nhận quyền sử dụng đất của Trường trung cấp nghề Đại Lâm do bị mất, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường trung cấp nghề Đại Lâm tại phường Lộc Hạ, thành phố Nam Định.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 920891 n ngày 09/12/2009 với diện tích 3.604 m<sup>2</sup> đã cấp cho Trường trung cấp nghề Đại Lâm do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nay Công ty đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

**Điều 2:** Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường trung cấp Đại Lâm (*được đổi tên từ Trường trung cấp nghề Đại Lâm*) để sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở giáo dục đào tạo cụ thể như sau:

Diện tích 3.604 m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;

Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo;

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/11/2035;

Vị trí ranh giới thuộc thửa đất số 34, tờ bản đồ số 28, bản đồ địa chính phường Lộc Hạ do Văn phòng đăng ký đất đai trích lục chính lý bản đồ địa chính ngày 15/11/2018;

**Điều 3:** Giao Văn Phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường trung cấp Đại Lâm sau khi đơn vị đã thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính (*nếu có*);

- Chính lý hồ sơ địa chính, thông báo việc hủy giấy chứng nhận đã cấp do mất gửi các đơn vị có liên quan theo quy định, thu phí, lệ phí;

**Điều 4:** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nam Định, UBND phường Lộc Hạ, Trường trung cấp Đại Lâm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

#### Nơi nhận:

- Như điều 4;
- UBND tỉnh để báo cáo;
- Lãnh đạo sở;
- Sở Tư pháp;
- UBND thành phố Nam Định;
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo toàn hệ thống Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT (đưa trang Web Sở);
- Lưu VT, VPĐK.



Vũ Văn Hưng