

Số: 2436 /QĐ-STNMT

Nam Định, ngày 12 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận QSD đất do bị mất, cấp lại giấy chứng nhận QSD đất cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh huyện Vụ Bản Bắc Nam Định tại xã Thành Lợi, huyện Vụ Bản.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn Luật Đất Đai;

Căn cứ Quyết định số 184/2006/QĐ-UBND ngày 18/01/2006 của UBND tỉnh Nam Định về việc cho Ngân hàng nông nghiệp và PTNT huyện Vụ Bản thuê đất để xây dựng trụ sở giao dịch Ngân hàng cấp 3 khu vực chợ Gạo tại xã Thành Lợi, huyện Vụ Bản;

Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-HĐTV-TCTL ngày 13/9/2013 của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam về chuyển đổi và đổi tên chi nhánh;

Xét đơn trình báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh huyện Vụ Bản Bắc Nam Định tại xã Thành Lợi, huyện Vụ Bản;

Xét văn bản số 54/TB-UBND ngày 21/6/2018 của UBND xã Thành Lợi về thông báo công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Vụ Bản; Biên bản ngày 08/8/2018 của UBND xã Thành Lợi về việc kết thúc công khai việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Vụ Bản;

Xét văn bản chứng nhận phát sóng quảng cáo của Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Nam Định ngày 06/7/2018 về việc thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 027407 ngày 25/9/2006 đã cấp cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Vụ Bản;

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định tại tờ trình số 483/TTr-VPĐK ngày 06/9/2018 Về việc hủy giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất do bị mất, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh huyện Vụ Bản Bắc Nam Định tại xã Thành Lợi, huyện Vụ Bản.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 027407 mang tên Ngân hàng nông nghiệp và PTNT huyện Vụ Bản được UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 25/9/2006, diện tích 1.000 m² đất thuộc thửa đất số 103, tờ bản đồ số 6; bản đồ địa chính xã Thành Lợi do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nay Công ty đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

Điều 2: Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh huyện Vụ Bản Bắc Nam Định (*được đổi tên từ Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Vụ Bản*) để xây dựng trụ sở giao dịch Ngân hàng cấp 3 khu vực chợ Gạo cụ thể như sau:

1. Diện tích 1.000 m²;
2. Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ;
3. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;
4. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 18/01/2056;
5. Vị trí khu đất được xác định tại thửa đất số 103 (*nay là thửa 1975*), tờ bản đồ số 6; bản đồ địa chính xã Thành Lợi, huyện Vụ Bản;

Điều 3: Giao Văn Phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh huyện Vụ Bản Bắc Nam Định sau khi đơn vị đã thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính (nếu có);
- Chính lý hồ sơ địa chính, thông báo việc hủy giấy chứng nhận đã cấp do mất gửi các đơn vị có liên quan theo quy định, thu phí, lệ phí;

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vụ Bản, UBND xã Thành Lợi, Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh huyện Vụ Bản Bắc Nam Định và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- UBND tỉnh để báo cáo;
- Lãnh đạo sở;
- Sở Tư pháp;
- UBND huyện Vụ Bản;
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo toàn hệ thống Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT (đưa trang Web Sở);
- Lưu VT, VPĐK.



Vũ Văn Hưng