

Số: 2100/QĐ-UBND

Xuân Trường, ngày 15 tháng 4 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông  
Vũ Khắc Tính sử dụng đất tại xã Xuân Phú, huyện Xuân Trường

**UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN TRƯỜNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Bản án số 12/2018/DS-ST ngày 29/5/2018 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường;

Căn cứ Quyết định số 02/2018/QĐ-SCBSBA ngày 14/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường V/v sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm;

Căn cứ Báo cáo số 01/BC-CNVPĐK ngày 08/01/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuân Trường về việc hủy Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành U 913144, số vào sổ cấp GCN 02316 do UBND huyện Xuân Trường cấp ngày 03/12/2002 cho hộ ông Vũ Khắc Tính sử dụng đất tại xã Xuân Phú, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và MT.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận QSDĐ số phát hành U 913144, số vào sổ cấp GCN 02316 do UBND huyện Xuân Trường cấp ngày 03/12/2002 cho hộ ông Vũ Khắc Tính - Hộ khẩu thường trú: xóm 1, xã Xuân Phú, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định công nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Tính tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 01 với diện tích 990,0m<sup>2</sup> trong đó: đất ở 200,0m<sup>2</sup>; đất vườn tạp 615,0m<sup>2</sup>; đất ao nuôi cá 175,0m<sup>2</sup>.

Lý do hủy Giấy chứng nhận QSDĐ: Sau khi Bản án số 12/2018/DS-ST ngày 29/5/2018 và Quyết định số 02/2018/QĐ-SCBSBA ngày 14/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường đã có hiệu lực pháp luật và đã được cưỡng chế thi hành, ông Vũ Khắc Tính là người giữ GCN QSDĐ nhưng đã không bàn giao GCN QSDĐ để tiến hành làm các thủ tục cấp Giấy chứng nhận QSDĐ cho người được sử dụng đất theo Bản án.

**Điều 2.** Giao cho phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuân Trường lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công





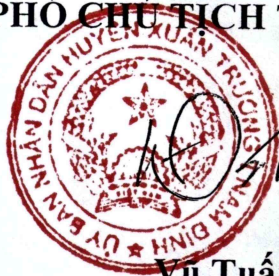
khai trên trang thông tin điện tử; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; hướng dẫn người có quyền lợi liên quan theo Bản án số 12/2018/DS-ST ngày 29/5/2018 và Quyết định số 02/2018/QĐ-SCBSBA ngày 14/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường làm các thủ tục cấp lại GCN QSDĐ theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuân Trường, Chủ tịch UBND xã Xuân Phú và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan tại Bản án số 12/2018/DS-ST ngày 29/5/2018 và Quyết định số 02/2018/QĐ-SCBSBA ngày 14/9/2018 của Tòa án nhân dân huyện Xuân Trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Lưu: VT, phòng TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC**



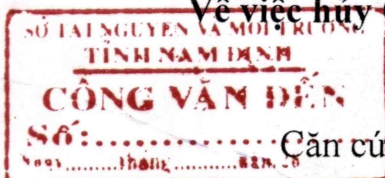
**Vũ Tuấn Dương**

Số: 02/TB-CNVPĐKĐĐ

Xuân Trường, ngày 22 tháng 4 năm 2020

### THÔNG BÁO

**Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**



Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND huyện Xuân Trường “Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Vũ Khắc Tính sử dụng đất tại xã Xuân Phú, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định”.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định gửi thông báo Giấy chứng nhận quyền SDD bị hủy tới: Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Nam Định; Tổng Cục Quản lý đất đai thuộc Bộ Tài nguyên & Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử, cụ thể như sau:

Stt	Chủ sử dụng đất (trên GCN hủy)	Số Sery (GCN hủy)	Địa chỉ thửa đất	Số quyết định
1	Hộ ông Vũ Khắc Tính	U 913144	Xã Xuân Phú, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định	Quyết định số 2100/QĐ-UBND ngày 15/4/2020 của UBND huyện Xuân Trường về việc hủy GCNQSDĐ số phát hành U 913144, số vào sổ cấp GCN 02316 do UBND huyện Xuân Trường cấp ngày 03/12/2002 cho hộ ông Vũ Khắc Tính công nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Tính tại thửa đất số 91, tờ bản đồ số 01 với diện tích 990 m <sup>2</sup> gồm: 200 m <sup>2</sup> đất ở tại nông thôn, 615 m <sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, 175 m <sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản.

Kể từ ngày UBND huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định ký Quyết định hủy GCNQSDĐ số phát hành U 913144, số vào sổ cấp GCN 02316 có hiệu lực



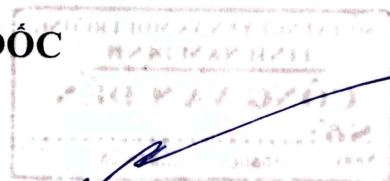
thì GCNQSDĐ số phát hành U 913144, số vào sổ cấp GCN 02316 do UBND huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định cấp ngày 03/12/2002 cho hộ ông Vũ Khắc Tính không còn giá trị pháp lý.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định kính gửi thông báo này tới các cơ quan được biết và phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Tổng Cục Quản lý đất đai (để đăng trên trang thông tin điện tử);
- Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Nam Định (để đăng trên trang thông tin điện tử);
- Lưu: CN.VPĐKĐĐ.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Hùng Văn**