

Số: /UBND-VP8
V/v thi hành Luật Đấu giá tài sản

Nam Định, ngày tháng 5 năm 2020

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành trong tỉnh;
- UBND các huyện và thành phố Nam Định.

Thời gian qua, các cấp, các ngành trong tỉnh đã triển khai thực hiện tốt các quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định liên quan; chủ động kiểm tra, thanh tra để kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý các hành vi vi phạm trong hoạt động đấu giá tài sản, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong hoạt động đấu giá tài sản. Tuy nhiên, việc tổ chức đấu giá tài sản tại một số địa phương, đơn vị vẫn còn có biểu hiện “thông đồng, dìm giá”, “đe dọa, cưỡng ép”... làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của Nhà nước, các tổ chức, cá nhân.

Để tiếp tục thi hành có hiệu quả Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định liên quan; thực hiện Công văn số 1566/BTP-BTTP ngày 29/4/2020 của Bộ Tư pháp; UBND tỉnh yêu cầu:

1. Các Sở, ban, ngành, UBND các huyện và thành phố Nam Định:

a) Khi xây dựng, phê duyệt phương án đấu giá tài sản cần đảm bảo tính khả thi, trong đó xem xét lựa chọn hình thức đấu giá, bước giá phù hợp với thực tiễn việc đấu giá.

b) Khi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thì ngoài thù lao dịch vụ đấu giá cần căn cứ các tiêu chí khác¹ để hạn chế tình trạng cạnh tranh không lành mạnh trong hoạt động đấu giá tài sản².

c) Tăng cường giám sát đối với các tổ chức đấu giá tài sản trong việc thực hiện trình tự, thủ tục đấu giá tài sản; cử đại diện tham dự cuộc đấu giá để kịp thời có biện pháp xử lý theo quy định.

d) Phối hợp với cơ quan Công an có biện pháp hỗ trợ, bảo đảm an ninh trật tự khi tổ chức đấu giá tài sản, nhất là các vụ việc đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Sở Tư pháp có trách nhiệm:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về đấu giá tài sản; tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra đối với tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản; thường xuyên nắm tình hình, kịp

¹ Như các tiêu chí về: Phương án đấu giá; năng lực, kinh nghiệm; uy tín của tổ chức đấu giá tài sản...

² Biểu hiện bằng việc đưa ra mức thù lao rất thấp hoặc hình thức khác.

thời phát hiện để xử lý hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật về đấu giá tài sản.

b) Yêu cầu các tổ chức đấu giá tài sản thực hiện nghiêm trình tự, thủ tục đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản; lựa chọn hình thức đấu giá phù hợp theo quy định tại Điều 40, Luật Đấu giá tài sản để tránh tình trạng “thông đồng, đìm giá”, “đe dọa, cưỡng ép”; khuyến khích các tổ chức đấu giá tài sản xây dựng Đề án đấu giá trực tuyến và sớm xem xét, phê duyệt theo quy định của pháp luật.

c) Tiếp nhận, cấp tài khoản sử dụng trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản cho các tổ chức đấu giá tài sản theo hướng dẫn của Bộ Tư pháp tại Công văn số 957/BTP-BTTP ngày 17/3/2020. Đảm bảo 100% tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh được cấp tài khoản trước ngày 31/5/2020. Sau khi cấp xong tài khoản, Sở Tư pháp có văn bản triển khai đến các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh về các nội dung:

- Đăng thông báo công khai việc đấu giá tài sản trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản theo đúng quy định tại Khoản 1, Điều 57, Luật Đấu giá tài sản. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc thì kịp thời phản ánh về Sở Tư pháp để tổng hợp và đề nghị Bộ Tư pháp xem xét, chỉnh sửa, hoàn thiện hệ thống.

- Kể từ ngày 01/9/2020, các hành vi vi phạm liên quan đến việc đăng thông báo công khai đấu giá trên Cổng thông tin sẽ bị xem xét, xử lý theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Bộ Tư pháp (để báo cáo);
- Như trên;
- Website của tỉnh và STP;
- Lưu: VP1, VP8



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Phùng Hoan