

Số: /QĐ-STNMT

Nam Định, ngày tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Hoàng Hà tại xã Lộc An, thành phố Nam Định.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1113/QĐ-UBND ngày 16/5/2007 của UBND tỉnh Nam Định về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Hoàng Hà thuê đất để xây dựng văn phòng và kinh doanh tổng hợp tại xã Lộc An, thành phố Nam Định;

Xét thông báo số 09/TB-UBND ngày 17/4/2018 của UBND xã Lộc An về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Biên bản công bố công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Hoàng Hà số AK 920756, vào sổ cấp giấy chứng nhận số T 01106 ngày cấp 16/3/2009 tại xã Lộc An, thành phố Nam Định; Biên bản kết thúc công khai ngày 22/5/2018 của UBND xã Lộc An;

Xét văn bản chứng nhận phát sóng quảng cáo của Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Nam Định ngày 23/4/2018 về việc thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Hoàng Hà;

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định tại tờ trình số 440 /TTr-VPĐK ngày 06/8/2019 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất, cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền

với đất cho Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Hoàng Hà tại xã Lộc An, thành phố Nam Định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AK 920756 ngày 16/3/2009 do UBND tỉnh Nam Định cấp cho Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Hoàng Hà với diện tích 27548,1 m² đất tại xã Lộc An do bị mất.

Điều 2: Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với 27.548,1 m² đất, Sêri số CO 900183 cho Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Hoàng Hà do đã thực hiện xong quy trình theo quy định, cụ thể:

Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;

Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ (*Xây dựng văn phòng và kinh doanh tổng hợp*);

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm đến ngày 16/5/2057;

Vị trí ranh giới thuộc thửa đất số 2(cũ là thửa 52), tờ bản đồ số 11(cũ là tờ 01), bản đồ địa chính xã Lộc An, thành phố Nam Định.

Điều 3: Giao Văn Phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Hoàng Hà sau khi đơn vị đã thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính;

- Chính lý hồ sơ địa chính, thông báo việc hủy giấy chứng nhận đã cấp do mất gửi các đơn vị có liên quan trong toàn tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường các tỉnh, thành phố trong toàn quốc;

- Thu phí, lệ phí;

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nam Định, Chủ tịch UBND xã Lộc An, Giám đốc Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Hoàng Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- UBND tỉnh để báo cáo;
- Lãnh đạo sở;
- Sở Tư pháp;
- UBND thành phố Nam Định;
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo toàn hệ thống Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT (đưa trang Web Sở);
- Lưu VT, VPĐK.

Q. GIÁM ĐỐC

Phan Văn Phong