

Số: 88/TB-PTQĐ

Nam Định, ngày 26 tháng 8 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Giao Tiên, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Nam Định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1577/QĐ-UBND ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh Nam Định về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý và lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Giao Tiên, huyện Giao Thủy.

Căn cứ Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của UBND tỉnh Nam Định về việc Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Giao Tiên, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 14/7/2020 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Giao Tiên, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1925/QĐ-UBND ngày 04/8/2020 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1660/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 và Quyết định số 1689/QĐ-UBND ngày 14/7/2020 của UBND tỉnh Nam Định; Quyết định số 2079/QĐ-UBND ngày 20/8/2020 về việc điều chỉnh chi tiết diện tích bán đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất quy hoạch đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Giao Tiên, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 2123/QĐ-UBND ngày 26/8/2020 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để Trung tâm Phát triển quỹ đất lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất quy hoạch đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Giao Tiến, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định thông báo việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định.

- Địa chỉ: Số 192 đường Cù Chính Lan, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

2.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất.

2.2. Các thông số chủ yếu của tài sản:

a. Loại đất, vị trí khu đất bán đấu giá:

- Loại đất: Khu đất này hiện đang là đất trồng lúa đã được giải phóng mặt bằng và bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất (Việc bàn giao đã hoàn thành ngày 03/7/2020 tại biên bản bàn giao mặt bằng khu đất trên thực địa giữa phòng Quy hoạch Kế hoạch thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND huyện Giao Thủy và UBND xã Giao Tiến).

- Vị trí, địa điểm: Khu đất thuộc các thửa đất số 1, 3 tờ bản đồ số 9 và các thửa số 147, 148, 149, 150, 151, 152 tờ bản đồ số 8 bản đồ địa chính xã Giao Tiến đo đạc năm 1990, chỉnh lý năm 1998 (có trích đo địa chính phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất quy hoạch sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại xã Giao Tiến, huyện Giao Thủy do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập đã được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 18/8/2020).

b. Về diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất:

- Diện tích bán đấu giá quyền sử dụng đất là: 65.656,3 m² (Trong đó có 2.763,0 m² đất thuộc hành lang đường điện 22KV); gồm các loại đất:

+ Đất trồng lúa nước: 63.693,2 m².

+ Đất thủy lợi: 1.199,4 m².

+ Đất giao thông: 763,7 m².

- Hạ tầng kỹ thuật: Chưa được san lấp và chưa đầu tư hạ tầng.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

c. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (theo quy định tại Khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013).

3. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm phải nộp 1 năm cho chu kỳ ổn định đầu tiên của khu đất là: **510.434.000 đồng (Năm trăm mười triệu, bốn trăm ba mươi tư ngàn đồng chẵn)**

4. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá:

4.1. Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm, và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là Tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có tối thiểu 03 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh Nam Định trong thời hạn 6 tháng gần nhất.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6. Hồ sơ pháp lý và hồ sơ năng lực đầy đủ theo quy định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày 26 tháng 8 năm 2020 (Trong giờ hành chính).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định, số 192 đường Cù Chính Lan, phường Trần Tế Xương, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

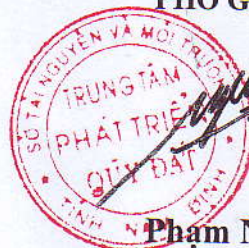
Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết và đăng ký./.

Niêm yết tại:

- Sở Tư pháp;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Sở TNMT;
- Lưu: HCTH.

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Phạm Ngọc Chất