

Số: 55 /TB - PTQĐ

Nam Định, ngày 06 tháng 7 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Nghĩa Minh, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1164/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh Nam Định Về việc giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý tại xã Nghĩa Minh, huyện Nghĩa Hưng;

Căn cứ Quyết định số 1347/QĐ-UBND ngày 29 tháng 6 năm 2018 của UBND tỉnh Nam Định Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Nghĩa Minh, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1375/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Nam Định Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất khu đất quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Nghĩa Minh, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định thông báo việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định.

- Địa chỉ: Số 192 đường Cù Chính Lan, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

2.1. Tên tài sản: Khu đất quy hoạch đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Nghĩa Minh, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

2.2. Các thông số chủ yếu của tài sản:

a. Loại đất, vị trí khu đất bán đấu giá:

- Loại đất: Khu đất này hiện trạng là đất chuyên trồng lúa nước, đất giao thông, thuỷ lợi nội đồng do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc sở Tài nguyên và Môi trường quản lý.

- Vị trí: gồm các thửa đất số 155, 156, 157, 160, 161, 164, 165, 166, 167, 168

thuộc tờ bản đồ số 2a bản đồ địa chính xã Nghĩa Minh (Khu đất nằm sát với Quốc lộ 37 B) theo bản trích đo địa chính khu đất do Trung tâm kỹ thuật công nghệ địa chính lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt tháng 5 năm 2018.

b. Diện tích, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất:

- Diện tích bán đấu giá quyền sử dụng đất là: 104.620,2 m²
- Hạ tầng kỹ thuật: Chưa được san lấp và đầu tư hạ tầng.
- Tài sản gắn liền với đất: không có

c. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất)

3. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trả tiền thuê đất hàng năm đối với diện tích 104.620,2 m² đất là: 596.983.629 đồng/năm (Năm trăm chín mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi ba nghìn, sáu trăm hai mươi chín đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá:

4.1. Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm, và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là Tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có tối thiểu 03 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh Nam Định trong thời hạn 6 tháng gần nhất.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6. Hồ sơ pháp lý và hồ sơ năng lực đầy đủ theo quy định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

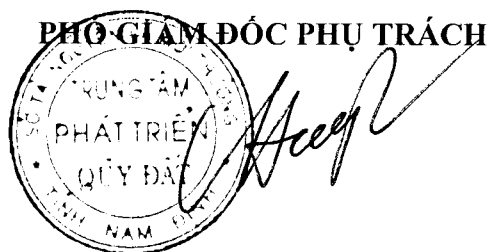
5.1. Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản (Trong giờ hành chính).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định, số 192 đường Cù Chính Lan, phường Trần Tế Xương, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết và đăng ký./. *nguyet*

Niên yết tại:

- Báo Nam Định;
- Trang thông tin điện tử Sở TNMT;
- Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Trụ sở UBND xã Nghĩa Minh;
- Lưu: HCTH.



Vũ Quốc Hiệp