

Số: 43/TB-PTQĐ

Nam Định, ngày 24 tháng 5 năm 2019

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất thu hồi của Công ty TNHH thương mại An Hòa Bình tại xã Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản; Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2019 của UBND tỉnh Nam Định Về việc thu hồi đất của Công ty TNHH thương mại An Hòa Bình và giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 1025/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh Nam Định Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thu hồi của Công ty TNHH thương mại An Hòa Bình tại xã Lộc Hòa, thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1052/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh Nam Định Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất thu hồi của Công ty TNHH thương mại An Hòa Bình tại xã Lộc Hòa, thành phố Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 24 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh Nam Định Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm đấu giá đất để Trung tâm Phát triển quỹ đất lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Lộc Hòa, thành phố Nam Định;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định thông báo việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định.

- Địa chỉ: Số 192 đường Cù Chính Lan, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

2.1. Tên tài sản: Khu đất này hiện đang là đất thương mại dịch vụ thu hồi của công ty TNHH thương mại An Hòa Bình tại xã Lộc Hòa, thành phố Nam Định.

2.2. Các thông số chủ yếu của tài sản:

a. Loại đất, vị trí khu đất bán đấu giá:

- Loại đất: Khu đất này hiện đang là đất thương mại dịch vụ do Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc sở Tài nguyên và Môi trường quản lý.

- Vị trí: gồm các thửa đất số 307 thuộc tờ bản đồ số 10 và thửa đất số 25 thuộc tờ bản đồ số 11 bản đồ địa chính xã Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

(Theo bản trích lục chính lý bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện năm 2019)

b. Diện tích, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất:

- Diện tích bán đấu giá quyền sử dụng đất là: 42.196,2 m² đất gồm 02 khu:

+ Khu đất diện tích: 23.666,6 m² thuộc thửa đất số 307, tờ bản đồ số 10

+ Khu đất diện tích: 18.529,6 m² thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 11

- Hạ tầng kỹ thuật: Chưa được đầu tư hạ tầng.

- Tài sản gắn liền với đất: không có

c. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất)

3. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại dịch vụ trả tiền thuê đất hàng năm đối với diện tích 42.196,2 m² đất là: 866.912.057 đồng/năm (Tám trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm mười hai nghìn, không trăm năm mươi bảy đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá:

4.1. Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm, và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là Tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có tối thiểu 03 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh Nam Định trong thời hạn 6 tháng gần nhất.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6. Hồ sơ pháp lý và hồ sơ năng lực đầy đủ theo quy định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

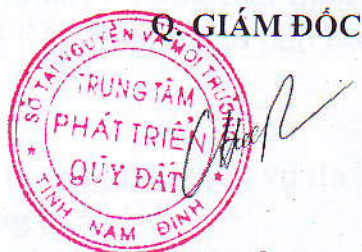
5.1. Thời gian nhận hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản (Trong giờ hành chính).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định, số 192 đường Cù Chính Lan, phường Trần Tế Xương, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết và đăng ký. /

Niên yết tại:

- Báo Nam Định;
- Trang thông tin điện tử Sở TNMT;
- Lãnh đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Trụ sở UBND xã Lộc Hòa;
- Lưu: HCTH.



Vũ Quốc Hiệp