

Số: **2490/QĐ-UBND**

Nam Định, ngày **05 tháng 11 năm 2018**

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất và danh mục dự án sử dụng vào đất trồng lúa dưới 10 ha thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 73/NQ-HĐND ngày 21/7/2016 của HĐND tỉnh Nam Định về việc hủy bỏ một số công trình, dự án đã được HĐND tỉnh thông qua; chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và phê duyệt danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa sang mục đích khác thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ văn bản số 232/HĐND-TT ngày 02/11/2018 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định về việc bổ sung dự án phải thu hồi đất và phê duyệt danh mục dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ các quyết định phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của các huyện Ý Yên, Trực Ninh, Giao Thủy, Xuân Trường;

Xét tờ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường số 3025/TTr-STNMT ngày 22/10/2018 của về việc bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất và danh mục dự án sử dụng đất trồng lúa dưới 10 ha thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2018 trên địa bàn tỉnh Nam Định và hồ sơ kèm theo,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2018 các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh với tổng số 19 công trình, dự án, tổng diện tích 10,17 ha.

(có trích lục vị trí, biểu thống kê chi tiết kèm theo)

Điều 2. Giao UBND các huyện: Ý Yên, Trực Ninh, Giao Thủy, Xuân Trường:

- Chỉ đạo các phòng, ban liên quan và UBND các xã, thị trấn có liên quan tổ chức thực hiện, công khai kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên & Môi trường và các Sở, ngành có liên quan hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện thủ tục về đất đai theo đúng quy định;

- Kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc sử dụng đất đai theo quy hoạch, kế hoạch đã được duyệt. Trường hợp có sự bất cập giữa quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng, quy hoạch xây dựng nông thôn mới, các quy hoạch chuyên ngành khác và các quy định của tỉnh thì kịp thời báo cáo theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên & Môi trường; Chủ tịch UBND các huyện: Ý Yên, Trực Ninh, Giao Thủy, Xuân Trường; Thủ trưởng các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VP1, VP3.
KH46

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Phùng Hoan

Nguyễn Phùng Hoan



**BỘ SƯNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN, CÔNG TRÌNH
THUỘC KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2018 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH**

(Kèm theo Quyết định số 2490/QĐ-UBND ngày 05/11/2018 của UBND tỉnh Nam Định)

Đơn vị tính: ha

| Số TT | Tên công trình, dự án | Địa điểm thực hiện dự án | Nhu cầu diện tích cần sử dụng | | | | | | | | | | | | | Vị trí bản đồ địa chính | | Ghi chú | | |
|------------|--|--------------------------|-------------------------------|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-----|-------------------------|------|---------|------------------------|--|
| | | | Tổng số | Loại đất | | | | | | | | | | | | Tờ | thửa | | | |
| | | | | LUC | LUK | BHK | LNK | NTS | ONT | DGT | DTL | DGD | MNC | PNK | CSD | | | | | |
| I | Huyện Trực Ninh | | 2,70 | 2,55 | 0,07 | - | - | - | - | 0,08 | - | - | - | - | - | - | - | | | |
| 1 | Xây dựng khu dân cư tập trung | xã Trực Hùng | 1,80 | 1,80 | | | | | | | | | | | | | | 13 | 542-544 | VB số 443/UBND-VP5 ngày 14/6/2018 |
| 2 | Nhà máy nước sạch | TT Ninh Cường | 0,60 | 0,53 | 0,07 | | | | | | | | | | | | | 4 | 167-171; 173; 175; 176 | đã được UBND tỉnh cho thuê đất đợt 1 để xây dựng một số công trình |
| 3 | Kinh doanh tổng hợp | xã Trực Mỹ | 0,30 | 0,22 | | | | | | | 0,08 | | | | | | | 13 | 1 | Sử dụng đất do UBND xã quản lý đưa vào đầu giá |
| II | Huyện Ý Yên | | 3,78 | 2,57 | 0,60 | 0,13 | - | 0,31 | - | 0,02 | 0,10 | - | 0,05 | - | - | - | - | - | - | |
| 1 | Nhà máy nước sạch | xã Yên Hưng | 1,18 | 0,87 | | 0,13 | | | 0,11 | 0,02 | | | 0,05 | | | | | 33 | 15 | VB số 209/UBND-VP3 ngày 27/3/2018 |
| 2 | Khu Tái định cư dự án đường trục phát triển | xã Yên Đồng | 0,40 | 0,30 | | | | | | | 0,10 | | | | | | | 10 | 102-104 | VB số 10364/BGTVT-CQLXD ngày 13/9/2018 của Bộ Giao Thông Vận tải |
| | | xã Yên Tiến | 0,30 | 0,30 | | | | | | | | | | | | | | 29; 48 | 53; 28 | |
| | | xã Yên Thắng | 0,20 | | | | 0,20 | | | | | | | | | | | 34 | 103 | |
| | | xã Yên Cường | 0,30 | 0,30 | | | | | | | | | | | | | | 27 | 114; 117 | |
| 3 | Tái định cư dự án Đập Đuối | xã Yên Phú | 0,10 | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | 16 | 97 | |
| 4 | Tái định cư phân tán phục vụ dự án mở rộng nâng cấp QL 38B | xã Yên Tiến | 0,10 | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | 4 | 54; 87 | |
| 5 | Đầu giá đất ở | xã Yên Trị | 0,50 | 0,50 | | | | | | | | | | | | | | 2 | 190 | |
| 6 | Đầu giá đất ở | xã Yên Ninh | 0,70 | 0,70 | | | | | | | | | | | | | | 27 | 12; 13; 14; 15 | |
| III | Huyện Giao Thủy | | 0,16 | 0,16 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 1 | Xây dựng cơ sở kinh doanh dịch vụ thương mại của Công ty TNHH ĐTDVTM Thanh Tùng) | TT Ngô Đồng | 0,16 | 0,16 | | | | | | | | | | | | | | 12 | 263-266; 282-285 | VB số 251/UBND-XTĐT ngày 02/10/2018, đã có trong kế hoạch 2018 của huyện được UBND tỉnh duyệt là 0,12 ha |
| VI | Huyện Xuân Trường | | 3,53 | 3,10 | - | - | 0,04 | 0,27 | - | - | 0,05 | 0,06 | - | 0,01 | - | - | - | - | - | |
| 1 | Đất ở | | 2,94 | 2,59 | - | - | 0,01 | 0,22 | - | - | 0,05 | 0,06 | - | 0,01 | - | - | - | - | - | |
| 1.1 | Đất ở nông thôn | | 2,94 | 2,59 | | | 0,01 | 0,22 | | | 0,05 | 0,06 | | 0,01 | | | | | | |
| 1.1 | Đầu giá đất cho nhân dân làm nhà ở | Xuân Ninh | 0,37 | 0,35 | | | - | 0,02 | | | - | - | | - | | | | | | |
| | | | 0,02 | | | | | 0,02 | | | | | | | | | | 9 | 202 | |
| | | | 0,10 | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | 16 | 227;228 | |
| | | | 0,03 | 0,03 | | | | | | | | | | | | | | 31 | 223 | |
| | | | 0,12 | 0,12 | | | | | | | | | | | | | | 43 | 192 | |
| | | | 0,10 | 0,10 | | | | | | | | | | | | | | 23 | 104 | |
| 1.2 | Đầu giá đất cho nhân dân làm nhà ở | Xuân Phương | 0,24 | 0,19 | | | | | | | 0,05 | | | | | | | 11 | 23;167 | |
| 1.3 | Đầu giá đất cho nhân dân làm nhà ở | Xuân Thủy | 0,55 | 0,45 | | | 0,01 | 0,03 | | | - | 0,06 | | - | | | | | | |
| | | | 0,12 | 0,12 | | | | | | | | | | | | | | 5 | 49;50 | |
| | | | 0,09 | 0,09 | | | | | | | | | | | | | | 3 | 109 | |
| | | | 0,14 | 0,14 | | | | | | | | | | | | | | 8 | 23 | |
| | | | 0,07 | 0,07 | | | | | | | | | | | | | | 24 | 72;73;95 | |
| | | | 0,13 | 0,03 | | | 0,01 | 0,03 | | | | 0,06 | | | | | | 19 | 122;135 | |
| 1.4 | Đầu giá đất cho nhân dân làm nhà ở | Xuân Tân | 0,56 | 0,56 | | | - | - | | | - | - | | - | | | | | | |

| Số TT | Tên công trình, dự án | Địa điểm thực hiện dự án | Nhu cầu diện tích cần sử dụng | | | | | | | | | | | | | Vị trí bản đồ địa chính | | Ghi chú | |
|-------|---|--------------------------|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----------|-------------------------|--------|-------------|-----------------------------------|
| | | | Tổng số | Loại đất | | | | | | | | | | | | Tờ | thửa | | |
| | | | | LUC | LUK | BHK | LNK | NTS | ONT | DGT | DTL | DGD | MNC | PNK | CSD | | | | |
| | | | 0,47 | 0,47 | | | | | | | | | | | | | 14 | 221;223 | |
| | | | 0,09 | 0,09 | | | | | | | | | | | | | 8 | 138;139 | |
| 1.5 | Đầu giá đất cho nhân dân làm nhà ở | Xuân Thành | 1,15 | 0,98 | | | - | 0,17 | | | | | | | | | | | |
| | | | 0,11 | 0,11 | | | | | | | | | | | | | 8 | 117 | |
| | | | 0,40 | 0,40 | | | | | | | | | | | | | 16 | 188 | |
| | | | 0,06 | | | | | 0,06 | | | | | | | | | 12 | 124 | |
| | | | 0,11 | | | | | 0,11 | | | | | | | | | 15 | 35 | |
| | | | 0,47 | 0,47 | | | | | | | | | | | | | 11 | 20;90 | |
| 1.6 | Đầu giá đất cho nhân dân làm nhà ở | Xuân Kiên | 0,07 | 0,06 | | | - | - | | | | | | | 0,01 | | | | |
| | | | 0,04 | 0,03 | | | | | | | | | | | 0,01 | | 6 | 464;812;817 | |
| | | | 0,03 | 0,03 | | | | | | | | | | | | | 12 | 437;438 | |
| 2 | Đất TMDV | | 0,51 | 0,51 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| 1 | Xây dựng trụ sở chi nhánh ngân hàng đầu tư đường 32 của Ngân hàng nông nghiệp | TT Xuân Trường | 0,21 | 0,21 | | | | | | | | | | | | | 12 | 19-21 | QĐ số 972/QĐ-UBND ngày 10/5/2016 |
| 2 | Cty TNHH Toàn Chung (trung tâm trung bày và kinh doanh dịch vụ thương mại) | TT Xuân Trường | 0,30 | 0,30 | | | | | | | | | | | | | 12; 22 | 2; 36 | QĐ số 1180/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 |
| 3 | Đất giáo dục | | 0,08 | - | - | - | 0,03 | 0,05 | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| | Trường tiểu học A (xây dựng trường học) | TT Xuân Trường | 0,08 | | | | 0,03 | 0,05 | | | | | | | | | 15 | 38 | QĐ số 1180/QĐ-UBND ngày 07/6/2018 |
| | Tổng | | 10,17 | 8,38 | 0,60 | 0,20 | 0,04 | 0,58 | - | 0,02 | 0,23 | 0,06 | 0,05 | 0,01 | - | | | | |