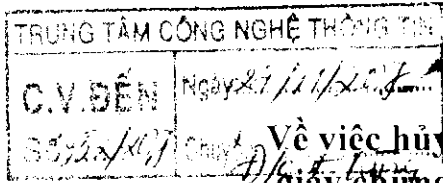


Số: 3199/QĐ-STNMT

Nam Định, ngày 20 tháng 11 năm 2017



QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH cơ khí Nhật Việt tại Cụm công nghiệp tập trung Xuân Tiến, huyện Xuân Trường.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Căn cứ Quyết định số 2049/2005/QĐ-UBND ngày 23/6/2005 của UBND tỉnh Nam Định cho Công ty TNHH cơ khí Nhật thuê đất xây dựng cơ sở sản xuất cơ khí tại Cụm công nghiệp tập trung xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường;

Xét văn bản số 148/2017/CV ngày 14/8/2017 của Công ty TNHH cơ khí Nhật Việt về việc xin xác nhận việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Công an xã Xuân Tiến xác nhận;

Xét thông báo công khai trường hợp mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 17/8/2017; Biên bản kết thúc công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 17/9/2017 đã cấp Công ty TNHH cơ khí Nhật Việt của UBND xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường;

Xét lịch phát sóng thông tin quảng cáo giữa Công ty TNHH cơ khí Nhật Việt với Công ty cổ phần VTVCAB Nam Định tháng 8/2017 về việc thông báo đánh mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định tại tờ trình số 1485/TTr-VPĐK ngày 15/11/2017 Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH cơ khí Nhật Việt tại Cụm công nghiệp xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 677038 mang tên Công ty TNHH cơ khí Nhật Việt được UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 08/5/2007,

diện tích 2.870 m² đất thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ số 7; bản đồ địa chính xã Xuân Tiến do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nay Công ty đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

Điều 2: Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 224277 cho Công ty TNHH cơ khí Nhật Việt để xây dựng cơ sở sản xuất cơ khí cụ thể như sau:

1. Diện tích 2.870 m²;
2. Vị trí khu đất được xác định tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 7; bản đồ địa chính xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường;
3. Mục đích sử dụng đất: Đất Cùm công nghiệp;
4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm;
5. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 23/6/2035;

Điều 3: Giao Văn Phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

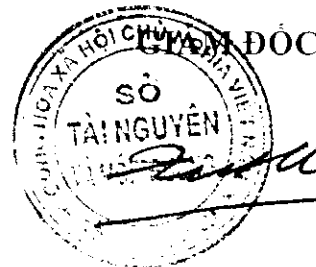
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH cơ khí Nhật Việt sau khi đã thực hiện xong các nghĩa vụ tài chính;
- Chính lý hồ sơ địa chính, thông báo việc hủy giấy chứng nhận đã cấp do mất gửi các đơn vị có liên quan theo quy định, thu phí, lệ phí;

Điều 4: Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Trường, UBND xã Xuân Tiến, Công ty TNHH cơ khí Nhật Việt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /...ml

Nơi nhận:

- UBND tỉnh để báo cáo;
- Như điều 4;
- Lãnh đạo sở;
- UBND huyện Xuân Trường;
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo toàn hệ thống Ngân hàng);
- Trung tâm CNTT (đưa trang Web Sở);
- Lưu VT. VPĐK. /...ml



Vũ Văn Hưng