

Số: 90 /TB-PTQĐ

Nam Định, ngày 22 tháng 10 năm 2019

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN ĐƠN VỊ THỰC HIỆN CUỘC BÁN ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT THEO HÌNH THỨC THUÊ ĐẤT ĐỐI VỚI KHU ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TẠI XÃ TRỰC MỸ, HUYỆN TRỰC NINH, TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 1035/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc bàn giao đất công do UBND xã Trực Mỹ quản lý cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý và tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 1614/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất thương mại dịch vụ tại xã Trực Mỹ, huyện Trực Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1875/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2019 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất đối với khu đất thương mại dịch vụ tại xã Trực Mỹ, huyện Trực Ninh;

Căn cứ Quyết định số 2316/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm để Trung tâm Phát triển quỹ đất lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thương mại tại xã Trực Mỹ, huyện Trực Ninh;

Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định thông báo việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất như sau:

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định.

- Địa chỉ: Số 192 đường Cù Chính Lan, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

2.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất.

2.2. Các thông số chủ yếu của tài sản:

a. Loại đất, vị trí khu đất bán đấu giá:

- Loại đất: Khu đất này hiện đang là đất công do UBND xã Trực Mỹ quản lý gồm đất trồng lúa nước và đất thủy lợi đã bàn giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc sở Tài nguyên và Môi trường quản lý và tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

- Vị trí: Khu đất nằm sát với đường Hưng Mỹ kéo dài thuộc thôn 13 xã Trực Mỹ, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định. Thuộc thửa đất số 01 tờ bản đồ số 13 bản đồ địa chính xã Trực Mỹ lập năm 1995, chỉnh lý năm 2019.

b. Diện tích, hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất:
- Diện tích bán đấu giá quyền sử dụng đất là: 2.399,6 m² đất, gồm các loại đất theo hiện trạng là:

+ Đất trồng lúa nước: 1.599,6 m²

+ Đất thủy lợi: 800,0 m²

- Hạ tầng kỹ thuật: Chưa được san lấp và đầu tư hạ tầng.

- Tài sản gắn liền với đất: Không có.

c. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại dịch vụ

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất)

3. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thương mại dịch vụ trả tiền thuê đất hàng năm phải nộp 1 năm cho chu kỳ ổn định đầu tiên đối với diện tích 2.399,6 m² đất là: 36.281.952 đồng (Ba mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi mốt nghìn, chín trăm năm mươi hai đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá:

4.1. Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2. Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3. Năng lực, kinh nghiệm, và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là Tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có tối thiểu 03 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh Nam Định trong thời hạn 6 tháng gần nhất.

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.


4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

4.6. Hồ sơ pháp lý và hồ sơ năng lực đầy đủ theo quy định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

5.1. Thời gian nhận hồ sơ: Trong vòng 05 ngày làm việc kể từ ngày tháng năm 2019 (Trong giờ hành chính).

5.2. Địa điểm nộp hồ sơ: Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định, số 192 đường Cù Chính Lan, phường Trần Tế Xương, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định thông báo để các tổ chức bán đấu giá tài sản chuyên nghiệp biết và đăng ký./. 

Niên yết tại:

- Báo Nam Định;
- Trang thông tin điện tử Sở TNMT;
- Sở Tư pháp;
- Lưu: HCTH.



Vũ Quốc Hiệp