

Số: 118/TB-VPĐK

Nam Định, ngày 12 tháng 3 năm 2019

### THÔNG BÁO

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,  
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Thực hiện Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định thông báo các GCN QSDĐ, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã hủy, cụ thể như sau:

Stt	Chủ sử dụng đất (Trên GCN hủy)	Số seri (GCN hủy)	Địa chỉ thửa đất	Số quyết định
1	Hộ ông Trần Xuân Kỳ	Số: G 130614 được UBND thành Phố Nam Định cấp ngày 20/7/1994	Thôn Phú Ốc, xã Lộc Hòa, TP Nam Định, Tỉnh Nam Định.	QĐ số : 180/QĐ-STNMT ngày 21/01/2019 ( V/v hủy GCN bị mất, đồng thời ký cấp lại GCN ) Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 988027 cho hộ ông Trần Xuân Kỳ - Sinh năm 1954 - CMND số: 163299847 nơi cấp: Công an tỉnh Nam Định cấp ngày 05/03/2012. Địa chỉ thường trú: thôn Phú Ốc, xã Lộc Hòa, TP Nam Định, Tỉnh Nam Định.
2	Ông Phùng Vũ Trọng và bà Nguyễn Thị Trâm	Số: BC 198289 được UBND thành Phố Nam Định cấp ngày 04/06/2010	4D, Ô 17, Phường Hạ Long, TP Nam Định, Tỉnh Nam Định	QĐ số : 179/QĐ-STNMT ngày 21/01/2019 ( V/v hủy GCN bị mất, đồng thời ký cấp lại GCN ) Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 988940 cho ông Phùng Vũ Trọng - Sinh năm: 1935 - Số CMND 161453081 do công an tỉnh Nam Định cấp ngày 04/03/2010 và bà Nguyễn Thị Trâm - Sinh năm: 1942 - CCCD số : 036142000873 nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 23/11/2017. Địa chỉ TT: 4D, Ô 17, Phường Hạ Long, TP Nam Định, Tỉnh Nam Định
3	Bà Bùi Phương Thảo	Số: BM 057361 được UBND thành Phố Nam Định cấp ngày 03/07/2013	Khu Đô thị Hòa Vượng, Phường Lộc Vượng, TP Nam Định, Tỉnh Nam Định.	QĐ số: 181/QĐ-STNMT ngày 21/01/2019. ( V/v hủy GCN bị mất, đồng thời ký cấp lại GCN ) Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 984922 cho bà Bùi Phương Thảo - Sinh năm: 1988 - Số CMND 162749901 do công an tỉnh Nam Định cấp ngày 24/4/2003. Địa chỉ TT: 117 Trần Khánh Dư, Phường Lộc Vượng, TP Nam Định, Tỉnh Nam Định

4	Ông Trần Mạnh Hùng	Số: CL 235195 được Sở Tài Nguyên và Môi trường Tinh Nam Định cấp ngày 09/04/2018	34/97, Tổ 17, Đường Trường Chinh, Phường Bà Triệu, TP Nam Định, Tinh Nam Định.	QĐ số: 177/QĐ-STNMT ngày 21/01/2019. ( <i>V/v hủy GCN bị mất, đồng thời ký cấp lại GCN</i> ) Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 983716 cho ông Trần Mạnh Hùng - Sinh năm 1973 - CMND số: 162031968 nơi cấp: Công an tỉnh Nam Định cấp ngày 20/10/2010. Địa chỉ thường trú: 81, Trường Chinh, Phường Bà Triệu, TP Nam Định, Tinh Nam Định.
5	Ông Trần Ngọc Nam và bà Trần Thị Sao	Số: BE 235780 được UBND thành Phố Nam Định cấp ngày 05/9/2011	Xóm 4, Phú Ốc, Xã Lộc Hòa, TP Nam Định, Tinh Nam Định	QĐ số: 289/QĐ-STNMT ngày 01/02/2019. ( <i>V/v hủy GCN bị mất, đồng thời ký cấp lại GCN</i> ) Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 984985 cho ông Trần Ngọc Nam - Sinh năm: 1944 - Số CMND 160147635 do công an tỉnh Nam Định cấp ngày 18/08/2011 và bà Kiều Thị Sao - Sinh năm: 1944 - Số CMND 160147623 do công an tỉnh Nam Định cấp ngày 18/09/2014 . Địa chỉ thường trú: Xóm 4, Phú Ốc, Xã Lộc Hòa, TP Nam Định, Tinh Nam Định
6	Phan Văn Lộc và bà Trần Thị Bích Mậu	Số: CL 235179 được Sở Tài Nguyên và Môi trường Tinh Nam Định cấp ngày 09/04/2018	10/13 3, Trường Chinh, Phường Bà Triệu, TP Nam Định, Tinh Nam Định.	QĐ số: 178 /QĐ-STNMT ngày 21/01/2019. ( <i>V/v hủy GCN bị mất, đồng thời ký cấp lại GCN</i> ) Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 983717 cho ông Phan Văn Lộc - Sinh năm 1940 - CMND số: 162627830 nơi cấp: Công an tỉnh Nam Định cấp ngày 30/12/2013 và bà Trần Thị Bích Mậu - Sinh năm 1949 - Số CMND: 160017752 nơi cấp: Công an tỉnh Nam Định cấp ngày 30/12/2013. Địa chỉ thường trú: 4/97, Trường Chinh, Phường Bà Triệu, TP Nam Định, Tinh Nam Định
7	Bà Nguyễn Thị Kim Tươi và bà Phạm Thị Dung	Số: BA 798567 được UBND thành Phố Nam Định cấp	Khu đô thị mới, Phường Lộc Vượng, TP Nam Định, Tinh Nam Định.	QĐ số: 290/QĐ-STNMT ngày 01/02/2019. ( <i>V/v hủy GCN bị mất, đồng thời ký cấp lại GCN</i> ) Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 984027 cho bà Nguyễn Thị Kim Tươi - Sinh năm: 1945 - Số CMND 162473260 do công an tỉnh Nam Định cấp ngày 22/12/2005. Địa chỉ thường trú: 7B Hoàng Hoa Thám, Phường Ngô Quyền, TP Nam Định. Cùng sử dụng đất với bà Phạm Thị Dung - Sinh năm: 1976 - Số CMND 162048777 do công an tỉnh Nam Định cấp ngày 14/03/2008. Địa chỉ TT: 7/629 Trần Nhân Tông, P. Vị Xuyên, TP Nam Định.

8	Ông Nguyễn Quốc Hưng và bà Bùi Thị Hiền	Số: BG 436614 được UBND thành phố Nam Định cấp ngày 30/12/2011	Khu TĐC Đồng Lộng, P. Lộc Hạ, TP Nam Định, Tỉnh Nam Định	QĐ số: 288/QĐ-STNMT ngày 01/02/2019. ( <i>V/v hủy GCN bị mất, đồng thời ký cấp lại GCN</i> ) Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 983683 cho bà Bùi Thị Hiền - Sinh năm 1978 - CMND số: 162626565 nơi cấp: Công an tỉnh Nam Định cấp ngày 26/9/2012 cùng sử dụng đất với Nguyễn Thị Thùy Vy - Sinh năm 2003; Nguyễn Thùy Linh - Sinh năm 2009; Nguyễn Thùy Chi - Sinh năm 2010; Nguyễn Quốc Thịnh - Sinh năm 2015 do nhận thừa kế đất theo Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được Phòng công chứng số 1 chứng nhận số 2414, quyền số 17 TP/CC - SCC/HĐGD ngày 3/8/2018. Địa chỉ thường trú: 56N Ô18 Phường Hạ Long, TP Nam Định, Tỉnh Nam Định
9	Ông Vũ Văn Dũng và bà Trịnh Thị Thanh	Số: CI 250240 được Sở Tài Nguyên và Môi trường cấp ngày 03/8/2017	Tập thể Xăng dầu, Tổ 12, Thanh Bình, P. Lộc Hạ, TP Nam Định, Tỉnh Nam Định	QĐ số: 291/QĐ-STNMT ngày 01/02/2019. ( <i>V/v hủy GCN bị mất, đồng thời ký cấp lại GCN</i> ) Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 988313 cho ông Lê Mạnh Độn - Sinh năm 1950 - CCCD số: 036050000582 nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 19/01/2016 và bà Trần Thị Minh Nguyệt - Sinh năm: 1950 - CMND số: 135605191 nơi cấp: Công an tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 28/09/2009. Địa chỉ thường trú: Hán Lữ - Phường Khai Quang - TP Vĩnh Yên - Tỉnh Vĩnh Phúc do nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hợp đồng công chứng số 967, quyền số 01.2018 TP/CC - SCC/HĐGD được văn phòng công chứng Hoàng Tiên chứng nhận ngày 07/07/2018

Kể từ ngày Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định ký quyết định hủy các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên có hiệu lực; các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị hủy không còn giá trị pháp lý.

Văn phòng đăng ký đất đai đề nghị các tổ chức, cá nhân nếu phát hiện được các giấy chứng nhận đã hủy nêu trên thực hiện giao dịch, đề nghị giữ lại và thông báo cho Văn phòng đăng ký đất đai được biết để thu hồi theo quy định của pháp luật.

Địa chỉ: Số 1A Trần Tế Xương – phường Vị Hoàng- TP Nam Định – tỉnh Nam Định. Số điện thoại: 0228.3839437.

Văn phòng đăng ký đất đai xin thông báo tới các tổ chức, cơ quan đơn vị, cá nhân có liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Websise Sở;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh Nam Định (để thông báo cho các ngân hàng);
- Sở Tư pháp Nam Định (để thông báo cho các phòng công chứng và văn phòng công chứng);
- UBND TP Nam định và các huyện;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố Nam Định;
- Chi nhánh VP ĐKDD các huyện, TP;
- Lưu: VT, HCTC, ĐKDD.

**KT GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Phạm Mạnh Hà**