

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá khởi điểm đấu giá đất để
Trung tâm phát triển quỹ đất lập thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất
tại xã Lộc Hòa, thành phố Nam Định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/NĐ-CP/2014 ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 32/2014/QĐ-UBND ngày 30/12/2014 của UBND tỉnh Nam Định ban hành quy định giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Nam Định giai đoạn 2015-2020;

Căn cứ Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 10/02/2015 của UBND tỉnh Nam Định về việc Quy định tỷ lệ phần trăm (%) giá đất để xác định đơn giá thuê đất và đơn giá thuê đất đối với mặt nước trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 19/2016/QĐ-UBND ngày 14/7/2016 của UBND tỉnh Nam Định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 10/02/2015 của UBND tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 03/2019/QĐ-UBND ngày 28/01/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2019 để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 893/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc thu hồi đất của Công ty TNHH thương mại An Hòa Bình và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất quản lý theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 1025/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh Nam Định phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thu hồi của Công ty TNHH thương mại An Hòa Bình tại xã Lộc Hòa, thành phố Nam Định;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 347/TTr-STC ngày 22/5/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm cho Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Lộc Hòa, thành phố Nam Định, cụ thể như sau:

- Diện tích đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: 42.196,2 m².

- Địa điểm: Xã Lộc Hòa, thành phố Nam Định.

- Đoạn đường, khu vực:

+ Khu 1: Tổng diện tích 23.666,6 m² thuộc xã Lộc Hòa – Đường bộ mới Nam Định – Phủ Lý (BOT) từ đảo giao thông đến hết địa phận xã Lộc Hòa; Vị trí 1: 5.916,5 m²; Vị trí 2: 6.000 m²; Vị trí 3: 5.163 m²; Vị trí 4: 6.587,1 m².

+ Khu 2: Tổng diện tích 18.529,6 m² thuộc xã Lộc Hòa – KV1: Khu chăn nuôi xóm 3 Tân An; Vị trí 1: 5.530,0 m²; Vị trí 2: 4.817,0 m²; Vị trí 3: 4.596,0 m²; Vị trí 4: 3.586,6 m².

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

- Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất, cụ thể như sau: Khu 1 là 1,2 (*Một phẩy hai*); Khu 2 là 1,3 (*Một phẩy ba*).

2. Phê duyệt giá khởi điểm để Trung tâm phát triển quỹ đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo hình thức thuê đất trả tiền hàng năm phải nộp 1 năm cho chu kỳ ổn định đầu tiên của 02 khu đất nêu trên là 866.912.057 đồng (Tám trăm sáu mươi sáu triệu, chín trăm mười hai nghìn, không trăm năm mươi bảy đồng).

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

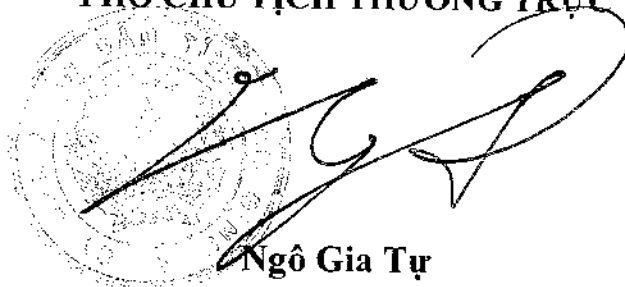
Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các cơ quan: Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND thành phố Nam Định và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu: VP1, VP6.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC



Ngô Gia Tự