**Mẫu số 10/ĐK**

|  |  |
| --- | --- |
| ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH/THÀNH PHỐ…**…(Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh)****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Số: ... /TTr-TNMT | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***..., ngày ... tháng ... năm ...* |

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất**

**cho ……………. *(tên tổ chức sử dụng đất)***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh/thành phố ...

**I. Căn cứ thực hiện**

- Căn cứ Luật Đất đai;

- Căn cứ Nghị định số ….. /2024/NĐ-CP ngày tháng năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

- Căn cứ Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất số của … *(tên tổ chức sử dụng đất)*;

- Căn cứ Biên bản kiểm tra thực tế sử dụng đất ngày … tháng … năm …

**II. Phần nội dung trình**

1. Đánh giá kết quả kiểm tra thực tế sử dụng đất theo Báo cáo kết quả rà soát hiện trạng sử dụng đất số … của *(tên tổ chức sử dụng đất)*:

(Trong đó thể hiện các nội dung về:

- Diện tích đất sử dụng đúng mục đích;

- Diện tích đất sử dụng không đúng mục đích;

- Diện tích đất đang bị lấn, bị chiếm;

- Diện tích đất đã cho các tổ chức khác, hộ gia đình, cá nhân thuê hoặc mượn sử dụng;

- Diện tích đất của tổ chức đã bố trí cho hộ gia đình, cá nhân là cán bộ, công nhân viên của tổ chức làm nhà ở trước ngày Luật Đất đai có hiệu lực thi hành;

- Diện tích đất đang có tranh chấp sử dụng;

*- )*

2. Các tài sản gắn liền với thửa đất đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, gồm:

*(chỉ ghi đối với trường hợp chứng nhận quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Loại công trình xây dựng** | **Diện tích xây dựng (m2)** | **Tổng diện tích sàn (m2)** | **Số tầng** | **Thời hạn sở hữu** | **Thửa đất số** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

3. Đề xuất việc công nhận hình thức sử dụng đất:

Diện tích đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh/thành phố … công nhận quyền sử dụng đất theo hình thức như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất/giao đất có thu tiền sử dụng đất/cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm/cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê cho …*(tên tổ chức đang sử dụng đất)* với nội dung cụ thể tại dự thảo Quyết định về việc công nhận hình thức sử dụng đất kèm theo Tờ trình này.

4. Nội dung khác (nếu có):

………………………………………………………………………………………….

**III. Hồ sơ kèm theo Tờ trình:**

1. Chứng từ hoàn thành nghĩa vụ tài chính;

2. Giấy chứng nhận;

3. Dự thảo Quyết định về hình thức sử dụng đất;

4. Trích lục bản đồ địa chính hoặc mảnh trích đo bản đồ địa chính thửa đất;

5. .................................................................

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- Như trên;*-* Tên tổ chức sử dụng đất;- Lưu: VT, ….. | **(Cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp tỉnh)** *(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)* |