

Số: /QĐ-STNMT

Nam Định, ngày tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu tư vấn: Định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Bảo Minh do thay đổi quy hoạch chi tiết tại KCN Bảo Minh mở rộng, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 22/2024/TT-BKHĐT ngày 17/11/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 114/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định ban hành quy định thẩm quyền quyết định việc mua sắm tài sản, hàng hóa, dịch vụ đối với dự toán mua sắm thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Nam Định;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: số 41/2021/QĐ-UBND ngày 27/9/2021 Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định; số 2418/QĐ-UBND ngày 06/11/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Bảo Minh mở rộng, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định; số 2728/QĐ-UBND ngày 11/12/2024 về việc giao dự toán ngân sách nhà nước và kế hoạch đầu tư công năm 2025;

Căn cứ các Quyết định của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định: số 117/QĐ-STNMT ngày 10/01/2025 về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2025 cho Khối Văn phòng Sở; số 605/QĐ-STNMT ngày 13/02/2025 về việc phê duyệt kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Bảo Minh do thay đổi quy hoạch chi tiết tại KCN Bảo Minh mở rộng, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định; số 640/QĐ-STNMT ngày 14/02/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu của kế hoạch định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Bảo Minh do thay đổi quy hoạch chi tiết tại KCN Bảo Minh mở rộng, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

Căn cứ Thương thảo hợp đồng ngày 17/02/2025 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định và Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá AVS về việc thực hiện gói thầu tư vấn: Định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Bảo Minh do thay đổi quy hoạch chi tiết tại KCN Bảo Minh mở rộng, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Đo đạc, Đăng ký và Kinh tế đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu tư vấn: Định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Bảo Minh do thay đổi quy hoạch chi tiết tại KCN Bảo Minh mở rộng, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định gồm những nội dung chính sau đây:

1. Tên nhà thầu được chỉ định thầu: Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá AVS.

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Licogi 13 Tower, số 164 Khuất Duy Tiến, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

2. Giá chỉ định thầu (đã bao gồm cả thuế VAT): 207.087.000 VNĐ
(Bằng chữ: Hai trăm linh bảy triệu không trăm tám mươi bảy nghìn đồng chẵn)

3. Loại hợp đồng: Trọn gói.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: 09 tháng.

Điều 2. Phòng Đo đạc, Đăng ký và Kinh tế đất căn cứ vào kết quả chỉ định thầu được phê duyệt tại Điều 1 tham mưu chủ đầu tư hoàn thiện, ký kết hợp đồng với nhà thầu được lựa chọn; Phối hợp với Văn phòng tổ chức giám sát, quản

lý kỹ thuật, chất lượng, tiến độ thực hiện hợp đồng và hoàn tất thủ tục thanh quyết toán theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng, Trưởng phòng Đo đạc, Đăng ký và Kinh tế đất, thủ trưởng các đơn vị có liên quan và nhà thầu được chỉ định thầu là Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá AVS chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Sở;
- Website Sở TN&MT;
- Lưu VT, ĐDDK&KTD.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Tuấn Hùng