

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Hiệp được UBND huyện Nam Ninh tỉnh Nam Hà cấp theo quyết định số 329/QĐUB - H95 ngày 28/09/1995

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ công văn số 37/TCQLĐĐ-CDKĐĐ ngày 08/01/2019 của tổng cục quản lý đất đai “V/v xử lý mất giấy chứng nhận mà không lưu được số Seri của Giấy chứng nhận”;

Căn cứ Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ biên bản kiểm tra ngày 05/12/2023 giữa chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Trực, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực, UBND xã Bình Minh và chủ sử dụng đất về việc mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Hiệp và đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Hiệp và bà Đặng Thị Hôn, hiện đang sử dụng đất tại xã Bình Minh, huyện Nam Trực;

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Trực tại tờ trình số: 81/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 09 tháng 12 năm 2024 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Hiệp và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Hiệp và bà Đặng Thị Hôn, hiện đang sử dụng đất tại xã Bình Minh, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Nguyễn Văn Hiệp được UBND huyện Nam Ninh, tỉnh Nam Hà (nay là huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định) cấp theo Quyết định số 329/QĐUB-H95 ngày 28/09/1995, thửa đất trên GCN có thông tin cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn sử dụng
1	27	6	400	Đất ở: 160 m ² Vườn: 240 m ²	Đất ở: Lâu dài Vườn: 12/2013
2	20	303/55	613	2L	12/2013
3	19	37/46	648	2L	12/2013
4	20	302/7	180	2L	12/2013
5	21	70/8	228	LM	12/2013
6	30	12/14	468	2L	12/2013
7	28	4/31	198	2L	12/2013

Lý do hủy: do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Trực thực hiện các công việc sau:

- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;
- Thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Văn Hiệp và bà Đặng Thị Hôn theo quy định;
- Thông báo việc hủy GCN quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nam Trực, ông Nguyễn Văn Hiệp và bà Đặng Thị Hôn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Nam Trực;
- Website Sở (trình lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực;
- UBND xã Bình Minh;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Mạnh Hà