

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA
Việc chấp hành pháp luật đất đai tại xã Hải Phong, huyện Hải Hậu

Ngày 15/01/2025, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Kết luận thanh tra số 03/KL-TTra về thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai tại xã Hải Phong, huyện Hải Hậu.

Căn cứ Điều 79 của Luật Thanh tra năm 2022, Điều 49 của Nghị định số 43/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thanh tra; Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai nội dung Kết luận thanh tra như sau:

I. NỘI DUNG THANH TRA:

Thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai tại xã Hải Phong, huyện Hải Hậu.

II. KẾT LUẬN:

1. Kết quả đạt được:

Lãnh đạo, cán bộ UBND xã Hải Phong thực hiện tốt việc tuyên truyền pháp luật đất đai, tình hình đơn thư, khiếu nại, tố cáo, tranh chấp về đất đai tại xã Hải Phong nhìn chung không có diễn biến phức tạp; các vụ việc đã được UBND xã tập trung chỉ đạo giải quyết theo quy định.

2. Khuyết điểm, tồn tại:

2.1. Việc chuyển mục đích sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất xây dựng các công trình công và thực hiện dự án của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân:

- Sau khi sáp nhập thôn, xóm hiện nay còn 07 nhà văn hóa dư thừa nhưng UBND xã chưa có phương án xử lý; còn tình trạng thôn, xóm cho hộ gia đình cá nhân tự sử dụng.

- Đối với 09 nhà văn hóa xóm (xây dựng, cải tạo trước năm 2013) và 01 khu xử lý rác thải (xây dựng năm 2011) UBND xã Hải Phong chưa báo cáo UBND huyện để UBND huyện tổng hợp gửi Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh đồng ý chủ trương cho lập thủ tục công nhận quyền sử dụng đất tại Thông báo số 183/TB-UBND ngày 25/10/2018. Theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 các công trình này đã được cập nhật theo hiện trạng sử dụng đất và đưa vào quy hoạch là đất DSH và đất DRA; riêng Nhà văn hóa xóm 2 đang được cập nhật là đất ONT là chưa đúng quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày

14/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Ban quản lý dự án Các công trình điện miền Bắc thuộc Tổng công ty truyền tải điện quốc gia đã san lấp toàn bộ khu đất được GPMB để thực hiện dự án Trạm biến áp 220kV Hải Hậu và đường dây đầu nối khi chưa hoàn thiện thủ tục về đất đai. UBND xã Hải Phong chưa có biện pháp xử lý hoặc báo cáo UBND huyện đôn đốc Ban quản lý dự án lưới điện hoàn thiện các thủ tục về đất đai theo quy định.

2.2. Đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng từ đất vườn ao trong khu dân cư sang đất ở được UBND huyện Hải Hậu cho phép:

Cán bộ địa chính xã chưa cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính để phục vụ cho yêu cầu quản lý đất đai ở địa phương theo quy định tại Điều 6, Điều 27 Thông tư số 24/2024/TT-BTNMT ngày 19/5/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và môi trường.

2.3. Việc giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo và tranh chấp đất đai:

UBND xã không mở Sổ tiếp nhận, theo dõi tiếp nhận xử lý đơn thư và Sổ Tiếp công dân các năm 2018, 2019.

2.4. Việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo thẩm quyền:

- Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định xử phạt VPHC đối với 07 trường hợp vi phạm chưa đúng quy định như: xử phạt VPHC không được quy định tại Nghị định xử phạt VPHC trong lĩnh vực đất đai; xử phạt trong trường hợp quá thời hạn xử phạt VPHC; xử phạt không đúng thẩm quyền; xử phạt không đúng hành vi VPHC. Tuy nhiên, sau khi phát hiện sai sót trên thì Chủ tịch UBND xã đã ban hành các quyết định hủy bỏ các quyết định xử phạt VPHC này.

- UBND xã chưa xử lý dứt điểm 07 trường hợp vi phạm pháp luật đất đai giai đoạn từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/12/2023, gồm các hộ: Lê Hải, Trần Văn Đoàn, Phạm Văn Bình, Nguyễn Văn Khương, Phạm Văn Huỳnh, Trịnh Văn Đàm, Phạm Duy Khánh.

Như vậy, việc xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của UBND xã Hải Phong chưa triệt để; Chủ tịch UBND xã Hải Phong chưa thực hiện hết trách nhiệm trong việc kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai quy định tại Điều 208 của Luật Đất đai năm 2013 (nay là khoản 1 Điều 241 của Luật Đất đai năm 2024).

2.5. Trách nhiệm về những khuyết điểm, tồn tại nêu trên thuộc về:

- Chủ tịch UBND xã, Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách lĩnh vực đất đai,

cán bộ địa chính xã tại các thời kỳ để xảy ra khuyết điểm, tồn tại nêu trên.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hải Hậu có trách nhiệm trong việc chưa sát sao hướng dẫn, đôn đốc UBND xã Hải Phong tổng hợp, báo cáo đầy đủ các công trình chưa hoàn thiện thủ tục về đất đai để báo cáo UBND huyện, Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, xử lý.

III. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ:

1. Yêu cầu UBND xã Hải Phong:

Tiếp tục phát huy những kết quả đã đạt được trong thời gian qua, thực hiện đầy đủ quy định, trách nhiệm của UBND xã trong việc quản lý đất đai trên địa bàn theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành. Có biện pháp, kế hoạch chấn chỉnh tăng cường công tác quản lý giám sát việc sử dụng đất trên địa bàn xã.

1.1. Lập kế hoạch khắc phục các tồn tại, khuyết điểm đã nêu tại Kết luận thanh tra gửi Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hải Hậu; thời hạn trong tháng 01/2025.

1.2. Đối với việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch giao đất cho nhân dân làm nhà ở:

Thực hiện tốt công tác quy hoạch, kế hoạch giao đất cho nhân dân làm nhà ở để tăng thu ngân sách cần bám sát nhu cầu thực tế đất ở của nhân dân để đưa vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

1.3. Đối với các công trình chưa hoàn thiện thủ tục về đất đai:

- Khẩn trương rà soát, báo cáo UBND huyện xem xét, xử lý đối với những trường hợp không đúng mã loại đất, làm cơ sở để đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất theo quy định.

- Căn cứ vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và nhu cầu sử dụng đất, UBND xã hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu đối với 09 nhà văn hóa xóm và lập thủ tục đề nghị cấp GCNQSD đất đối với khu xử lý rác thải; có phương án xử lý cụ thể đối với 07 nhà văn hóa dư thừa, tránh để hoang hóa, lãng phí đất.

- Đôn đốc chủ sử dụng đất của Dự án Trạm biến áp 220kV Hải Hậu và đường dây đầu nối khẩn trương hoàn thiện thủ tục thuê đất và thực hiện việc đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất theo quy định.

1.4. Đối với các trường hợp hộ gia đình, cá nhân chuyển mục đích sử dụng từ đất vườn ao trong khu dân cư sang đất ở được UBND huyện Hải Hậu cho phép:

Thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính đang quản lý để phục vụ

cho yêu cầu quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương theo quy định tại khoản 4 Điều 130 Luật Đất đai năm 2024.

1.5. Công tác tiếp nhận và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai:

- Mở Sổ tiếp nhận, theo dõi tiếp nhận xử lý đơn thư theo quy định.
- Hoàn thiện và lưu trữ đầy đủ hồ sơ, tài liệu giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai tại UBND xã theo quy định.
- Tăng cường công tác hòa giải ở cơ sở; thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai và thực hiện trình tự, thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai theo đúng quy định tại Điều 235 của Luật Đất đai năm 2024, Điều 105 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền pháp luật về đất đai trên địa bàn xã, giảm thiểu những trường hợp đã thực hiện đúng quy định của pháp luật nhưng công dân vẫn có ý kiến.
- Tiếp tục quan tâm, xem xét để giải quyết kịp thời đơn thư khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền; không để phát sinh tình trạng đơn thư, khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai vượt cấp.

1.6. Việc xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai theo thẩm quyền từ ngày 01/01/2018 đến ngày 31/12/2023:

- Chấn chỉnh công tác tham mưu, xử lý VPHC theo đúng quy định của Luật Xử lý VPHC năm 2012 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020) và các Nghị định hướng dẫn thi hành, nhất là Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.
- Tăng cường kiểm tra, xử lý dứt điểm các vi phạm pháp luật đất đai, trong đó có 07 trường hợp vi phạm (*gồm các họ: Lê Hải, Trần Văn Đoàn, Phạm Văn Bình, Nguyễn Văn Khương, Phạm Văn Huỳnh, Trịnh Văn Đàm, Phạm Duy Khánh*), **thời hạn trong quý I năm 2025.**

1.7. Về việc báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra:

Báo cáo kết quả thực hiện bằng văn bản gửi về UBND huyện Hải Hậu, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường theo đúng tiến độ nêu trong Kế hoạch thực hiện Kết luận thanh tra.

1.8. Tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm tập thể cá nhân để xảy ra các tồn tại, khuyết điểm nêu trong kết luận thanh tra; báo cáo kết quả thực hiện bằng văn bản về Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Hải Hậu thời hạn trong quý I năm 2025.

2. Đề nghị UBND huyện Hải Hậu:

- Chỉ đạo UBND xã Hải Phong thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị tại Kết luận thanh tra.

- Chỉ đạo tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan đến tồn tại, khuyết điểm đã nêu tại Kết luận thanh tra, **thời hạn trong quý I năm 2025.**

Trên đây là Thông báo kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai tại xã Hải Phong, huyện Hải Hậu./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (để b/c);
- Đ/c Đỗ Trung Kiên - Phó GD sở (để b/c);
- UBND huyện Hải Hậu (để chỉ đạo);
- Phòng TN&MT huyện Hải Hậu;
- UBND xã Hải Phong;
- Trung tâm thông tin, dữ liệu và PTQĐ (để đăng tải);
- Lưu: HS TTra.

CHÁNH THANH TRA

Phạm Đức Hiệp

