

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri AĐ 129116 mang tên hộ ông Đinh Văn Lương và bà Đinh Thị Tho được UBND huyện Giao Thủy cấp ngày 30/12/2004, tại xã Giao Thịnh, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định;

Căn cứ Văn bản khai nhận phân chia tặng cho di sản thừa kế được Ủy ban nhân dân xã Giao Thịnh chứng thực số 212, quyền số 01/2024 SCT/CK ngày 01/7/2024.

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giao Thủy tại tờ trình số:334/TTr-CNVPĐKĐĐ, ngày 10 tháng 9 năm 2024 về việc hủy Giấy chứng nhận QSD đất số AĐ 129116 được UBND huyện Giao Thủy cấp cho hộ ông Đinh Văn Lương và bà Đinh Thị Tho ngày 30/12/2004, và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 156 tờ bản đồ số 06 bản đồ địa chính xã Giao Thịnh lập năm 2003 cho bà Đinh Thị Yêu (người nhận thừa kế), địa chỉ thường trú xã Giao Thịnh, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 129116 mang tên hộ ông Đinh Văn Lương và bà Đinh Thị Tho được UBND huyện Giao Thủy cấp ngày 30/12/2004 tại xã Giao Thịnh, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Lý do hủy: do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giao Thủy thực hiện các công việc sau:

- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;
- Thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đinh Thị Yêu (người nhận thừa kế) theo quy định;
- Thông báo việc hủy GCN quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giao Thủy; bà Đinh Thị Yêu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp(để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Giao Thủy;
- Website Sở (Trình lãnh đạo sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện GiaoThủy;
- UBND xã Giao Thịnh;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Đình Hanh