

Số: /GPMT-UBND

Nam Định, ngày tháng 12 năm 2024

GIẤY PHÉP MÔI TRƯỜNG

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17/11/2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10/01/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Xét Văn bản của Công ty cổ phần xây dựng Hồng Quang: Số 29/CV-CT ngày 29/7/2024 về việc đề nghị cấp Giấy phép môi trường; số 18/CV-HQ ngày 18/12/2024 về việc giải trình nội dung chỉnh sửa báo cáo đề xuất cấp giấy phép môi trường và hồ sơ kèm theo;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5643/TTr-STNMT ngày 26/12/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấp phép cho Công ty cổ phần xây dựng Hồng Quang (sau đây gọi là Chủ dự án) được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của dự án “Trung tâm thương mại tổng hợp và dịch vụ Hồng Quang” (sau đây gọi là Dự án) tại phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định với các nội dung sau:

1. Thông tin chung của dự án

1.1. Tên dự án: Trung tâm thương mại tổng hợp và dịch vụ Hồng Quang.

1.2. Địa điểm hoạt động: Phường Lộc Hòa, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

1.3. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0600312748 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nam Định cấp đăng ký lần đầu ngày 09/5/2003, thay đổi lần thứ 4 ngày 08/9/2023.

1.4. Mã số thuế: 0600312748.

1.5. Loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ: Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình (mã ngành VSIC: 6810); dịch vụ đặt chỗ và các dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tua du lịch (mã ngành VSIC 7990); dịch vụ ăn uống khác (mã ngành: 5692); dịch vụ đồ uống (mã ngành: 5630); kinh doanh bất động sản (mã ngành VSIC: 6810) (theo Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 02/5/2024 của UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trung tâm thương mại tổng hợp và dịch vụ Hồng Quang).

1.7. Phạm vi, quy mô, công suất của dự án

- Diện tích dự án: 5.998,6 m² (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 910571 ngày 27/5/2010 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 900247 ngày 09/12/2019 do UBND tỉnh cấp).

- Phạm vi cấp giấy phép môi trường của dự án: Trên diện tích 4.068,6 m² (Trong tổng diện tích 5.998,6 m² không bao gồm phần diện tích 1.930 m² cho Công ty cổ phần thể giới số Trần Anh thuê).

- Quy mô: Dự án có tiêu chí như dự án nhóm B (phân loại theo tiêu chí quy định của pháp luật về đầu tư công).

- Công suất dự án: Hoạt động kinh doanh thương mại (Mỹ phẩm, thời trang, phụ kiện, văn phòng phẩm) khoảng 5.000 sản phẩm/năm; phục vụ hội nghị khoảng 350 người/ngày; cho thuê văn phòng khoảng 560 người.

2. Nội dung cấp phép môi trường và yêu cầu về bảo vệ môi trường kèm theo

2.1. Được phép xả nước thải ra môi trường và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường đối với nước thải quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Giấy phép này.

2.2. Yêu cầu về quản lý chất thải (chất thải rắn công nghiệp thông thường, chất thải rắn sinh hoạt, chất thải nguy hại), phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Giấy phép này.

2.3. Yêu cầu khác về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục III ban hành kèm theo Giấy phép này.

Điều 2. Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của Công ty cổ phần xây dựng Hồng Quang

1. Có quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 47 Luật Bảo vệ môi trường.

2. Công ty cổ phần xây dựng Hồng Quang có trách nhiệm

2.1. Chỉ được phép thực hiện các nội dung cấp phép sau khi đã hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường tương ứng.

2.2. Vận hành thường xuyên, đúng quy trình công trình xử lý chất thải bảo đảm chất thải sau xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường và quản lý chất thải

đúng quy định của pháp luật; có biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, độ rung đáp ứng yêu cầu bảo vệ môi trường. Chịu trách nhiệm trước pháp luật khi chất thải không đạt yêu cầu cho phép tại Giấy phép này và phải dừng ngay việc xả chất thải để thực hiện các biện pháp khắc phục theo quy định của pháp luật.

2.3. Thực hiện đúng, đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường trong Giấy phép môi trường này và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

2.4. Báo cáo kịp thời về UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Nam Định nếu xảy ra các sự cố đối với các công trình xử lý chất thải, sự cố khác dẫn đến ô nhiễm môi trường.

2.5. Trong quá trình thực hiện nếu có thay đổi khác với các nội dung quy định tại Giấy phép này, kịp thời báo cáo về UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Nam Định để xem xét, hướng dẫn.

Điều 3. Thời hạn của Giấy phép: 10 (mười) năm kể từ ngày Giấy phép này có hiệu lực thi hành.

Giấy xác nhận đăng ký Kế hoạch bảo vệ môi trường số 952/UBND-KT ngày 27/7/2021 của UBND thành phố Nam Định cấp cho dự án “Trung tâm thương mại tổng hợp và dịch vụ Hồng Quang” hết hiệu lực thi hành kể từ ngày Giấy phép này có hiệu lực thi hành.

Điều 4. Giấy phép này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký;

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức kiểm tra việc thực hiện nội dung cấp phép, yêu cầu bảo vệ môi trường đối với dự “Trung tâm thương mại tổng hợp và dịch vụ Hồng Quang” của Công ty cổ phần xây dựng Hồng Quang được cấp phép theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Nam Định;
- Công ty CP xây dựng Hồng Quang;
- Công ty CP thể giới số Trần Anh;
- UBND phường Lộc Hòa;
- Chi cục Bảo vệ môi trường;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VP1, VP3.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Anh Dũng