

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri AĐ 129387 mang tên hộ ông Đinh Viết Chỉ và bà Đinh Thị Liên được UBND huyện Giao Thủy cấp ngày 30/12/2004, tại xã Giao Thịnh, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định;

Căn cứ Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được Văn phòng Công chứng Vũ Viết Quang thực hiện số công chứng số 1292; quyền số 14/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 24/6/2024.

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giao Thủy tại tờ trình số: 341/TTr-CNVPĐKĐĐ, ngày 17 tháng 9 năm 2024 về việc hủy Giấy chứng nhận QSD đất số AĐ 129387 cấp cho hộ ông Đinh Viết Chỉ và bà Đinh Thị Liên. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 36 tờ bản đồ số 07 (bản đồ địa chính xã Giao Thịnh lập năm 2003) cho bà Đinh Thị Liên, ( người nhận thừa kế ) địa chỉ thường trú xã Giao Thịnh, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 129387 được UBND huyện Giao Thủy cấp ngày 30/12/2004 cho hộ ông Đinh Viết Chỉ và bà Đinh Thị Liên tại xã Giao Thịnh, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giao Thủy thực hiện các công việc sau:

- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đinh Thị Liên ( người nhận thừa kế ) theo quy định.

- Thông báo việc hủy GCN quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Giao Thủy; bà Đinh Thị Liên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp(để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Giao Thủy;
- Website Sở (Trình lãnh đạo sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện GiaoThủy;
- UBND xã Giao Thịnh;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đặng Đình Hanh**