

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất GCN số CR 103410, mang tên ông Doãn Văn Dũng và bà Phùng Thị Miên được sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 21/11/2019.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định;

Căn cứ vào quyết định của bản án số 67/2023/HNGD-ST ngày : 19-7-2023 về việc: Ly hôn, nuôi con, chia tài sản chung của tòa án nhân dân huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế chuyển giao quyền sử dụng đất và toàn bộ công trình xây dựng trên đất số: 04/QĐ-CCTHADS của chi cục thi hành án dân sự huyện Giao Thủy ngày 19/04/2024; Biên bản về việc vắng mặt người phải thi hành án ngày 03/05/2024 giữa Chi Cục THADS, Viện kiểm sát nhân dân, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Giao Thủy, chính quyền địa phương xã Hoàn Sơn; Văn bản số 172/CCTHADS ngày 04/05/2024 của chi cục THADS huyện Giao Thủy;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giao Thủy tại tờ trình số: 332/TTr-CNVPĐKĐĐ, ngày 09 tháng 9 năm 2024 về việc hủy Giấy chứng nhận QSD đất số CR 103410 được sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp cho ông Doãn Văn Dũng và bà Phùng Thị Miên ngày 21/11/2019. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 488 tờ bản đồ số 04 (được tách ra từ thửa đất số 340, tờ số 04) bản đồ địa chính xã Hoàn Sơn lập năm 1995 nay là Thị Trấn Giao Thủy cho bà Phùng Thị Miên, địa chỉ thường trú Thị Trấn Giao Thủy, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 103410 mang tên ông Doãn Văn Dũng và bà Phùng Thị Miên được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 21/11/2019, địa chỉ thửa đất tại xã Hoàn Sơn (nay là Thị Trấn Giao Thủy), huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Lý do hủy: Do người sử dụng đất không giao nộp Giấy chứng nhận để thực hiện thi hành án theo bản án số 67/2023/HNGD-ST ngày 19-7-2023 của Tòa án nhân dân huyện Giao Thủy.

(Kèm theo danh sách Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị hủy)

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giao Thủy thực hiện các công việc sau:

- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;
- Thực hiện thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Phùng Thị Miên theo quy định;
- Thông báo việc hủy GCN quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Giao Thủy; bà Phùng Thị Miên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai - Bộ TN&MT
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp(để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Giao Thủy;
- Website Sở (Trình lãnh đạo sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện GiaoThủy;
- UBND Thị Trấn Giao Thủy;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Đình Hanh