

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên
hộ ông Phạm Văn Tha được UBND huyện Trực Ninh
cấp ngày 07/11/2002.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ công văn số 37/TCQLĐĐ-CDKĐĐ ngày 08/01/2019 của Tổng cục quản lý đất đai “ V/v xử lý mất giấy chứng nhận mà không lưu được số seri của giấy chứng nhận”;

Căn cứ Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định;

Căn cứ Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 36 quyền số 01/2024- TP/CC-SCT/HĐ,GD được UBND xã Trung Đông chứng thực ngày 26/3/2024;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trực Ninh tại tờ trình số: 23/TTr - CNVPĐKĐĐ ngày 13 tháng 11 năm 2024 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 3610 tờ bản đồ số 9PL9 tại xã Trung Đông, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Phạm Văn Tha được UBND huyện Trực Ninh cấp ngày 07/11/2002 đối với thửa đất số: 3610 - tờ bản đồ số 7PL9, diện tích 225,0m² đất ở, địa chỉ thửa đất: tại xã Trung Đông, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trục Ninh thực hiện các công việc sau:

- Chính lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;
- Thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Thắng Lợi và ông Phạm Đức Thuận (*người nhận thừa kế*) theo quy định;
- Thông báo việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trục Ninh, ông Phạm Thắng Lợi và ông Phạm Đức Thuận và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các VP Công chứng);
- Ngân hàng nhà nước Chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng và các tổ chức tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Trục Ninh;
- Website Sở (trình Lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trục Ninh;
- UBND xã Trung Đông;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Đình Hanh