

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri CY 943228 mang tên ông Nguyễn Đình Toan và bà Đỗ Thị Thanh Mai được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 03/3/2021 do bị mất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 26/09/2024 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định tại tờ trình số: 2884/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 17 tháng 10 năm 2024 về việc hủy và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông (bà) Nguyễn Đình Toan - Đỗ Thị Thanh Mai, phường Lộc Hoà, thành phố Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri CY 943228 mang tên ông Nguyễn Đình Toan và bà Đỗ Thị Thanh Mai được Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Nam Định cấp ngày 03/3/2021, địa chỉ thửa đất: Khu tái định cư Phúc Trọng - Bãi Viên, xã Lộc Hoà (Nay là phường Lộc Hoà) thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định thực hiện các công việc sau:

- Chính lý, cập nhật biên động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Đình Toan và bà Đỗ Thị Thanh Mai theo quy định;

- Thông báo việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng với đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định, ông Nguyễn Đình Toan, bà Đỗ Thị Thanh Mai và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo Sở (để b/c)
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND thành phố Nam Định;
- Website Sở (trình lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nam Định;
- UBND phường Lộc Hoà;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Quốc Hiệp