

Số: 5459/QĐ-UBND

TP. Nam Định, ngày 04 tháng 11 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 655578 do UBND thành phố cấp ngày 18/01/2011 cho bà Trần Thị Thanh Nga tại số 200 tổ 16 Tây Ga, phường Trường Thi

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024 được Quốc hội thông qua ngày 18/01/2024;

Căn cứ Quyết định số 4818/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND thành phố Nam Định về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD655578 do UBND thành phố Nam Định cấp cho bà Trần Thị Thanh Nga ngày 18/01/2011;

Xét Văn bản số 2973/CNVPĐKĐĐ ngày 29/10/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định; Văn bản số 91/UBND ngày 22/10/2024 của UBND phường Trường Thi về việc thực hiện Quyết định số 4818/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND thành phố Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 632/TTr-TNMT ngày 31/10/2024 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 655578 do UBND thành phố Nam Định cấp ngày 18/01/2011 cho bà Trần Thị Thanh Nga và Văn bản số 1232/VP-ĐT ngày 04/11/2024 của Văn phòng HĐND-UBND thành phố.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 655578 do UBND thành phố Nam Định cấp ngày 18/01/2011 cho bà Trần Thị Thanh Nga; tại địa chỉ 200 tổ 16 Tây Ga, phường Trường Thi, thuộc thửa đất số 396, tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính phường Trường Thi.

Lý do hủy GCN: Bà Trần Thị Thanh Nga không thực hiện việc giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 655578 do UBND thành phố Nam Định cấp ngày 18/01/2011 cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố theo đúng quy định tại Khoản 2 Điều 2 Quyết định số 4818/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của UBND thành phố Nam Định.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao UBND phường Trường Thi có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Trần Thị Thanh Nga được biết.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng đất đai thành phố Nam Định thực hiện:

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND phường Trường Thi thực hiện việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Trần Thị Thanh Nga theo đúng quy định của pháp luật.

- Thông báo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 655578 do UBND thành phố Nam Định cấp ngày 18/01/2011 cho bà Trần Thị Thanh Nga không còn giá trị pháp lý đến các Ngân hàng, các tổ chức tín dụng trên địa bàn thành phố Nam Định.

4. Giao Văn phòng HĐND - UBND thành phố đăng tải thông tin hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thành phố Nam Định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND thành phố; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Nam Định; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND phường Trường Thi, bà Trần Thị Thanh Nga và các tổ chức, cá nhân khác có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Bộ TN&MT(b/c);
- Sở TNMT(báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- Lãnh đạo UBND TP;
- Thanh tra TP;
- Website thành phố;
- Lưu: VT, ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Huy Thành**

