

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Đặng Đình Đông được UBND huyện Mỹ Lộc cấp theo quyết định số 210/QĐ-UB ngày 23/12/1997 do bị mất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ công văn số 37/TCQLĐĐ-CDKĐĐ ngày 08/01/2019 của tổng cục quản lý đất đai “V/v xử lý mất giấy chứng nhận mà không lưu được số Seri của Giấy chứng nhận”;

Căn cứ Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định tại tờ trình số: 2879/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 17 tháng 10 năm 2024 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp do bị mất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Vũ Thị Thuý tại phường Hưng Lộc, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Đặng Đình Đông được UBND huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định cấp theo quyết định số 210/QĐ-UBND ngày 23/12/1997, địa chỉ các thửa đất: Xã Mỹ Hưng, huyện Mỹ Lộc (nay là phường Hưng Lộc, thành phố Nam Định), tỉnh Nam Định. Các thửa đất trên giấy chứng nhận có thông tin cụ thể như sau:

STT	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m ²)	Loại đất	Thời hạn
1	9	1(4)	1018	1 lúa	12/2013
2	6	75(1)	113	2 lúa	12/2013
3	11	53(1)	115	Mạ	12/2013
4	11	149	170	Đất ở	Lâu dài
			150	Vườn	12/2043

Lý do huỷ: Bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định thực hiện các công việc sau:

- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.
- Thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Vũ Thị Thuỷ (người nhận thừa kế) theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định, bà Vũ Thị Thuỷ và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lãnh đạo sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND thành phố Nam Định;
- Website Sở (trình lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nam Định;
- UBND phường Hưng Hoà;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Quốc Hiệp