

## QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Seri số G 130159 do UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 09/9/1996 cho Trung tâm dạy nghề và dịch vụ việc làm thanh niên khu vực Sông Hồng tại phường Lộc Hòa (xã Lộc Hòa cũ), thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ giấy chứng nhận phát sóng quảng cáo của Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Nam Định ngày 29/9/2023 với nội dung: Thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số G 130159 mang tên Trung tâm dạy nghề và dịch vụ việc làm thanh niên Khu vực Sông Hồng (nay đổi tên thành Trung tâm giáo dục nghề nghiệp thanh niên);

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai tại báo cáo ngày 05/11/2024 V/v hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Seri số G 130159 cấp cho Trung tâm dạy nghề và dịch vụ việc làm thanh niên khu vực Sông Hồng ngày 09/9/1996 do bị mất tại phường Lộc Hòa (xã Lộc Hòa cũ), thành phố Nam Định.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Seri số G 130159 do UBND tỉnh Nam Định cấp ngày 09/9/1996 cho Trung tâm dạy nghề và dịch vụ việc làm thanh niên khu vực Sông Hồng, tại xã Lộc Hòa (nay là phường Lộc Hòa), thành phố Nam Định, cụ thể như sau:

- Thừa đất số..., tờ bản đồ số 8 (nay là thửa đất số 61, tờ bản đồ số 25.2);
- Diện tích 5.200 m<sup>2</sup>;
- Mục đích sử dụng đất: Trụ sở làm việc và nhà xưởng;
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Lý do hủy: Do giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất;

**Điều 2:** Giao Phòng đăng ký đất đai thực hiện các công việc sau:

- Chính lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.
- Thực hiện thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm giáo dục nghề nghiệp thanh niên theo đúng quy định;

**Điều 3:** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký;

Trưởng phòng đăng ký đất đai, Giám đốc Trung tâm giáo dục nghề nghiệp thanh niên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các tổ chức tín dụng);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường TP. Nam Định;
- UBND Phường Lộc Hòa;
- Trung tâm thông tin, dữ liệu và phát triển quỹ đất (để đăng trên Website Sở);
- Lưu: VT, ĐKDD.

**GIÁM ĐỐC**

**Đoàn Đại Trường**