

TỜ TRÌNH

Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu của kế hoạch định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần tập đoàn BMK thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Thịnh tại xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực

Kính gửi: Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định.

Phòng Đo đạc, đăng ký và Kinh tế đất kính trình Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu trên cơ sở những nội dung dưới đây:

I. Mô tả tóm tắt Kế hoạch

1. Tên kế hoạch: Định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần tập đoàn BMK thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Thịnh tại xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực.

2. Phạm vi, mục đích và yêu cầu

2.1. Phạm vi:

Định giá đất cụ thể phục vụ việc xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần tập đoàn BMK thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Thịnh tại xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực với diện tích là 50,0 ha. Loại đất: Đất cụm công nghiệp.

2.2. Mục đích:

Điều tra, khảo sát thu thập thông tin về giá chuyển nhượng, giá thuê đất, giá thuê mặt bằng; giá kinh doanh sản phẩm, dịch vụ; ước tính tổng doanh thu phát triển và chi phí phát triển của thửa đất, khu đất, ... để định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần tập đoàn BMK thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Thịnh tại xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực.

2.3. Yêu cầu:

Định giá đất cụ thể phải đáp ứng các quy định của Luật Đất đai năm 2024; Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất.

3. Phương thức thực hiện: Thuê 01 tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất.

4. Thời gian và kinh phí thực hiện

4.1. Thời gian thực hiện: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày kế hoạch và dự toán được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt, Phòng Đo đạc, đăng ký và Kinh tế đất có trách nhiệm tham mưu Sở trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh để thẩm định, báo cáo UBND tỉnh.

4.2. Kinh phí thực hiện:

- Kinh phí thực hiện: 150.570.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu năm trăm bảy mươi nghìn đồng chẵn*).

4.3. Nguồn kinh phí: Từ nguồn sự nghiệp kinh tế giao dự toán chi ngân sách nhà nước cho Sở tài nguyên và Môi trường.

II. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 06/2024/TT-BKHĐT ngày 26/4/2024 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 28/7/2022 của UBND tỉnh Nam Định thành lập Cụm công nghiệp Tân Thịnh huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 1486/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần tập đoàn BMK thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Thịnh, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 523/QĐ-STNMT ngày 30/9/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định về việc phê duyệt kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần tập đoàn BMK thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Thịnh tại xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực;

III. Phần công việc đã thực hiện: Không có.

IV. Phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu: Không có.

V. Phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

1. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu

Bảng số 3

2. Giải trình nội dung kế hoạch lựa chọn nhà thầu

a. Cơ sở phân chia gói thầu

Tổng số gói thầu: 01 gói

Cơ sở phân chia gói thầu: Vì công việc có tính thống nhất liên tục nên chỉ chia thành 01 gói thầu đảm bảo khi tổ chức lựa chọn nhà thầu và thực hiện hợp đồng phù hợp với tiến độ.

b. Giá gói thầu

Giá gói thầu được xác định theo công văn 72/VP ngày 19/9/2024 của Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 523/QĐ-STNMT ngày 30/9/2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần tập đoàn BMK thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Thịnh tại xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực.

c. Nguồn vốn

- Nguồn vốn: Từ nguồn sự nghiệp kinh tế giao dự toán chi ngân sách nhà nước cho Sở tài nguyên và Môi trường.

d. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà thầu

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Áp dụng hình thức chỉ định thầu rút gọn.

đ. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 60 ngày

e. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý IV/2024

g. Loại hợp đồng

- Loại hợp đồng: Trọn gói

h. Thời gian thực hiện gói thầu

- Thời gian thực hiện gói thầu: 02 tháng

VI. Phần công việc chưa đủ điều kiện lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu

- Không có

VII. Tổng giá trị các phần công việc:

Bảng số 4

STT	Nội dung	Giá trị
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	0 đồng
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	0 đồng
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	150.570.000 đồng
4	Tổng giá trị phần công việc chưa đủ điều kiện	0 đồng

STT	Nội dung	Giá trị
	lập kế hoạch lựa chọn nhà thầu	
Tổng giá trị các phần công việc		150.570.000 đồng
Tổng dự toán kinh phí thực hiện		150.570.000 đồng

VII. Kiến nghị

Trên cơ sở những nội dung phân tích nêu trên, Phòng Đo đạc, đăng ký và Kinh tế đất kính đề nghị Lãnh đạo Sở xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu của kế hoạch, dự toán định giá đất cụ thể phục vụ xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty cổ phần tập đoàn BMK thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Tân Thịnh tại xã Tân Thịnh, huyện Nam Trực./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu ĐDDK&KTĐ.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Hà Đức Linh