

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri Y 128973 do bị mất;
cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 161 tờ bản đồ 17
tại xã Giao Hải, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai.

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giao Thủy tại tờ trình số: 274/TTr-CNVPĐKĐĐ, ngày 05 tháng 8 năm 2024 về việc hủy Giấy chứng nhận QSD đất số Y 128973 số vào sổ cấp GCN...QSĐĐ/1211/QĐUB cấp ngày 20/10/2003 cho hộ ông Ngô Văn Thanh. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 161 tờ bản đồ số 17 bản đồ địa chính xã Giao Hải lập năm 1997 cho ông Ngô Đức Thanh và bà Trần Thị Mây, địa chỉ thường trú xã Giao Hải, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 128973 được UBND huyện Giao Thủy cấp theo Quyết định số 1211/QĐUB ngày 20/10/2003 cho hộ ông Ngô Văn Thanh do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 903677 cho ông Ngô Đức Thanh - Sinh năm 1964 - CCCD số: 036064021437, và bà Trần Thị Mây, sinh năm 1965- CCCD số 036165003305, địa chỉ thường trú: xã Giao Hải, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định, với nội dung sau:

Thửa đất số: 161 Tờ bản đồ số: 17

- Địa chỉ thửa đất: xóm Hải Hòa, xã Giao Hải, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

- Diện tích: 510,0 m² (*Năm trăm mười mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 510,0 m²;
- Mục đích sử dụng: + Đất ở tại nông thôn 200,0 m²;
+ Đất trồng cây lâu năm 110,0 m²;
+ Đất nuôi trồng thủy sản 200,0 m²;
- Thời hạn sử dụng: + Đất ở tại nông thôn lâu dài;
+ Đất trồng cây lâu năm 12/2043;
+ Đất nuôi trồng thủy sản 12/2063;

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giao Thủy thực hiện các công việc sau:

- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;
- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Ngô Đức Thanh và bà Trần Thị Mây, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Giao Thủy; ông Ngô Đức Thanh, bà Trần Thị Mây và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp(để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Giao Thủy;
- Website Sở (Trình lãnh đạo sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện GiaoThủy;
- UBND xã Giao Hải;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Đình Hanh