

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số P 381769 do bị mất; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 40 tờ bản đồ số 39 (tờ bản đồ số 5 xã Hải Cường cũ) - BĐDC xã Hải Xuân, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hải Hậu tại tờ trình số: 1585/TTr - CNVPĐKĐĐ ngày 15 tháng 10 năm 2024 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số P 381769 do bị mất; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 40 tờ bản đồ số 39 (tờ bản đồ số 5 xã Hải Cường cũ) - BĐDC xã Hải Xuân, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số P 381769 mang tên hộ ông Phạm Văn Cầu (tức Phạm Ngọc Cầu) được UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 20/8/1999 do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất seri số DQ 039211 cho ông Phạm Ngọc Cầu - CCCD số 036041004377 và bà Nguyễn Thị Nhiễu - CCCD số 036146009270. Địa chỉ thường trú: Xóm 9 Hải Cường - Xã Hải Xuân - huyện Hải Hậu - tỉnh Nam Định với nội dung sau:

- Thửa đất số: 40 Tờ bản đồ số: 39
- Diện tích: 1325,0m²
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 320,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 665,0m²; Đất nuôi trồng thủy sản: 340,0m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến: 12/2043; Đất nuôi trồng thủy sản: 12/2063;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.
- Địa chỉ thửa đất: Xóm 9 Hải Cường - Xã Hải Xuân, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 320,0m²; và đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 1005,0m²;

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Hậu thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Phạm Ngọc Cầu và bà Nguyễn Thị Nhiễu, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Hậu, ông Phạm Ngọc Cầu và bà Nguyễn Thị Nhiễu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các VP Công chứng);
- Ngân hàng nhà nước Chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng và các tổ chức tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Hải Hậu;
- Website Sở (trình Lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hải Hậu;
- UBND xã Hải Xuân;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Mạnh Hà