

Số: /QĐ - VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ bà Trần Thị Đoàn do bị mất; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Phương (người nhận thừa kế) đối với thửa đất số 1390 tờ bản đồ số 2PL6- BĐDC xã Việt Hùng, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ công văn số 37/TCQLĐĐ-CDKĐĐ ngày 08/01/2019 của Tổng cục quản lý đất đai “ V/v xử lý mất giấy chứng nhận mà không lưu được số seri của giấy chứng nhận”;

Căn cứ Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định;

Căn cứ Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số 269 quyền số 01/2024/TP/CC-SCT/HĐGD được UBND xã Việt Hùng chứng thực ngày 02/8/2024;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trực Ninh tại tờ trình số: 19/TTr - CNVPĐKĐĐ ngày 11 tháng 10 năm 2024 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất; Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 1390 tờ bản đồ số 2PL6-BĐDC xã Việt Hùng, huyện Trực Ninh, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ bà Trần Thị Đoàn được UBND huyện Trực Ninh cấp theo quyết định số 102/QĐUB-H95 ngày 25/4/1995 với tổng diện tích là 2.534,0m² do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định, gồm các thửa như sau:

- Thửa đất số: 1390 tờ bản đồ số 2PL6: Diện tích 575,0m²

(gồm có: Đất ở: 190,0m², đất vườn: 230,0m², đất ao: 155,0m²)

- Thửa đất số 1923/31 tờ bản đồ số 4: Diện tích 538,0m² đất 2 lúa
- Thửa đất số 1925/14 tờ bản đồ số 4: Diện tích 397,0m² đất 2 lúa
- Thửa đất số 1933/1 tờ bản đồ số 4: Diện tích 558,0m² đất 2 lúa
- Thửa đất số 1405/6 tờ bản đồ số 2: Diện tích 363,0m² đất 2 lúa
- Thửa đất số 1600/27 tờ bản đồ số 3: Diện tích 72,0m² đất mạ
- Thửa đất số 1597/23 tờ bản đồ số 3: Diện tích 31,0m² đất mạ.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất seri số DN 904501 cho bà Nguyễn Thị Phương - CCCD số 036162021671. Địa chỉ thường trú: Xã Minh Hưng, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước với nội dung sau:

- Thửa đất số: 1390 Tờ bản đồ số: 2PL6
- Diện tích: 575,0m²
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 190,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 230,0m²; Đất nuôi trồng thủy sản: 155,0m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến: 31/12/2043; Đất nuôi trồng thủy sản: Sử dụng đến: 31/12/2063;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Địa chỉ thửa đất: Xã Việt Hùng, huyện Trục Ninh, tỉnh Nam Định.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế: Đất ở tại nông thôn: được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 190,0m²; và đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 385,0m²;

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trục Ninh thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Phương, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Trục Ninh, bà Nguyễn Thị Phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các VP Công chứng);
- Ngân hàng nhà nước Chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng và các tổ chức tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Trục Ninh;
- Website Sở (trình Lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trục Ninh;
- UBND xã Việt Hùng;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Đình Hanh