

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri L 491438 do bị mất;
cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 78 tờ bản đồ 19
tại xã Giao Xuân, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định;

Căn cứ biên bản kiểm tra về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của hộ ông Trần Văn Thế và bà Nguyễn Thị Lan đang sử dụng đất tại: xã Giao Xuân, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định ngày 03/8/2024.

Xét báo cáo số 170/BC-CNVPĐKĐĐ của chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Giao Thủy ngày 27/5/2024 về việc chuyển nhượng QSD đất của hộ ông Trần Văn Tường cho ông Trần Văn Thế và bà Nguyễn Thị Lan tại xã Giao Xuân.

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giao Thủy tại tờ trình số: 388/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 21 tháng 10 năm 2024 về việc hủy Giấy chứng nhận QSD đất số L 491438 được UBND huyện Giao Thủy cấp cho hộ ông Trần Văn Tường, ngày cấp 06/12/1997 và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 78 tờ bản đồ số 19 bản đồ địa chính xã Giao Xuân lập năm 1997 cho ông Trần Văn Thế và bà Nguyễn Thị Lan do nhận chuyển nhượng, tại xã Giao Xuân, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 491438 cấp cho hộ ông Trần Văn Tường được UBND huyện Giao Thủy cấp ngày 06/12/1997 do bị mất,

nay đã thực hiện xong quy trình cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 919454 cho ông Trần Văn Thử sinh năm 1974 - CCCD số: 036074016124 và bà Nguyễn Thị Lan - Sinh năm 1980 - CCCD số: 036180005998. Địa chỉ thường trú: xã Giao Xuân, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định, (người nhận chuyển nhượng) với nội dung sau:

Thửa đất số: 78 Tờ bản đồ số: 19

- Địa chỉ thửa đất: xóm Xuân Minh, xã Giao Xuân, huyện Giao Thủy, tỉnh Nam Định;

- Diện tích: 415 m² (*Bốn trăm mười lăm mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 415 m²;

- Mục đích sử dụng: + Đất ở tại nông thôn 275 m²;
+ Đất nuôi trồng thủy sản 140 m²;

- Thời hạn sử dụng: + Đất ở tại nông thôn lâu dài;
+ Đất nuôi trồng thủy sản 12/2063;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Giao Thủy thực hiện các công việc sau:

- Chinh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Văn Thử và bà Nguyễn Thị Lan, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Giao Thủy; ông Trần Văn Thử bà Nguyễn Thị Lan và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp(để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Giao Thủy;
- Website Sở (Trình lãnh đạo sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện GiaoThủy;
- UBND xã Giao Xuân;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Đình Hanh