

UBND TỈNH NAM ĐỊNH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: /STNMT-QHKHĐĐ

Nam Định, ngày tháng 10 năm 2024

V/v góp ý dự thảo các văn bản quy định chi tiết,
hướng dẫn thi hành Nghị định số 102/2024/NĐ-CP
hướng dẫn thi hành Luật Đất đai

Kính gửi:

- Các Sở: Tư pháp; Kế hoạch và Đầu tư; Nông nghiệp và PTNT; Giao thông vận tải; Tài chính; Xây dựng; Công thương; Giáo dục và Đào tạo; Lao động Thương binh và xã hội; Thông tin và Truyền thông; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Khoa học và Công nghệ; Nội vụ; Y tế;
- Văn phòng UBND tỉnh Nam Định;
- Thanh tra tỉnh Nam Định;
- Ủy ban Mặt trận tổ quốc tỉnh Nam Định;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND các huyện, thành phố Nam Định.

Thực hiện Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Trong đó có nội dung giao UBND tỉnh tham mưu văn bản: quy định thời gian thực hiện các bước công việc cụ thể theo nguyên tắc giảm ít nhất một nửa thời gian thực hiện thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; quy định tiêu chí, điều kiện cụ thể việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác để bảo đảm sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả đáp ứng với yêu cầu bảo đảm an ninh lương thực và bảo vệ môi trường trên địa bàn tỉnh đối với trường hợp dưới 2 ha; quy định điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân. Thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công điện số 36/CĐ-UBND ngày 22/10/2024.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu dự thảo xong văn bản nêu trên. Trước khi đề nghị Sở Tư pháp thẩm định để trình UBND tỉnh ban hành, do thời gian ban hành văn bản gấp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công điện số 36/CĐ-UBND ngày 22/10/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng đề nghị các Quý cơ quan và UBND các huyện, thành phố, Ủy ban mặt trận tổ quốc tỉnh nghiên cứu đóng góp ý kiến cho bản dự thảo gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường chậm nhất **trước 17h, ngày 26/10/2024**, để Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp hoàn thiện và tham mưu các bước tiếp theo. Nếu sau ngày trên

cơ quan, đơn vị nào không có ý kiến bằng văn bản được coi như đã nhất trí với dự thảo văn bản.

(có bản dự thảo Quyết định kèm theo)

Đề nghị Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải bản dự thảo lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Sở Tài nguyên và Môi trường trân trọng đề nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ TN&MT (Vụ pháp chế);
- Lãnh đạo Sở;
- Các đơn vị thuộc Sở (để góp ý);
- Trung tâm TTDL&PTQĐ (để đăng Website);
- Lưu VT, QHKHĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Công Mậu