

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri BI 981639 do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 26/09/2024 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vụ Bản tại tờ trình số: 05/TTr-CNVP ngày 27 tháng 9 năm 2024 về việc đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông (bà) Nguyễn Thanh Hải cùng bà Trần Thị Hòa số BI 981639 do đã bị mất và cấp lại giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thanh Hải cùng bà Trần Thị Hòa đang sử dụng đất tại xóm 8, xã Tân Thành, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri BI 981639 mang tên hộ ông (bà) Nguyễn Thanh Hải cùng với vợ Trần Thị Hòa được UBND huyện Vụ Bản cấp ngày 29/12/2011 tại thửa đất số 60 tờ bản đồ số 14 bản đồ địa chính xã Tân Thành do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri DQ 046005 cho ông Nguyễn Thanh Hải – Sinh ngày 11/12/1962 – CCCD số: 031062002934 cấp ngày 24/04/2021 nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH và vợ Trần Thị Hòa Sinh ngày 02/03/1966 – CCCD số: 036166009090 cấp ngày 17/05/2023 nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH, địa chỉ

thường trú: 19 Nguyễn Đức Thuận, Phường Thống Nhất, TP Nam Định, tỉnh Nam Định với nội dung sau:

*** Thừa đất số: 60 Tờ bản đồ số: 14**

Địa chỉ thửa đất: xóm 8, xã Thành Lợi (xã cũ Tân Thành), huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định.

Diện tích: 445.0 m² (*Bốn trăm bốn mươi lăm mét vuông*)

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200.0m²;

Đất trồng cây lâu năm 245.0m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

Đất trồng cây lâu năm: 2043;

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 200.0m²;

Đất trồng cây lâu năm: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 245.0m²;

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vụ Bản thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Thanh Hải, bà Trần Thị Hòa và thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Vụ Bản, ông Nguyễn Thanh Hải, bà Trần Thị Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Vụ Bản;
- Website Sở (trình lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vụ Bản;
- UBND xã Thành Lợi;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Vũ Quốc Hiệp