

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số seri M 218953 mang tên hộ ông Đặng Đình Xế và bà Đặng Thị Nham do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 716 tờ bản đồ số 40 (cũ là thửa đất số 497 tờ bản đồ số 10) cho bà Đặng Thị Năm do nhận thừa kế tại phường Hưng Lộc, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

### GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; Đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số chứng thực 31 quyền số 01/2024-SCT/HĐ,GD được UBND xã Mỹ Hưng thực hiện ngày 22/02/2024;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định tại tờ trình số: 2878/TTr-CNVPĐK ngày 17 tháng 10 năm 2024 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp do bị mất và cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đặng Thị Năm tại phường Hưng Lộc, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số M 218953 mang tên hộ ông Đặng Đình Xế và bà Đặng Thị Nham được UBND huyện Mỹ Lộc, tỉnh Nam Định cấp ngày 23/12/1997 do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình cấp lại theo quy định.

**Điều 2.** Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất seri số DN 951506 cho bà Đặng Thị Năm, căn cước công dân số: 036166014604, địa chỉ thường trú: Phường Hưng Lộc, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định (người nhận thừa kế) với nội dung sau:

**Thửa đất số: 716**

**Tờ bản đồ số: 40**

Diện tích: 135,0 m<sup>2</sup>;

Loại đất: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Địa chỉ: Phường Hưng Lộc, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định;

Nguồn gốc sử dụng: Đất ở tại đô thị: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

**Điều 3.** Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Đặng Thị Năm, thu phí, lệ phí theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Nam Định, bà Đặng Thị Năm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Lãnh đạo sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND thành phố Nam Định;
- Website Sở (trình lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nam Định;
- UBND phường Hưng Lộc;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Vũ Quốc Hiệp**