

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri S 355513 do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Tống Thị Rần địa chỉ tại xóm 2, xã Đông Thịnh, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 26/09/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ vào Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế được UBND xã Nghĩa Minh chứng thực số 33, quyển số 01 – SCT/CK,ĐC ngày 04 tháng 3 năm 2024.

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng tại tờ trình số: 39/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 11 tháng 10 năm 2024 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số do bị mất, đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 97, tờ bản đồ số 4 bản đồ địa chính xã Nghĩa Minh nay là tờ bản đồ số 33 xã Đông Thịnh cho bà Tống Thị Rần thường trú tại xóm 2, xã Đông Thịnh, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri S 355513 mang tên hộ ông Hoàng Văn Hân tại thửa đất số 97 tờ bản đồ số 4 bản đồ địa chính xã Nghĩa Minh lập năm 1993 được UBND huyện Nghĩa Hưng cấp ngày 20/11/2000 do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri DN 922860 cho bà Tổng Thị Rần – CCCD số: 036124003237 địa chỉ thường trú: xóm 2, xã Đồng Thịnh (xã Nghĩa Minh), huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định do nhận thừa kế đất với nội dung sau:

*** Thừa đất số: 97 Tờ bản đồ số: 33 (tờ cũ số 4)**

Địa chỉ thửa đất: xóm 2, xã Đồng Thịnh (xã Nghĩa Minh), huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Diện tích: 472.0 m² (*Bốn trăm bảy mươi hai mét vuông*)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho, nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Tổng Thị Rần và thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng, bà Tổng Thị Rần và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo sở;
- Sở Tư pháp(để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Nghĩa Hưng;
- Website Sở (trình lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hưng;
- UBND xã Đồng Thịnh;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Mạnh Hà