

Phụ lục I
ĐƠN GIÁ BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI THỰC TẾ VỀ NHÀ,
NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

(Kèm theo Quyết định số: 41/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024
của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định)

Số TT	Loại công trình, đặc điểm xây dựng	Đơn vị tính	Đơn giá
A. Nhà ở đơn giản, nhà tạm và các công trình độc lập khác			
A1	a) Lán không có tường bao che, cột bê tông, mái Fibrôximăng, cao >2,5m, nền vôi xỉ	Đồng/m ² xây dựng	506.000
	b) Lán có 2 bên tường xây lửng bằng gạch chỉ, một mặt áp vào nhà chính lợp ngói, cao > 2,5m, nền vôi xỉ	Đồng/m ² xây dựng	726.000
A2	Lán không tường, cột kèo luồng, mái Fibrôximăng, cao > 2m, nền vôi xỉ hoặc lát gạch chỉ đỏ	Đồng/m ² xây dựng	295.000
A3	Lán không tường, cột kèo luồng, mái ngói, cao > 2m, nền vôi xỉ hoặc lát gạch chỉ đỏ	Đồng/m ² xây dựng	428.000
A4	Nhà xây tường gạch bi (gạch vôi xỉ) chiều cao nhà <3m, cửa gỗ ván ghép		
	a) Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ tre luồng; nền vôi xỉ	Đồng/m ² xây dựng	1.564.000
	- Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ tre luồng; nền lán vữa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	1.603.000
	- Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ tre luồng; nền lát gạch xi măng hoa hoặc bê tông	Đồng/m ² xây dựng	1.685.000
	- Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ tre luồng; nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	Đồng/m ² xây dựng	1.761.000
	b) Mái ngói, kèo tre luồng, xà gồ tre luồng; nền vôi xỉ	Đồng/m ² xây dựng	1.538.000
	- Mái ngói, kèo tre luồng, xà gồ tre luồng; nền lán vữa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	1.577.000
	- Mái ngói, kèo tre luồng, xà gồ tre luồng; nền lát gạch xi măng hoa hoặc bê tông	Đồng/m ² xây dựng	1.659.000
	- Mái ngói, kèo tre luồng, xà gồ tre luồng; nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	Đồng/m ² xây dựng	1.735.000

	c) Mái ngói, kèo thép, xà gồ tre luồng; nền vôi xỉ	Đồng/m ² xây dựng	1.600.000
	- Mái ngói, kèo thép, xà gồ tre luồng; nền lán vỉa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	1.638.000
	- Mái ngói, kèo thép, xà gồ tre luồng; nền lát gạch xi măng hoa hoặc bê tông	Đồng/m ² xây dựng	1.720.000
	- Mái ngói, kèo thép, xà gồ tre luồng; nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	Đồng/m ² xây dựng	1.797.000
	d) Mái Fibrôximăng; kèo, xà gồ gỗ; nền lán vỉa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	1.554.000
	- Mái Fibrôximăng; kèo, xà gồ tre luồng; nền lán vỉa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	1.449.000
	đ) Mái tôn thường, kèo thép, xà gồ thép		
	- Mái tôn thường, kèo thép, xà gồ thép; nền lán vỉa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	1.662.000
	- Mái tôn thường, kèo thép, xà gồ thép; nền lát gạch xi măng hoa hoặc bê tông	Đồng/m ² xây dựng	1.744.000
	- Mái tôn thường, kèo thép, xà gồ thép; nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	Đồng/m ² xây dựng	1.820.000
	e) Mái tôn lạnh, kèo thép, xà gồ thép		
	- Mái tôn lạnh, kèo thép, xà gồ thép; nền lán vỉa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	1.847.000
	- Mái tôn lạnh, kèo thép, xà gồ thép; nền lát gạch xi măng hoa hoặc bê tông	Đồng/m ² xây dựng	1.929.000
	- Mái tôn lạnh, kèo thép, xà gồ thép; nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	Đồng/m ² xây dựng	2.005.000
A5	Nhà xây tường 110, gạch chỉ cao <3m, cửa gỗ nhóm 5		
	a) Mái ngói, kèo, xà gồ tre luồng; nền vôi xỉ	Đồng/m ² xây dựng	1.750.000
	- Mái ngói, kèo, xà gồ tre luồng; nền lán vỉa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	1.789.000
	- Mái ngói, kèo, xà gồ tre luồng; nền lát gạch chỉ	Đồng/m ² xây dựng	1.831.000

	- Mái ngói, kèo, xà gồ tre luồng; nền lát gạch xi măng hoa hoặc bê tông	Đồng/m ² xây dựng	1.871.000
	- Mái ngói, kèo, xà gồ tre luồng; nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	Đồng/m ² xây dựng	1.947.000
	b) Mái vôi xỉ, kèo, xà gồ tre luồng; nền vôi xỉ	Đồng/m ² xây dựng	1.586.000
	- Mái vôi xỉ, kèo, xà gồ tre luồng; nền láng vữa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	1.625.000
	- Mái vôi xỉ, kèo, xà gồ tre luồng; nền lát gạch chỉ	Đồng/m ² xây dựng	1.668.000
	- Mái vôi xỉ, kèo, xà gồ tre luồng; nền lát gạch xi măng hoa hoặc bê tông	Đồng/m ² xây dựng	1.707.000
	- Mái vôi xỉ, kèo, xà gồ tre luồng; nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	Đồng/m ² xây dựng	1.783.000
	c) Mái Firôximăng, kèo, xà gồ tre luồng; nền vôi xỉ	Đồng/m ² xây dựng	1.622.000
	- Mái Firôximăng, kèo, xà gồ tre luồng; nền láng vữa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	1.661.000
	- Mái Firôximăng, kèo, xà gồ tre luồng; nền lát gạch chỉ	Đồng/m ² xây dựng	1.703.000
	- Mái Firôximăng, kèo, xà gồ tre luồng; nền lát gạch xi măng hoa hoặc bê tông	Đồng/m ² xây dựng	1.743.000
	- Mái Firôximăng, kèo, xà gồ tre luồng; nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	Đồng/m ² xây dựng	1.819.000
	d) Mái Firôximăng, kèo, xà gồ gỗ; nền vôi xỉ	Đồng/m ² xây dựng	1.762.000
	- Mái Firôximăng, kèo, xà gồ gỗ; nền láng vữa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	1.801.000
	- Mái Firôximăng, kèo, xà gồ gỗ; nền lát gạch chỉ	Đồng/m ² xây dựng	1.844.000
	- Mái Firôximăng, kèo, xà gồ gỗ; nền lát gạch xi măng hoa hoặc bê tông	Đồng/m ² xây dựng	1.883.000
	- Mái Firôximăng, kèo, xà gồ gỗ; nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	Đồng/m ² xây dựng	1.959.000
	đ) Mái rơm rạ, lá gồi, phen nứa; nền vôi xỉ	Đồng/m ² xây dựng	1.712.000
	- Mái rơm rạ, lá gồi, phen nứa; nền láng vữa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	1.750.000
	- Mái rơm rạ, lá gồi, phen nứa; nền lát gạch chỉ	Đồng/m ² xây dựng	1.793.000
	e) Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ tre luồng; nền vôi xỉ	Đồng/m ² xây dựng	1.813.000
	- Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ tre luồng; nền láng vữa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	1.851.000

	- Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ tre luồng; nền lát gạch chỉ	Đồng/m ² xây dựng	1.894.000
	- Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ tre luồng; nền lát gạch xi măng hoa hoặc bê tông	Đồng/m ² xây dựng	1.933.000
	- Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ tre luồng; nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	Đồng/m ² xây dựng	2.009.000
	g) Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ gỗ; nền vôi xi	Đồng/m ² xây dựng	1.900.000
	- Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ gỗ; nền láng vữa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	1.938.000
	- Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ gỗ; nền lát gạch chỉ	Đồng/m ² xây dựng	1.981.000
	- Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ gỗ; nền lát gạch xi măng hoa hoặc bê tông	Đồng/m ² xây dựng	2.021.000
	- Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ gỗ; nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	Đồng/m ² xây dựng	2.097.000
A6	Nhà xây tường 220 gạch chỉ, chiều cao ≤ 3m, tường quét vôi ve.		
	a) Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ tre luồng, cửa gỗ nhóm 5; nền vôi xi	Đồng/m ² xây dựng	2.128.000
	- Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ tre luồng, cửa gỗ nhóm 5; nền láng vữa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	2.165.000
	- Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ tre luồng, cửa gỗ nhóm 5; nền lát gạch xi măng hoa hoặc bê tông	Đồng/m ² xây dựng	2.246.000
	- Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ tre luồng, cửa gỗ nhóm 5; nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	Đồng/m ² xây dựng	2.320.000
	b) Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ gỗ, cửa gỗ nhóm 4; nền vôi xi	Đồng/m ² xây dựng	3.016.000
	- Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ gỗ, cửa gỗ nhóm 4; nền láng vữa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	3.053.000
	- Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ gỗ, cửa gỗ nhóm 4; nền lát gạch xi măng hoa hoặc bê tông	Đồng/m ² xây dựng	3.134.000
	- Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ gỗ, cửa gỗ nhóm 4; nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	Đồng/m ² xây dựng	3.208.000
A7	Nhà xây tường 220 gạch chỉ, chiều cao > 3,0m trở lên, tường quét vôi ve		
	a) Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ tre luồng, cửa gỗ nhóm 5; nền vôi xi	Đồng/m ² xây dựng	2.222.000
	- Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ tre luồng, cửa gỗ nhóm 5; nền láng vữa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	2.260.000
	- Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ tre luồng, cửa gỗ	Đồng/m ² xây	2.322.000

	nhóm 5; nền lát gạch chỉ	dựng	
	- Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ tre luông, cửa gỗ nhóm 5; nền lát gạch xi măng hoa hoặc bê tông	Đồng/m ² xây dựng	2.340.000
	- Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ tre luông, cửa gỗ nhóm 5; nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	Đồng/m ² xây dựng	2.414.000
	b) Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ gỗ, cửa gỗ nhóm 4; nền vôi xi	Đồng/m ² xây dựng	3.110.000
	- Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ gỗ, cửa gỗ nhóm 4; nền láng vữa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	3.147.000
	- Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ gỗ, cửa gỗ nhóm 4; nền lát gạch chỉ	Đồng/m ² xây dựng	3.209.000
	- Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ gỗ, cửa gỗ nhóm 4; nền lát gạch xi măng hoa hoặc bê tông	Đồng/m ² xây dựng	3.228.000
	- Mái ngói, kèo gỗ, xà gồ gỗ, cửa gỗ nhóm 4; nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	Đồng/m ² xây dựng	3.302.000
	c) Mái ngói, kèo thép, xà gồ gỗ, cửa gỗ nhóm 4; nền vôi xi	Đồng/m ² xây dựng	3.130.000
	- Mái ngói, kèo thép, xà gồ gỗ, cửa gỗ nhóm 4; nền láng vữa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	3.167.000
	- Mái ngói, kèo thép, xà gồ gỗ, cửa gỗ nhóm 4; nền lát gạch chỉ	Đồng/m ² xây dựng	3.229.000
	- Mái ngói, kèo thép, xà gồ gỗ, cửa gỗ nhóm 4; nền lát gạch xi măng hoa hoặc bê tông	Đồng/m ² xây dựng	3.247.000
	- Mái ngói, kèo thép, xà gồ gỗ, cửa gỗ nhóm 4; nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	Đồng/m ² xây dựng	3.322.000
	d) Mái ngói, kèo thép, xà gồ thép, li tô thép, cửa sắt tôn lá		
	- Mái ngói, kèo thép, xà gồ thép, li tô thép, cửa sắt tôn lá; nền láng vữa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	2.560.000
	- Mái ngói, kèo thép, xà gồ thép, li tô thép, cửa sắt tôn lá; nền lát gạch Ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	Đồng/m ² xây dựng	2.714.000
A8	a) Nhà mái Fibrôximăng, tường 220 cao > 3,3m; vì kèo, xà gồ gỗ, cửa gỗ nhóm 5; nền láng vữa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	2.292.000
	b) Nhà mái Fibrôximăng, tường 220 cao > 3,3m; vì kèo, xà gồ gỗ, cửa gỗ nhóm 5; nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	Đồng/m ² xây dựng	2.443.000
A9	a) Nhà bán mái lợp Fibrôximăng, tường 220 cao ≤ 3m, vì kèo, xà gồ tre luông, cửa gỗ nhóm 5, nền láng vữa xi măng.	Đồng/m ² xây dựng	1.922.000

	b) Nhà bán mái lợp Fibrôximăng, tường 220 cao $\leq 3\text{m}$, vì kèo, xà gồ tre luông, cửa gỗ nhóm 5, nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	Đồng/m ² xây dựng	2.073.000
A10	Nhà mái sang gạch, tường 220 cao $\leq 3,3\text{m}$, cửa gỗ nhóm 5, nền láng vữa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	2.084.000
A11	Nhà xây tường 220 cao $> 3,3\text{m}$, mái ngói, kèo, xà gồ cầu phong, lytô gỗ, lót ngói màn, cửa gỗ lim, nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	Đồng/m ² xây dựng	4.160.000
A12	Nhà xây tường 110 cao $\leq 3\text{m}$. Vì kèo, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn. Cửa gồm nhóm 4. Nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	Đồng/m ² xây dựng	2.246.000
A13	a) Nhà xây tường 220 cao $\leq 3\text{m}$. Vì kèo, xà gồ thép hộp, mái lợp tôn. Cửa gồm nhóm 4. Nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	Đồng/m ² xây dựng	2.744.000
	b) Nhà xây tường 220 cao $\leq 3\text{m}$. Vì kèo, xà gồ thép, mái lợp tôn. Cửa nhôm kính. Nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	Đồng/m ² xây dựng	2.822.000
	c) Nhà xây tường 220 cao $\leq 3\text{m}$. Vì kèo, xà gồ thép, mái lợp tôn. Cửa nhựa lõi thép. Nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400)	Đồng/m ² xây dựng	2.964.000
A14	Chuồng chăn nuôi gia súc, gia cầm xây tường 110, gạch chỉ, cao $> 2,0\text{m}$		
	a) Mái ngói, xà gồ tre luông; nền láng vữa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	1.138.000
	- Mái ngói, xà gồ tre luông; nền lát gạch chỉ	Đồng/m ² xây dựng	1.148.000
	b) Mái bằng sang gạch nền láng vữa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	1.120.000
	c) Mái bằng bê tông cốt thép nền láng xi măng	Đồng/m ² xây dựng	1.417.000
	d) Mái Fibrôximăng, xà gồ tre luông, nền láng vữa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	1.024.000
	đ) Mái tôn, xà gồ thép, nền láng vữa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	1.189.000
A15	Chuồng chăn nuôi gia súc, gia cầm xây tường 220, gạch chỉ, cao $> 2\text{m}$		
	a) Mái ngói, xà gồ tre luông; nền láng vữa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	1.332.000
	- Mái ngói, xà gồ tre luông; nền lát gạch chỉ	Đồng/m ² xây	1.313.000

		dựng	
	b) Mái bằng sang gạch nền láng vữa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	1.378.000
	c) Mái bằng bê tông cốt thép nền láng vữa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	1.588.000
A16	a) Bếp xây tường 220, gạch chỉ, mái ngói cao > 2m, nền láng vữa xi măng, cửa gỗ nhóm 5	Đồng/m ² xây dựng	1.876.000
	b) Bếp xây tường 110 gạch chỉ, mái ngói cao > 2m, nền láng vữa xi măng, cửa gỗ nhóm 5	Đồng/m ² xây dựng	1.561.000
	c) Bếp xây tường 220 gạch chỉ, mái bằng bê tông cốt thép cao > 2,5m, nền láng vữa xi măng, cửa gỗ nhóm 4	Đồng/m ² xây dựng	2.433.000
	d) Bếp xây tường 220 gạch chỉ, mái bằng bê tông cốt thép cao > 2,5m, nền lát gạch ceramic có bàn bếp, cửa gỗ nhóm 4	Đồng/m ² xây dựng	2.733.000
A17	Nhà xí tiêu thường xây 220, gạch chỉ, mái ngói	Đồng/m ² xây dựng	1.676.000
A18	Nhà xí tự hoại xây tường 220 gạch chỉ, mái ngói	Đồng/m ² xây dựng	2.692.000
A19	Nhà xí tự hoại xây tường 220, gạch chỉ, mái bằng bê tông cốt thép, có ốp lát, cao ≤ 2,5m, cửa gỗ nhóm 4	Đồng/m ² xây dựng	3.884.000
A20	Nhà xí tự hoại xây tường 110, gạch chỉ, mái bằng bê tông cốt thép, có ốp lát, cao ≤ 2,5m, cửa gỗ nhóm 5	Đồng/m ² xây dựng	3.478.000
A21	Nhà tắm xây tường 110 gạch chỉ, mái bằng bê tông cốt thép, nền láng vữa xi măng, cửa gỗ nhóm 5	Đồng/m ² xây dựng	2.216.000
A22	Nhà tắm xây tường 220 gạch chỉ, mái bằng bê tông cốt thép, cửa gỗ nhóm 4, nền lát gạch hoa xi măng	Đồng/m ² xây dựng	2.626.000
B. Nhà cấp I, cấp II, cấp III và các loại nhà thông dụng khác			
B1	Nhà ở 1 tầng, xây tường 220 gạch tuynel, mái bê tông cốt thép, tường quét vôi, không có: Khung bê tông cốt thép, khu phụ, cầu thang, hoặc thang tạm lên mái		
	a) Chiều cao < 3,3m.		
	- Nền láng vữa xi măng, cửa pano gỗ nhóm 4	Đồng/m ² sàn	3.604.000
	- Nền lát gạch chỉ, cửa pano gỗ nhóm 4	Đồng/m ² sàn	3.668.000
	- Nền lát gạch hoa xi măng, cửa pano gỗ nhóm 4	Đồng/m ² sàn	3.702.000

- Nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400), cửa pano gỗ nhóm 4	Đồng/m ² sàn	3.753.000
- Nền láng vữa xi măng, cửa pano gỗ lim	Đồng/m ² sàn	3.755.000
- Nền lát gạch chỉ, cửa pano gỗ lim	Đồng/m ² sàn	3.819.000
- Nền lát gạch hoa xi măng, cửa pano gỗ lim	Đồng/m ² sàn	3.853.000
- Nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400), cửa pano gỗ lim	Đồng/m ² sàn	3.904.000
b) Chiều cao 3,3m đến 3,6m.		
- Nền láng vữa xi măng, cửa pano gỗ nhóm 4	Đồng/m ² sàn	3.737.000
- Nền lát gạch chỉ, cửa pano gỗ nhóm 4	Đồng/m ² sàn	3.801.000
- Nền lát gạch hoa xi măng, cửa pano gỗ nhóm 4	Đồng/m ² sàn	3.835.000
- Nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400), cửa pano gỗ nhóm 4	Đồng/m ² sàn	3.886.000
- Nền láng vữa xi măng, cửa pano gỗ lim	Đồng/m ² sàn	3.887.000
- Nền lát gạch chỉ, cửa pano gỗ lim	Đồng/m ² sàn	3.951.000
- Nền lát gạch hoa xi măng, cửa pano gỗ lim	Đồng/m ² sàn	3.985.000
- Nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400), cửa pano gỗ lim	Đồng/m ² sàn	4.037.000
c) Chiều cao nhà từ 3,7m đến 4,5m.		
- Nền láng vữa xi măng, cửa pano gỗ nhóm 4	Đồng/m ² sàn	4.035.000
- Nền lát gạch chỉ, cửa pano gỗ nhóm 4	Đồng/m ² sàn	4.099.000
- Nền lát gạch hoa xi măng, cửa pano gỗ nhóm 4	Đồng/m ² sàn	4.133.000
- Nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400), cửa pano gỗ nhóm 4	Đồng/m ² sàn	4.179.000
- Nền láng vữa xi măng, cửa pano gỗ lim	Đồng/m ² sàn	4.186.000
- Nền lát gạch chỉ, cửa pano gỗ lim	Đồng/m ² sàn	4.250.000
- Nền lát gạch hoa xi măng, cửa pano gỗ lim	Đồng/m ² sàn	4.284.000
- Nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400), cửa pano gỗ lim	Đồng/m ² sàn	4.335.000
d) Chiều cao nhà từ 4,5m trở nên.		
- Nền láng vữa xi măng, cửa pano gỗ nhóm 4	Đồng/m ² sàn	4.069.000

	- Nền lát gạch chỉ, cửa pano gỗ nhóm 4	Đồng/m ² sàn	4.132.000
	- Nền lát gạch hoa xi măng, cửa pano gỗ nhóm 4	Đồng/m ² sàn	4.167.000
	- Nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400), cửa pano gỗ nhóm 4	Đồng/m ² sàn	4.218.000
	- Nền láng vữa xi măng, cửa pano gỗ lim	Đồng/m ² sàn	4.219.000
	- Nền lát gạch chỉ, cửa pano gỗ lim	Đồng/m ² sàn	4.283.000
	- Nền lát gạch hoa xi măng, cửa pano gỗ lim	Đồng/m ² sàn	4.317.000
	- Nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400), cửa pano gỗ lim	Đồng/m ² sàn	4.369.000
B2	Nhà ở 2 tầng xây tường 220, gạch tuynel, không có khung bê tông cốt thép, chiều cao 1 tầng từ 3,3m đến 3,6m. Tường quét vôi.		
	- Nền láng vữa xi măng, cửa pano gỗ nhóm 4	Đồng/m ² sàn	4.297.000
	- Nền lát gạch hoa xi măng, cửa pano gỗ nhóm 4	Đồng/m ² sàn	4.389.000
	- Nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400), cửa pano gỗ nhóm 4	Đồng/m ² sàn	4.440.000
	- Nền láng vữa xi măng, cửa pano gỗ lim	Đồng/m ² sàn	4.500.000
	- Nền lát gạch hoa xi măng, cửa pano gỗ lim	Đồng/m ² sàn	4.592.000
	- Nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400), cửa pano gỗ lim	Đồng/m ² sàn	4.643.000
B3	Nhà ở 2 tầng xây tường 220, gạch tuynel, không có khung bê tông cốt thép, chiều cao 1 tầng > 3,6m. Tường quét vôi ve		
	- Nền láng vữa xi măng, cửa pano gỗ nhóm 4	Đồng/m ² sàn	4.533.000
	- Nền lát gạch hoa xi măng, cửa pano gỗ nhóm 4	Đồng/m ² sàn	4.625.000
	- Nền lát gạch ceramic hoặc gạch đỏ (300x300, 400x400), cửa pano gỗ nhóm 4	Đồng/m ² sàn	4.676.000
	- Nền láng vữa xi măng, cửa pano gỗ lim	Đồng/m ² sàn	4.736.000
	- Nền lát gạch hoa xi măng, cửa pano gỗ lim	Đồng/m ² sàn	4.828.000
	- Nền lát gạch ceramic hoặc gạch (300x300, 400x400), cửa pano gỗ lim	Đồng/m ² sàn	4.879.000

B4	a) Nhà mái bằng 2 tầng tường 220 gạch tuynel, kết cấu khung bê tông cốt thép, công trình phụ liên kết cấu với khung nhà, bệp, xí, tấm đều ốp gạch men xứ liên doanh, nền lát gạch liên doanh, tường quét vôi, cửa gỗ lim (Tầng 1 cao 3,9m. Tầng 2 cao 3,7m)	Đồng/m ² sàn	5.230.000
B5	a) Nhà mái bằng 2 tầng tường 220 gạch tuynel, kết cấu khung bê tông cốt thép, công trình phụ liên kết cấu với khung nhà, bệp, xí, tấm đều ốp gạch men xứ liên doanh, nền lát gạch liên doanh, tường sơn, cửa gỗ lim. (Tầng 1 cao 3,9m. Tầng 2 cao 3,7m)	Đồng/m ² sàn	5.427.000
B6	a) Nhà mái bằng 2 tầng tường 220 gạch tuynel, kết cấu khung bê tông cốt thép, công trình phụ liên kết cấu với khung nhà, bệp, xí, tấm đều ốp gạch men xứ liên doanh, nền lát gạch granite, tường sơn, cửa gỗ lim. (Tầng 1 cao 3,9m. Tầng 2 cao 3,7m)	Đồng/m ² sàn	5.466.000
B7	Nhà mái bằng bê tông cốt thép từ 3 tầng có kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, xây tường 220, tường sơn, ốp, lát gạch ceramic chất lượng cao, cửa pano gỗ lim. Công trình phụ liên kết cấu với khung nhà, ốp - lát gạch ceramic chất lượng cao. (Tầng 1 cao 3,9m. Tầng 2 cao 3,7m. Tầng 3 cao 3,7m)	Đồng/m ² sàn	5.573.000
B8	Nhà mái bằng 4 tầng trở lên kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, móng cọc tre l=3m xây tường 220, trần, tường sơn, nền lát gạch granite, cửa pano gỗ lim. Công trình phụ liên kết cấu với khung nhà, ốp - lát gạch ceramic chất lượng cao. (Tầng 1 cao 3,9m. Tầng 2 cao 3,7m. Tầng 3 cao 3,7m)	Đồng/m ² sàn	5.588.000
C. Vật kiến trúc			
C1	Bể nước		
	a) Bể chứa nước xây gạch tường 220 có nắp, đáy bê tông cốt thép, dung tích > 20m ³	Đồng/m ³ dung tích	2.498.000
	b) Bể như trên dung tích từ 10 ÷ 20m ³	Đồng/m ³ dung tích	2.481.000
	c) Bể chứa nước dung tích đến 10m ³ xây gạch tường 110 có nắp và đáy bê tông cốt thép	Đồng/m ³ dung tích	1.807.000
	d) Bể chứa nước dung tích đến 10m ³ xây gạch tường 110 không có nắp bê tông cốt thép	Đồng/m ³ dung tích	1.538.000

	đ) Bể nước dung tích < 10m ³ xây 220 không nắp	Đồng/m ³ dung tích	1.840.000
	e) Bể nước dung tích < 10m ³ xây 220 có nắp và đáy bê tông cốt thép	Đồng/m ³ dung tích	2.109.000
	g) Bể chứa nước dung tích đến 10m ³ xây gạch tường 110 có nắp, xây gạch bậc lót luồng	Đồng/m ³ dung tích	1.599.000
C2	Sân, lối đi		
	- Sân lát gạch tự chèn	Đồng/m ²	135.000
	- Sân bê tông gạch vỡ dày 10 cm, láng xi măng dày 3cm	Đồng/m ²	175.000
	- Sân vôi xi dày 10cm	Đồng/m ²	95.000
	- Sân bê tông đá 1x2 mác 200#, dày 10cm, mặt láng vữa dày 3cm M100.	Đồng/m ²	203.000
	- Sân lát gạch ceramic 40x40 (bao gồm lớp BT lót nền đá 1x2 M150)	Đồng/m ²	340.000
	- Sân lát gạch đất nung 40x40 (bao gồm lớp BT lót nền đá 1x2 M150)	Đồng/m ²	357.000
	- Sân lát gạch chỉ	Đồng/m ²	148.000
C3	Cổng, tường rào		
	- Tường rào xây gạch tuynel 110 cao < 2m, trát tường vữa xi măng 50# (chưa tính trụ và cổng sắt)	Đồng/m ²	814.000
	- Cổng trụ gạch, tường rào xây gạch xi vôi vữa xi măng 50# cao < 2m (không trát)	Đồng/m ²	622.000
	- Cổng trụ gạch, tường rào xây gạch tuynel 110, không trát cao < 2m	Đồng/m ²	686.000
	- Cổng trụ bằng bê tông cốt thép, mái khung kèo, xà gồ, li tô bằng thép, mái lớp ngói, cột sơn giả đá	Đồng/m ²	4.003.000
C4	Giếng nước		
	- Giếng nước có đường kính < 2m	Đồng/m sâu	1.189.000
	- Giếng nước có đường kính > 2m	Đồng/m sâu	2.082.000
C5	- Các vật kiến trúc khác tính bình quân chung cho 1m ³ xây gạch đỏ vữa xi măng mác 50#	Đồng/m ³	1.897.000
	- Xây gạch không nung (BT cốt liệu) vữa xi măng mác 50#	Đồng/m ³	1.966.000

	- Xây đá học vữa xi măng 75#	Đồng/m ³	1.381.000
C6	Bê tông cốt thép mác 200 đổ tại chỗ tính bình quân chung cho các loại kết cấu khác	Đồng/m ³	3.887.000
C7	Bê tông không có cốt thép	Đồng/m ³	1.740.000
C8	Giếng Unisef bao gồm cả cần bơm hoặc máy bơm sâu ≤ 30m	Cái	3.068.000
	Cứ sâu thêm 1m thì được cộng	Đồng/m	64.000
C9	Cống thoát nước		
	a) Công thoát nước xây gạch tuynel, đáy bê tông cốt thép M150, KT thông thủy 0,3x0,3m, có nắp	Đồng/m	747.000
	b) Công thoát nước xây gạch tuynel, đáy bê tông cốt thép M150, KT thông thủy 0,3x0,3m, không nắp	Đồng/m	577.000
	c) Công thoát nước xây gạch tuynel, đáy bê tông cốt thép M150, KT thông thủy 0,4x0,3m, có nắp	Đồng/m	863.000
	d) Công thoát nước xây gạch tuynel, đáy bê tông cốt thép M150, KT thông thủy 0,5x0,3m, có nắp	Đồng/m	1.013.000
	đ) Công thoát nước bằng ống bê tông (D30-D40)	Đồng/m	1.024.000
	e) Công thoát nước bằng ống bê tông (> D40-D50)	Đồng/m	1.480.000
	g) Công xây gạch tuynel, đáy bê tông cốt thép M150		
	- Công không nắp kích thước thông thủy 0,5x1,4m	Đồng/m	1.923.000
	- Công không nắp kích thước thông thủy 0,8x1,4m	Đồng/m	2.206.000
	- Công không nắp kích thước thông thủy 1,0x1,4m	Đồng/m	2.362.000
	- Công không nắp kích thước thông thủy 1,2x1,4m	Đồng/m	2.505.000
	- Công có nắp kích thước thông thủy 0,5x1,3m	Đồng/m	2.048.000
	- Công có nắp kích thước thông thủy 0,8x1,3m	Đồng/m	2.391.000
	- Công có nắp kích thước thông thủy 1,0x1,3m	Đồng/m	2.629.000
	- Công có nắp kích thước thông thủy 1,2x1,3m	Đồng/m	2.811.000
C10	Óp mặt tiền bằng gạch Ceramic	Đồng/m ²	323.000
C11	Óp mặt tiền bằng đá chẻ	Đồng/m ²	694.000
C12	Óp mặt tiền gạch Granite	Đồng/m ²	396.000

C13	Làm trần cốt ép	Đồng/m ²	236.000
C14	Làm trần nhựa	Đồng/m ²	264.000
C15	Lót cốt ép	Đồng/m ²	36.000
C16	Gác xép gỗ nhóm 4 (kể cả dầm và lan can)	Đồng/m ²	765.000
C17	Gác xép bê tông cốt thép lát gạch ceramic (kể cả lan can)	Đồng/m ²	1.286.000
C18	Lót ngói màn	Đồng/m ²	92.000
C19	Các vật kiến trúc xây gạch xi	Đồng/m ³	863.000
C20	Sơn tường trong nhà không bả	Đồng/m ²	54.000
C21	Sơn tường ngoài nhà không bả	Đồng/m ²	73.000
C22	- Trát tường vữa xi măng mác 50 trong nhà	Đồng/m ²	85.000
	- Trát tường vữa xi măng mác 50 ngoài nhà	Đồng/m ²	114.000
C23	Chòi cầu thang xây tường 220, mái bê tông cốt thép > 2,5m	Đồng/m ²	2.724.000
C24	Chòi cầu thang xây tường 220, mái ngói > 2m	Đồng/m ²	2.250.000
C25	Giàn leo bê tông cốt thép	Đồng/m ²	1.362.000
C26	Mái tôn liên doanh chống nóng, cột thép ống Ø76 không xây tường, cao trên 3m		
	- 02 mái	Đồng/m ²	587.000
	- 01 mái	Đồng/m ²	418.000
C27	Mái tôn lạnh chống nóng, chống ồn PU, cột thép ống Ø 76 không xây tường, cao trên 3m		
	- 02 mái	Đồng/m ²	728.000
	- 01 mái	Đồng/m ²	626.000
C28	Dán ngói đỏ Hạ Long trang trí mái thái	Đồng/m ²	599.000
C29	- Lán bán mái, lợp tôn liên doanh, cột thép ống F76 không xây tường, nền láng xi măng	Đồng/m ²	447.000
	- Lán bán mái, lợp Fibrôximăng, cột tre luồng, không xây tường, nền láng xi măng	Đồng/m ²	270.000
C30	Lát gạch chống nóng mái	Đồng/m ²	204.000
C31	Hàng rào sắt vuông đặc 12x12	Đồng/m ²	368.000
C32	Hàng rào lưới B40 khung sắt góc 40x40x4	Đồng/m ²	222.000

C33	Đường giao thông (nền cấp phối đá dăm dày 25cm, mặt láng nhựa 3 lớp dày 4,5cm, nhựa 5kg/m ²)	Đồng/m ²	373.000
C34	Đường giao thông (nền cấp phối đá dăm dày 15cm, cấp phối đá dăm lớp dưới dày 25cm, mặt thảm bê tông nhựa hạt trung dày 6cm)	Đồng/m ²	593.000
C35	Mỏ mả		
	Mỏ cát táng : + Có chủ	Đồng/mộ	5.606.000
	+ Vô chủ	Đồng/mộ	3.703.000
	Mỏ hung táng: + Có chủ	Đồng/mộ	7.431.000
	+ Vô chủ	Đồng/mộ	7.431.000
C36	Đào, đắp bờ ao tại chỗ	Đồng/m ³	59.000
C37	Đào đất ao và vận chuyển xa ≤ 300m	Đồng/m ³	70.000
C38	Đào đất ao và vận chuyển xa > 300m	Đồng/m ³	82.000
C39	Gia cố 2 bên bờ ao bằng cọc tre, phên nứa	Đồng/m ²	130.000
D. Công trình phục vụ giáo dục, công cộng			
D1	Nhà trẻ, mẫu giáo		
	a) Nhà mái ngói tường xây gạch 220 cao > 3m	Đồng/m ² xây dựng	2.414.000
	b) Nhà mái bằng bê tông cốt thép 1 tầng, tường chịu lực, phần hoàn thiện đơn giản không ốp lát	Đồng/m ² xây dựng	4.348.000
	c) Nhà mái bằng bê tông cốt thép từ 2 tầng trở lên, khung cột chịu lực phần hoàn thiện và vệ sinh khép kín có ốp lát	Đồng/m ² xây dựng	5.323.000
D2	Trường học		
	a) Nhà mái ngói xây gạch 1 tầng	Đồng/m ² xây dựng	2.414.000
	b) Nhà mái bằng bê tông cốt thép xây gạch 1 tầng	Đồng/m ² xây dựng	4.348.000
	c) Nhà mái bằng bê tông cốt thép 2 tầng có khung bê tông cốt thép, vệ sinh chung có ốp lát	Đồng/m ² xây dựng	4.685.000
	d) Nhà mái bằng bê tông cốt thép từ 3 tầng trở lên, phần hoàn thiện và vệ sinh chung có ốp lát	Đồng/m ² xây dựng	4.817.000
D3	Trạm y tế		
	a) Nhà 2 tầng tường gạch chịu lực, mái bằng bê tông cốt thép	Đồng/m ² xây dựng	4.758.000

	b) Nhà 2 tầng khung cột, mái bằng bê tông cốt thép, tường xây gạch 220, hoàn thiện trong nhà có ốp lát	Đồng/m ² xây dựng	5.453.000
Đ. Nhà khung kết cấu thép			
1	Nhà khung: Cột vì kèo và xà gồ thép hình khẩu độ ≤ 9m mái lợp tôn, tường xây gạch, nền đổ bê tông, cao < 6m	Đồng/m ² xây dựng	3.271.000
2	Nhà khung: Cột vì kèo và xà gồ thép hình khẩu độ ≤ 12m mái lợp tôn, tường xây gạch, nền đổ bê tông, cao > 6m	Đồng/m ² xây dựng	3.426.000
3	Nhà khung: Cột vì kèo và xà gồ thép hình khẩu độ ≤ 18m mái lợp tôn, tường xây gạch, nền đổ bê tông, cao > 6m	Đồng/m ² xây dựng	3.839.000
E. Hỗ trợ chi phí san lấp bằng cát đen		Đồng/m ³	283.000