

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sê ri số O 413626 do bị mất;
Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 29 tờ bản đồ số 17 tại xã Xuân Phúc
(xã Xuân Hòa cũ), huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 26/9/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Văn bản cam kết tài sản riêng số chứng thực 45, quyển số 01/2024-SCT/CK,ĐC được UBND xã Xuân Hòa chứng thực ngày 29/8/2024;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Trường tại tờ trình số: 40/TTr-CNVPĐK ngày 27 tháng 9 năm 2024 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành O 413626 mang tên hộ bà Phạm Thị Hoa, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất cho ông Trần Xuân Nghiênn và bà Phạm Thị Hoa đang sử dụng đất tại xã Xuân Phúc (Xuân Hòa cũ), huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sê ri số O 413626 mang tên hộ bà Phạm Thị Hoa được UBND huyện Xuân Trường cấp ngày 20/11/1998 do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất seri số DN 955830 cho ông Trần Xuân Nghiênn, CCCD số

036057000020 và vợ bà Phạm Thị Hoa, CCCD số 036158006627, địa chỉ thường trú: Phường Thịnh Liệt, Quận Hoàng Mai, Thành phố Hà Nội với nội dung sau:

*** Thửa đất số: 29**

Tờ bản đồ số: 17

- Địa chỉ thửa đất: Xã Xuân Phúc (Thôn Đoài Ngoại, xã Xuân Hòa cũ), huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

- Diện tích: 363,0 m² (bằng chữ: Ba trăm sáu mươi ba mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 188,0 m²;

Đất trồng cây lâu năm 103,0 m²;

Đất nuôi trồng thủy sản 72,0 m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài;

Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến 31/12/2043;

Đất nuôi trồng thủy sản: Sử dụng đến 31/12/2063.

- Nguồn gốc sử dụng: Đất ở nông thôn: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 188,0 m²

Đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 175,0 m².

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Trường thực hiện các công việc sau:

- Chính lý cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Trần Xuân Nghiê, bà Phạm Thị Hoa, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Trường, ông Trần Xuân Nghiê, bà Phạm Thị Hoa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để TB cho các VP Công chứng);
- Ngân hàng nhà nước Chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các tổ chức tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Xuân Trường;
- Website Sở (Trình LĐ Sở phê duyệt);
- Phòng TN&MT huyện Xuân Trường;
- UBND xã Xuân Phúc;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Đình Hanh