

Nam Định, ngày tháng 10 năm 2024

Số: /TB-TTra

**THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA**  
**Việc chấp hành pháp luật đất đai tại xã Nam Hoa huyện Vụ Bản**

Ngày 07/10/2024, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Kết luận thanh tra số 164/KL-TTra kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai tại xã Nam Hoa, huyện Nam Trực.

Căn cứ Điều 79 của Luật Thanh tra năm 2022; Điều 49 của Nghị định số 43/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thanh tra; Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai nội dung Kết luận thanh tra như sau:

**I. NỘI DUNG THANH TRA:**

Thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai tại xã Nam Hoa, huyện Nam Trực.

**II. KẾT LUẬN**

**1. Kết quả đạt được:**

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nam Hoa đã căn cứ vào Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất hằng năm được UBND tỉnh phê duyệt để xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất, đáp ứng kịp thời nhu cầu đất ở, tăng nguồn thu cho ngân sách.

Kết quả đã đấu giá thành công 36/37 lô đất; tổng số tiền trúng đấu giá đã nộp vào ngân sách nhà nước là 10.812.553.600 đồng; đã cấp GCNQSD đất và giao đất tại thực địa cho 24/36 trường hợp đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với tổng diện tích 4.249,4 m<sup>2</sup>; đồng thời đã thực hiện chỉnh lý trên hồ sơ đất đai được lưu tại UBND xã theo đúng quy định.

Đối với 12 trường hợp chưa thực hiện nghĩa vụ tài chính, hiện đã lập thủ tục trình UBND tỉnh ban hành quyết định hủy công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Tình hình đơn thư, khiếu nại, tố cáo, tranh chấp về đất đai tại xã Nam Hoa nhìn chung không có diễn biến phức tạp; các vụ việc đã được UBND xã tập trung chỉ đạo giải quyết theo quy định.

- Vi phạm pháp luật về đất đai tại xã Nam Hoa hầu hết được phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời, một số trường hợp người dân đã tự nguyện phá dỡ công

trình vi phạm trên đất.

## **2. Khuyết điểm, tồn tại:**

### **2.1. Việc thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở từ năm 2018 đến hết năm 2023:**

- Thời gian thực hiện việc cấp GCNQSD đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính các năm 2020, 2022 chưa đảm bảo quy định tại khoản 2 Điều 61 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ<sup>1</sup>.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực không tham gia trao GCNQSD đất cho người trúng đấu giá là thực hiện không đúng theo quy định tại điểm d khoản 5 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và khoản 2 Điều 14 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

### **2.2. Việc xây dựng các công trình công để phục vụ nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao nhưng chưa hoàn thiện các thủ tục về đất đai:**

- Trên địa bàn xã Nam Hoa có 04 NVH, 01 khu xử lý rác thải, 01 trường mầm non đã được xây dựng và đưa vào sử dụng nhưng chưa lập thủ tục về đất đai. UBND xã Nam Hoa chưa báo cáo UBND huyện để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, cho phép hoàn thiện thủ tục về đất đai.

- Mã loại đất hiện trạng của NVH thôn Y Lư được thể hiện trong bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 là DKV (đất khu vui chơi, dịch vụ công cộng) là chưa phù hợp với quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

### **2.3. Việc xử lý VPHC trong lĩnh vực đất đai theo thẩm quyền từ năm 2018 đến hết năm 2023:**

- Biên bản VPHC có một số nội dung chưa đảm bảo theo quy định của Luật Xử lý VPHC năm 2012, Nghị định số 81/2013/NĐ-CP và Nghị định số 118/2021/NĐ-CP của Chính phủ.

- Trong quá trình xử lý vi phạm, có 07 trường hợp xử phạt chưa đúng hành vi VPHC; 02 trường hợp áp dụng chưa đúng mức xử phạt; vi phạm quy định tại khoản 4, khoản 6<sup>2</sup> Điều 12 của Luật Xử phạt VPHC năm 2012 và khoản 3, khoản 5 Điều 22 Nghị định số 19/2020/NĐ-CP.

Ngày 19/8/2024 và ngày 20/8/2024, Chủ tịch UBND xã Nam Hoa đã ban hành các Quyết định hủy bỏ, sửa đổi, bổ sung Quyết định xử phạt VPHC có sai sót.

- Chủ tịch UBND xã Nam Hoa chưa chỉ đạo xử lý dứt điểm 02 trường hợp vi phạm (*các hộ: Nguyễn Văn Trinh, Phạm Hồng Hải*); chưa đôn đốc nộp tiền xử phạt VPHC của 09 trường hợp (*các hộ: Lê Xuân Phong, Triệu Văn Hạnh, Triệu*

<sup>1</sup> Được sửa đổi, bổ sung tại khoản 40 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

<sup>2</sup> Được sửa đổi bởi điểm a khoản 5 Điều 1 của Luật số 67/2020/QH14.

*Đặng Khoa, Phạm Hồng Hải, Phạm Thị Khâm, Phạm Văn Cải, Phạm Văn Cường, Vũ Đình Nghị, Lê Văn Phong*) là chưa thực hiện đầy đủ quy định tại khoản 2 Điều 73 của Luật Xử lý VPHC năm 2012 và khoản 16 Điều 22 của Nghị định số 19/2020/NĐ-CP; đồng thời chưa thực hiện hết trách nhiệm trong việc kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai quy định tại Điều 208 của Luật Đất đai năm 2013 (nay là khoản 1 Điều 241 của Luật Đất đai năm 2024).

#### **2.4. Trách nhiệm về những khuyết điểm, tồn tại nêu trên thuộc về:**

- Chủ tịch UBND xã, Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách lĩnh vực đất đai, cán bộ địa chính tại các thời kỳ để xảy ra các khuyết điểm, tồn tại nêu trên.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực có trách nhiệm trong việc chưa sát sao hướng dẫn, đôn đốc UBND xã Nam Hoa tổng hợp, báo cáo đầy đủ các công trình chưa hoàn thiện thủ tục về đất đai để báo cáo UBND huyện, Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, xử lý; chưa kịp thời tham mưu UBND huyện cấp GCNQSD đất cho người trúng đấu giá sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính đảm bảo thời gian quy định; xác định loại đất hiện trạng của NVH không đúng quy định khi tham mưu lập Quy hoạch sử dụng đất huyện Nam Trực đến năm 2030, quy hoạch chung xây dựng xã Nam Hoa giai đoạn 2021-2030; không trực tiếp trả GCNQSD đất cho người trúng đấu giá.

### **III. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ:**

#### **1. Yêu cầu UBND xã Nam Hoa:**

**1.1.** Tiếp tục phát huy những kết quả đã đạt được trong thời gian qua, thực hiện đầy đủ quy định, trách nhiệm của UBND xã trong việc quản lý đất đai trên địa bàn theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành.

**1.2.** Tổ chức kiểm điểm, làm rõ, xem xét xử lý trách nhiệm của tập thể, cá nhân đối với khuyết điểm, tồn tại nêu tại kết luận thanh tra. **Thời gian thực hiện trong tháng 10 năm 2024.**

**1.3.** Có biện pháp, kế hoạch chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý, giám sát việc sử dụng đất trên địa bàn xã. Trước mắt, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày công khai kết luận thanh tra, UBND xã phải xây dựng kế hoạch thực hiện Kết luận thanh tra, trong đó nêu rõ tiến độ khắc phục các tồn tại, khuyết điểm đã nêu tại Kết luận thanh tra.

Cụ thể:

**a) Đối với việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch giao đất cho nhân dân làm nhà ở:**

Thực hiện tốt công tác quy hoạch, kế hoạch giao đất cho nhân dân làm nhà ở để tăng thu ngân sách cần bám sát nhu cầu thực tế đất ở của nhân dân để đưa vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

***b) Đối với các công trình công chưa hoàn thiện thủ tục về đất đai:***

- Rà soát, báo cáo UBND huyện đối với tất cả những trường hợp quy hoạch không đúng mã đất được quy định, làm cơ sở để đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất theo quy định.

- Hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định đối với các công trình công phục vụ cho mục đích xây dựng nông thôn mới chưa hoàn thiện các thủ tục về đất đai và thực hiện đăng ký đất đai lần đầu đối với 04 NVH, lập thủ tục công nhận quyền sử dụng đất và cấp GCNQSD đất cho khu xử lý rác thải và trường mầm non xã Nam Hoa theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành, **thời hạn thực hiện xong trong Quý IV năm 2024.**

***c) Về việc xử lý VPHC trong lĩnh vực đất đai:***

- Chấn chỉnh công tác tham mưu lập biên bản và xử phạt VPHC, đảm bảo thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền đã được pháp luật quy định.

- Tăng cường *theo dõi*, kiểm tra, ngăn chặn và xử lý dứt điểm các vi phạm pháp luật đất đai, đảm bảo thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo quy định tại Điều 241 của Luật Đất đai năm 2024, đặc biệt là các vi phạm phát sinh sau ngày 01/7/2014.

- Xử lý dứt điểm vi phạm của 02 trường hợp chưa thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả, gồm các hộ: Nguyễn Văn Trinh, Phạm Hồng Hải. **Thời hạn hoàn thành trước ngày 31/10/2024.**

***d) Công tác tiếp nhận và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai:***

- Tăng cường công tác hòa giải ở cơ sở; thực hiện trình tự, thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai theo đúng quy định tại Điều 235 của Luật Đất đai năm 2024, Điều 105 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP và các quy định của pháp luật có liên quan. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền pháp luật về đất đai trên địa bàn xã, giảm thiểu những trường hợp đã thực hiện đúng quy định của pháp luật nhưng công dân vẫn có ý kiến.

- Tiếp tục quan tâm, xem xét để giải quyết kịp thời đơn thư khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền; không để phát sinh tình trạng đơn thư, khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai vượt cấp.

**1.4. Về việc báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra:**

- Việc tổ chức kiểm điểm trách nhiệm và ban hành Kế hoạch thực hiện Kết luận thanh tra gửi về UBND huyện Nam Trực, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường ngay sau khi thực hiện.

- Báo cáo kết quả thực hiện bằng văn bản gửi về UBND huyện Nam Trực, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường theo đúng tiến độ nêu trong Kế hoạch thực

hiện Kết luận thanh tra.

**2. Đề nghị UBND huyện Nam Trực:**

- Chỉ đạo UBND xã Nam Hoa thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị tại Kết luận thanh tra.

- Chỉ đạo tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của cá nhân, tập thể các phòng ban có liên quan của huyện về những tồn tại, khuyết điểm đã nêu tại Kết luận thanh tra.

- Gửi kết quả thực hiện về Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường, **thời hạn trước ngày 31/10/2024.**

Trên đây là Thông báo kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai tại xã Nam Hoa, huyện Nam Trực./.

***Nơi nhận:***

- Giám đốc Sở (để b/c);
- Đ/c Đỗ Trung Kiên - Phó GD sở (để b/c);
- UBND huyện Nam Trực;
- Phòng TNMT huyện Nam Trực;
- UBND xã Nam Hoa;
- TT Thông tin, dữ liệu và PTQĐ (để đăng tải);
- Lưu: HS TTra.

**CHÁNH THANH TRA**

**Phạm Đức Hiệp**