

## THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Giám đốc Sở tại Hội nghị  
đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ 9 tháng đầu năm;  
phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm Quý IV năm 2024  
Ngành Tài nguyên và Môi trường**

Ngày 08/10/2024, ngành Tài nguyên và Môi trường tổ chức họp đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ 9 tháng, triển khai nhiệm vụ trọng tâm Quý IV năm 2024. Tham dự Hội nghị có đồng chí Giám đốc Sở; các đồng chí Phó Giám đốc Sở; Lãnh đạo các đơn vị thuộc Sở; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố. Sau khi nghe các đơn vị báo cáo, thảo luận, đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ 9 tháng đầu năm, xác định nhiệm vụ trọng tâm Quý IV năm 2024; ý kiến phát biểu của các đồng chí Lãnh đạo Sở và đại biểu tham dự hội nghị, Giám đốc Sở kết luận:

Trong 9 tháng đầu năm 2024, toàn ngành Tài nguyên và Môi trường đã tập trung tham mưu và tổ chức thực hiện tốt các nhiệm vụ của ngành, qua đó góp phần đóng góp vào sự phát triển KT-XH của tỉnh; trong đó đạt được một số kết quả nổi bật như:

- Tham mưu UBND tỉnh tổ chức Hội nghị triển khai thi hành Luật đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành; thành phần tham dự gồm: MTTQ tỉnh; Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Ban Dân vận Tỉnh ủy, Ủy ban kiểm tra Tỉnh ủy; Lãnh đạo các Sở, ngành có liên quan; Lãnh đạo các Hội, Đoàn thể của tỉnh; UBND các huyện, thành phố; các xã, phường, thị trấn trên địa bàn toàn tỉnh. Cử cán bộ tuyên truyền, hướng dẫn Luật Đất đai năm 2024 tại các huyện, thành phố.

- Trình UBND tỉnh xem xét đề trình HĐND tỉnh phê duyệt 14 Nghị quyết đề án, danh mục tại các kỳ họp HĐND năm 2024.

- Tham mưu cho UBND tỉnh ban hành: 01 Chỉ thị, 06 Văn bản QPPL và 04 Kế hoạch.

- Tham mưu cho UBND tỉnh ban hành 10 Văn bản chỉ đạo trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường.

- Đã trình UBND tỉnh: Dự thảo Quyết định ban hành Quy định quản lý, bảo vệ hành lang bảo vệ bờ biển trên địa bàn tỉnh Nam Định.

- Đã gửi Sở Tư pháp thẩm định đề hoàn thiện, trình UBND tỉnh phê duyệt đối với 03 Quyết định: Quyết định ban hành quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Nam

Định; ban hành quy định về hạn mức giao đất nông nghiệp, hạn mức giao đất chưa sử dụng, hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định; ban hành quy định diện tích đất được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp, sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định.

- Tham mưu xây dựng, lấy ý kiến, hoàn thiện 05 quyết định: Quyết định quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ về diện tích đất để tách thành dự án độc lập đối với đất do cơ quan, tổ chức quản lý trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt tại địa phương trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quy định về quy chế phối hợp giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cơ quan Thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan; Quy định về tiêu chí, điều kiện cụ thể việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác; Điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân.

- Hoàn thiện 20 cuộc thanh tra, kiểm tra đã triển khai năm 2023, tiếp tục triển khai năm 2024; đang triển khai mới 08 cuộc năm 2024. Qua công tác thanh tra, kiểm tra đã kịp thời phát hiện, xử lý vi phạm, chuyển cơ quan điều tra 01 vụ có dấu hiệu tội phạm; ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính 13 đơn vị với tổng số tiền 528.241.424 đồng.

- Trình UBND tỉnh ban hành và tổ chức triển khai Kế hoạch số 39/KH-UBND ngày 12/3/2024 của UBND tỉnh thực hiện kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024. Đã trình UBND tỉnh ban hành quyết định phê duyệt giá đất cho 09 đơn vị; kiểm tra, thẩm định trích đo GPMB để thực hiện xây dựng đối với 72 dự án trên địa bàn tỉnh như: đường dây 500 KV NMNĐ Nam Định - Thanh Hoá, đường dây 500KV NMNĐ Nam Định I - Phó Nối; xây dựng khu dân cư tập trung các xã: Trục Đạo, Hải Phương, Hải Vân, Giao Hà,.... Phối hợp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các huyện, thành phố để đẩy nhanh tiến độ GPMB các công trình trọng điểm khác như: Dự án đường bộ mới Nam Định- Lạc Quan-Đường bộ ven biển; Đường trục phát triển giai đoạn 2; Đường trục phía Nam thành phố; Đường dây 500KV đoạn qua tỉnh Nam Định...

- Đã trình UBND tỉnh: phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 cho 10/10 huyện, thành phố; Quyết định phân bổ chỉ tiêu Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp tỉnh đến năm 2025 và đến năm 2030 các huyện, thành phố; về việc đề nghị thay đổi về quy mô, địa điểm, số lượng công trình, dự án trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện, thành phố Nam Định; quyết định chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất, thuê đất cho 56 công trình, dự án: Giao đất cho 37 công trình dự án với tổng diện tích khoảng 139,47 ha; thuê đất cho 19 công trình dự án với tổng diện tích khoảng 109 ha. Tham mưu UBND tỉnh đề trình: Bộ Tài nguyên và Môi trường thẩm định trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) tỉnh; trình Thủ tướng

Chính phủ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trên 10 ha diện tích đất trồng lúa đối với 02 dự án. Hướng dẫn UBND các huyện, thành phố lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025.

- Đã trình UBND tỉnh ký 78 GCN QSDĐ cho doanh nghiệp cơ quan, tổ chức, cơ sở tôn giáo; đã ký 89.161 GCN QSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân. Công tác giao dịch đảm bảo: Tiếp nhận và xử lý 164 hồ sơ cho cơ quan, tổ chức; 36.494 hồ sơ cho hộ gia đình, cá nhân.

- Trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo ĐTM của 65 dự án; cấp Giấy phép môi trường cho 36 dự án. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu môi trường đảm bảo tiến độ; rà soát, kiểm tra kết quả thực hiện tiêu chí môi trường và tiêu chí chất lượng môi trường sống của 27 xã đề nghị xét công nhận đạt chuẩn NTM nâng cao, kiểu mẫu năm 2023 theo yêu cầu của Bộ tiêu chí quốc gia về xã NTM nâng cao giai đoạn 2021-2025. Hướng dẫn hồ sơ minh chứng và thực địa NTM kiểu mẫu, NTM nâng cao 08 xã thuộc huyện Giao Thủy, Xuân Trường, Nghĩa Hưng.

- Trình UBND tỉnh: Quyết định phê duyệt Danh mục và bản đồ khoanh định vùng hạn chế khai thác nước dưới đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; phê duyệt tiền cấp quyền khai thác tài nguyên nước cho 07 đơn vị. Tổ chức họp Hội đồng đồng ý của mỏ khoáng sản đất sét thuộc xã Hồng Thuận, huyện Giao Thủy. Trình UBND tỉnh Quyết định của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định quản lý, bảo vệ hành lang bảo vệ bờ biển trên địa bàn tỉnh Nam Định. Trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch ứng phó sự cố tràn dầu của 07 đơn vị; ra quyết định giao khu vực biển và tổ chức giao khu vực biển cho 02 đơn vị.

- Trình UBND tỉnh ban hành 08 Quyết định công bố danh mục thủ tục hành chính sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường. Ban hành kế hoạch Chuyển đổi số, Kế hoạch triển khai các nhiệm vụ Đề án 06/CP năm 2024 và 05 kế hoạch về công tác CCHC của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam Định để triển khai đến các đơn vị thuộc Sở trong năm 2024. Từ đầu năm đến nay, Sở đã tiếp nhận 95.637 TTHC liên quan đến lĩnh vực Tài nguyên Môi trường; trong đó: đã giải quyết 91.823 hồ sơ (trong đó đúng và trước hạn: 91.580 hồ sơ); kiểm tra việc chấp hành đạo đức công vụ và việc giải quyết TTHC tại 10 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố. Tổ chức hội nghị sơ kết công tác thi đua khen thưởng 6 tháng đầu năm, phương hướng nhiệm vụ công tác 6 tháng cuối năm 2024 Khối Thi đua các Sở, ngành Kinh tế - Kỹ thuật tại Sở; thực hiện tốt công tác hành chính quản trị, đảm bảo an ninh trật tự trong cơ quan.

Bên cạnh những kết quả đạt được vẫn còn một số khó khăn, tồn tại như:

- Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực từ ngày 01/8/2024; tuy nhiên, hiện nay, các văn bản hướng dẫn cụ thể về: Định mức xây dựng giá đất, nội dung quy định thông số định giá đất, hướng dẫn xây dựng Bảng giá đất; Thông tư thay thế Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về bản đồ địa chính chưa được ban hành. Đồng thời, Sở Tư pháp đang có ý kiến về trình tự đối với một số quyết định của UBND tỉnh do Sở tham mưu ban hành theo quy định của

Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; do vậy, Sở đang xin ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường... Do đó, trong quá trình thực hiện vẫn gặp khó khăn, vướng mắc.

- Luật Đất đai năm 2024 và Luật Tài nguyên Nước năm 2023 có hiệu lực thi hành; các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai và tài nguyên nước được ban hành mới, quy định về thẩm quyền giải quyết và các biểu mẫu khác so với trước đây nên quá trình tiếp nhận hồ sơ, giải quyết TTHC đôi lúc còn lúng túng.

Để hoàn thành nhiệm vụ trọng tâm ngành Tài nguyên và Môi trường trong Quý IV năm 2024, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu các đơn vị thuộc Sở, phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố tập trung thực hiện một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

## **I. Nhiệm vụ chung:**

### **1. Công tác tuyên truyền chính sách pháp luật:**

- Tiếp tục triển khai Luật Bảo vệ môi trường năm 2020. Tiếp tục tuyên truyền, triển khai Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành; chuẩn bị các nội dung tuyên truyền Luật Tài nguyên Nước năm 2023.

### **2. Công tác ban hành văn bản pháp luật:**

- Tham mưu trình UBND tỉnh đề trình HĐND tỉnh Quyết nghị tại kỳ họp HĐND tỉnh cuối năm: Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và Danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh; Nghị quyết số 95/2024/NQ-HĐND ngày 20/9/2024 về sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Nghị quyết số 78/2023/NQ-HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của HĐND tỉnh thông qua Bảng giá đất điều chỉnh và hệ số điều chỉnh giá đất năm 2023.

- Hoàn thiện, tham mưu UBND tỉnh ban hành 03 quyết định: Quyết định ban hành quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định quy định về hạn mức giao đất nông nghiệp, hạn mức giao đất chưa sử dụng, hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định quy định diện tích đất được sử dụng để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp, sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Nam Định.

- Tham mưu xây dựng, lấy ý kiến, hoàn thiện 05 quyết định: Quyết định quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ về diện tích đất để tách thành dự án độc lập đối với đất do cơ quan, tổ chức quản lý trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt tại địa phương trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quy định về quy chế phối hợp giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp huyện,

cơ quan Thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan; Quy định về tiêu chí, điều kiện cụ thể việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác; Điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân.

### **3. Công tác thanh tra, kiểm tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo:**

#### **\*. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Triển khai kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2024; thực hiện tốt công tác tiếp dân, tiếp nhận và xử lý đơn thư khiếu nại tố cáo; tập trung giải quyết các vụ việc tồn đọng kéo dài; xử lý, giải quyết các nội dung kiến nghị của cử tri tại các kỳ họp HĐND tỉnh.

- Tiếp tục thực hiện Kế hoạch số 28/KH-UBND ngày 15/02/2023 thực hiện Kết luận thanh tra số 2326/KL-TTCTP ngày 29/12/2022 của Tổng Thanh tra Chính phủ.

- Giao Thanh tra Sở nghiên cứu Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai để tham mưu Sở triển khai thực hiện.

#### **\*. Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố:**

- Tham mưu cho UBND huyện, thành phố tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn giám sát, phát hiện và xử lý vi phạm về đất đai, đảm bảo xử lý kiên quyết, kịp thời các vi phạm, không để xảy ra hậu quả khó khắc phục. Giải quyết kịp thời các vụ khiếu nại, tố cáo, tranh chấp về đất đai tồn tại trên địa bàn huyện, thành phố.

- Tham mưu cho UBND huyện, thành phố tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn thực hiện đầy đủ quy định về hòa giải và giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền làm căn cứ để giải quyết thủ tục hành chính tại các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố. Cụ thể:

+ Đối với việc hòa giải tranh chấp đất đai: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đơn, UBND cấp xã phải thông báo bằng văn bản cho Chi nhánh VPĐKĐĐ nơi có đất tranh chấp về việc thụ lý đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai, trường hợp không thụ lý thì phải thông báo bằng văn bản và nêu rõ lý do.

+ Đối với việc giải quyết tranh chấp đất đai của hộ gia đình, cá nhân: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được đơn phải thông báo bằng văn bản cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai, trường hợp không thụ lý thì phải có thông báo bằng văn bản và nêu rõ lý do.

## **II. Nhiệm vụ cụ thể từng lĩnh vực:**

### **1. Lĩnh vực đất đai:**

#### **\*. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Đôn đốc, hướng dẫn các huyện, thành phố lập điều chỉnh quy hoạch sử

dụng đất đến năm 2030; lập kế hoạch sử dụng đất năm 2025 trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định. Tiếp tục đôn đốc các huyện, thành phố trong việc kiểm tra, rà soát, tổng hợp, xử lý các trường hợp đã được nhà nước giao đất, cho thuê đất nhưng không đưa đất vào sử dụng, chậm tiến độ, không triển khai thực hiện dự án hoặc ngừng hoạt động.

- Tiếp tục thực hiện tốt việc cấp GCN cho cơ quan, tổ chức, cơ sở tôn giáo; cấp đổi GCN QSDĐ cho hộ gia đình, cá nhân. Đôn đốc các huyện thực hiện cấp đổi GCN QSD đất nông nghiệp sau DĐĐT; xử lý các trường hợp SDD không hợp pháp; thực hiện đo đạc lại đối với 68 xã theo Kế hoạch số 95/KH-UBND ngày 16/10/2018 của UBND tỉnh.

- Tiếp tục triển khai kế hoạch kiểm kê đất đai trên địa bàn tỉnh.

- Giải quyết kịp thời các thủ tục giao đất, cho thuê đất, tháo gỡ vướng mắc, khó khăn trong công tác GPMB các công trình trọng điểm, công trình phục vụ yêu cầu phát triển KT-XH của tỉnh; tiếp tục tạo quỹ đất sạch, tạo điều kiện thuận lợi cho doanh nghiệp triển khai dự án đầu tư; phối hợp, hướng dẫn UBND các huyện, thành phố tổ chức đấu giá đất ở, thu tiền sử dụng đất.

- Giao Phòng Đo đạc, đăng ký và Kinh tế đất chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố cùng các đơn vị có liên quan rà soát tham mưu Sở báo cáo UBND tỉnh xin chủ trương lập Đề án đo đạc đối với các xã, phường, thị trấn sau khi sáp nhập có hệ thống bản đồ không đồng bộ, thống nhất.

**\*. Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố:**

- **Công tác lập QHSDD:** Đề nghị UBND các huyện, thành phố tiếp tục nghiên cứu, rà soát, tổng hợp nhu cầu sử dụng đất; sau khi UBND tỉnh quyết định điều chỉnh phân bổ các chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh và Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành 02 Thông tư quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và Thông tư quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện trình UBND tỉnh phê duyệt; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2021-2025) tỉnh Nam Định, tham mưu trình các Bộ, ngành thẩm định, trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt theo quy định.

- **Đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp ngoài đồng sau dồn điền đổi thửa:** Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai kịp thời in, trình UBND huyện ký GCN và tổ chức trao GCN. Đối với các huyện đã ban hành Quyết định cấp GCN nhưng vẫn còn số GCN lớn chưa thực hiện in và trình ký, cần khẩn trương hoàn thành việc in và ký GCN; tham mưu chỉ đạo UBND các xã rà soát, hoàn thiện lại hồ sơ sau dồn điền đổi thửa để đảm bảo đồng bộ giữa các loại hồ sơ có liên quan với hồ sơ cấp GCN; tập trung hoàn thiện hệ thống bản đồ sau dồn điền đổi thửa.

- **Đối với diện tích đất thuộc quỹ đất công ích:** Đề nghị UBND các huyện, thành phố chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn thực hiện các nội dung

tại Văn bản số 4159/STNMT-TTra ngày 30/9/2024 của Sở về việc quản lý, cho thuê đất bãi bồi ven sông, ven biển và cho thuê quỹ đất công ích UBND cấp xã quản lý:

+ Đối với diện tích đất thuộc quỹ đất công ích: lập thủ tục đấu giá để cho thuê đất theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 179 Luật Đất đai năm 2024.

+ Đối với diện tích đất bãi bồi ven sông, ven biển không thuộc quỹ đất công ích: Phối hợp với các phòng ban có liên quan của huyện điều tra, khảo sát, theo dõi, đánh giá quỹ đất bãi bồi ven sông, ven biển; rà soát quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch chuyên ngành khác, tham mưu UBND cấp huyện báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và các sở ngành có liên quan về thực trạng sử dụng đất hiện nay, đề xuất giải pháp quản lý đảm bảo cho thuê đất đúng quy định của pháp luật về đất đai.

**- *Đẩy nhanh tiến độ đo đạc bản đồ địa chính bản đồ, lập hồ sơ cấp GCN QSD đất theo Kế hoạch số 95/KH-UBND:***

+ UBND cấp huyện tiếp tục tăng cường đôn đốc các xã, thị trấn: thực hiện đo đạc lại bản đồ địa chính, lập HSĐC theo Kế hoạch số 95/KH-UBND đẩy nhanh tiến độ thực hiện đảm bảo kế hoạch đã đề ra (đến nay còn lại 26/68 xã, thị trấn đến nay chưa triển khai: Giao Thủy 05 xã, Nghĩa Hưng 17 xã, Vụ Bản 01 xã, Ý Yên 03 xã); đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân sau dồn điền.

+ Tham mưu UBND các huyện, thành phố chỉ đạo UBND các xã, thị trấn chỉnh lý hồ sơ địa chính sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã.

**- *Công tác thống kê:*** Tham mưu thực hiện nghiêm các nội dung, thời hạn được giao về công tác kiểm kê đất đai năm 2024 tại Kế hoạch số 39/KH-UBND ngày 12/3/2024 của UBND tỉnh Nam Định; Chỉ thị số 22/CT-TTg ngày 23/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ và các văn bản hướng dẫn, đôn đốc của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường.

**- *Về công tác GPMB, giá đất:*** Phòng Tài nguyên và Môi trường tập trung tham mưu cho UBND huyện, thành phố:

+ Cập nhật các nội dung quy định mới của pháp luật đất đai và Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 24/9/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Nam Định để tham mưu thực hiện lập, phê duyệt phương án; điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo theo quy định.

+ Khẩn trương tổ chức rà soát và có đề xuất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất theo Văn bản số 4058/STNMT-ĐDDK&KTĐ ngày 25/9/2024 của Sở về việc tổng hợp Khu đô thị, khu dân cư tập trung đã được xây dựng HTKT hoặc dự kiến sẽ hoàn thiện HTKT trong thời gian tới có kế hoạch tổ chức đấu giá QSDĐ cho nhân dân làm nhà ở và khu tái định cư dự kiến giao đất trong năm 2025. Đồng thời

phối hợp chặt chẽ cung cấp thông tin, tài liệu kiểm chứng cho đơn vị tư vấn giá đất điều tra, khảo sát, làm căn cứ phục vụ trong quá trình xây dựng điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất năm 2023 và xây dựng bảng giá đất toàn tỉnh trong thời gian tới có hiệu lực từ năm 2026.

- Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang tham mưu lập dự thảo trình UBND tỉnh 02 Quyết định: Ban hành Quy định về điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ về diện tích đất để tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Nam Định và Ban hành quy định việc rà soát, công bố công khai danh mục; việc lấy ý kiến của người dân và công khai việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do Nhà nước quản lý để sử dụng vào mục đích công cộng hoặc giao đất, cho thuê đất cho người sử dụng đất liền kề trên địa bàn tỉnh Nam Định. Đề nghị Phòng Tài nguyên và Môi trường theo dõi để tham mưu UBND các huyện, thành phố tổ chức thực hiện kịp thời.

- **Công tác đấu giá QSDĐ:** Khẩn trương thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, đảm bảo thu tiền sử dụng đất theo chỉ tiêu UBND tỉnh giao năm 2024.

- Chỉ đạo các xã, phường, thị trấn thực hiện nghiêm các quy định về hoạt động đo đạc bản đồ, đặc biệt đối với những đơn vị sử dụng các loại bản đồ chưa được nghiệm thu theo quy định.

## **2. Lĩnh vực môi trường:**

### **\*. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Phối hợp với UBND các huyện chỉ đạo các xã: đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu về môi trường năm 2024; thực hiện tiêu chí môi trường trong xây dựng NTM nâng cao, NTM kiểu mẫu; thu gom, xử lý rác thải tập trung.

- Đôn đốc UBND cấp huyện triển khai thực hiện phân loại rác sinh hoạt tại nguồn ra diện rộng; thực hiện đề án quản lý, xử lý rác thải sinh hoạt giai đoạn 2020-2025; trình UBND tỉnh phê duyệt phương án thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn tỉnh.

- Tham mưu UBND tỉnh lựa chọn đơn vị có đủ năng lực để vận chuyển rác thải sinh hoạt từ các xã trên địa bàn các huyện về khu xử lý tập trung. Tham mưu triển khai điều tra, đánh giá ô nhiễm môi trường làng nghề trên địa bàn tỉnh; thực hiện phân vùng môi trường theo quy định của Luật BVMT.

- Đôn đốc và hướng dẫn các huyện tổ chức thực hiện xây dựng điểm tập kết rác thải sinh hoạt.

**\*. Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố:** Tham mưu tăng cường thực hiện công tác BVMT làng nghề; tăng cường chỉ đạo về công tác thu gom, xử lý CTRSH, cụ thể:

- **Về thực hiện đề án thu gom vận chuyển CTRSH:** Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn rà soát các điểm tập kết, trạm trung chuyển chất thải rắn sinh hoạt cố định phải đáp ứng yêu cầu kỹ thuật quy định tại QCVN 01:2021/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng và các quy định pháp luật khác có liên quan, **thời gian hoàn thành trong quý I/2025.**



+ Rà soát lại vị trí và diện tích các điểm tập kết, trạm trung chuyển trên địa bàn đảm bảo có vị trí thuận tiện về giao thông.

+ Rà soát quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đối với các điểm tập kết, trạm trung chuyển trên địa bàn (yêu cầu mỗi xã có ít nhất một điểm). Đối với các điểm tập kết, trạm trung chuyển chưa đảm bảo phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đề nghị xem xét khẩn trương cập nhật điều chỉnh, bổ sung vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện, thành phố, trình phê duyệt **chậm nhất xong trong quý I/2025 để làm căn cứ thực hiện.**

- Tăng cường thu gom, xử lý rác thải, thu gom triệt để rác thải tại các khu vực công cộng, sông, kênh mương; thực hiện phân loại rác thải tại nguồn **đảm bảo việc phân loại rác thải tại nguồn đạt 100% trước ngày 31/12/2024.**

- Nông thôn mới: Duy trì và nâng cao tỷ lệ hộ gia đình thực hiện phân loại rác thải sinh hoạt tại nguồn; đảm bảo việc phân loại rác thải sinh hoạt tại nguồn trên địa bàn **đạt 100% trước ngày 31/12/2024.** Thực hiện thu hồi, thu gom, xử lý pin thải, chất thải nguy hại phát sinh trên địa bàn; tăng cường thu gom vỏ bao bì thuốc bảo vệ thực vật sau mỗi vụ mùa ...

- Về bảo vệ môi trường làng nghề: đôn đốc UBND xã có làng nghề lập phương án bảo vệ môi trường làng nghề trình UBND huyện phê duyệt và triển khai phương án BVMT làng nghề đã được duyệt. Trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt kế hoạch chuyển đổi ngành nghề không khuyến khích phát triển tại làng nghề, di dời cơ sở hộ gia đình ra khỏi làng nghề.

- **Về thu phí BVMT đối với nước thải công nghiệp:** Triển khai rà soát, thu phí bảo vệ môi trường đối với nước thải công nghiệp theo đúng quy định; thực hiện công khai phí bảo vệ môi trường hàng năm.

- **Về BVMT cụm công nghiệp:** Tham mưu UBND huyện chỉ đạo các đơn vị có liên quan đầu tư xây dựng hoàn thiện hạ tầng và lập thủ tục môi trường cho các CCN trên địa bàn huyện theo quy định tại Luật Bảo vệ môi trường 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật.

### **3. Lĩnh vực quản lý tài nguyên môi trường biển và KTTV-BĐKH:**

#### **\*. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Tiếp tục tham mưu triển khai thực hiện các nội dung thuộc trách nhiệm của UBND tỉnh theo Nghị định số 11/2021/NĐ-CP ngày 10/02/2021 của Chính phủ; thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt kế hoạch ứng phó sự cố tràn dầu.

- Thực hiện Quan trắc phục vụ kiểm soát ô nhiễm môi trường biển. Kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật trong khai thác và bảo vệ tài nguyên môi trường biển; việc lập kế hoạch ứng phó sự cố tràn dầu.

- Tiếp tục triển khai hiệu quả Quy chế phối hợp quản lý hoạt động khí tượng thủy văn trên địa bàn tỉnh.

\*. **Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố:** Tham mưu cho UBND các huyện, thành phố bố trí kinh phí thực hiện xây dựng Kế hoạch

hành động ứng phó với biến đổi khí hậu của huyện, thành phố.

#### **4. Lĩnh vực tài nguyên nước, khoáng sản:**

##### **\*. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện khai thác khoáng sản, tài nguyên nước theo quy định; việc thực hiện các quy định về cải tạo phục hồi môi trường, đóng cửa mỏ khoáng sản. Tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn các đơn vị hoàn thiện hồ sơ thủ tục đóng cửa mỏ khoáng sản.

- Thực hiện kế hoạch đấu giá khoáng sản năm 2024. Hoàn thiện, trình UBND tỉnh phê duyệt Đề án danh mục nguồn nước nội tỉnh và danh mục nguồn nước lập hành lang bảo vệ theo Nghị định 43/2015/NĐ-CP; Đề án Kiểm kê tài nguyên nước.

- Phối hợp với các cơ quan, lực lượng chức năng trong công tác phòng ngừa, đấu tranh với các vi phạm liên quan đến hoạt động khoáng sản cát.

##### **\*. Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố:**

- **Về lĩnh vực khoáng sản:** Triển khai thực hiện tốt các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh văn bản về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về khoáng sản trên địa bàn tỉnh. Tổ chức triển khai phương án bảo vệ khoáng sản chưa khai thác trên địa bàn quản lý.

- Tăng cường giám sát và kịp thời phản ánh tình hình hoạt động khai thác khoáng sản trên địa bàn huyện. Phối hợp với các Sở, ngành tuyên truyền, nhắc nhở, giám sát việc sử dụng vật liệu xây dựng thông thường của các dự án triển khai trên địa bàn phải có nguồn gốc rõ ràng (đơn vị khai thác phải có giấy phép khai thác).

- **Về lĩnh vực tài nguyên nước:** Tham mưu cho UBND các huyện, thành phố chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn tuyên truyền, vận động các tổ chức, cá nhân nhất là các hộ gia đình có giếng khoan thực hiện kê khai hướng dẫn đăng ký hoặc xác nhận đăng ký khai thác nước dưới đất để quản lý, theo dõi và tổ chức việc trám lấp giếng không còn sử dụng hoặc bị buộc phải trám lấp theo quy định.

+ Theo dõi, quản lý, giám sát danh mục các hồ, ao, đầm không được san lấp trên địa bàn đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 30/3/2022.

+ Đôn đốc UBND các xã đang được giao quản lý Trạm cấp nước sạch rà soát hồ sơ. Trường hợp chưa được cấp giấy phép hoặc giấy phép hết hạn phải lập thủ tục đề nghị cấp giấy phép khai thác, sử dụng nước nộ về Trung tâm Phục vụ hành chính công, Xúc tiến đầu tư và hỗ trợ doanh nghiệp tỉnh để được cấp giấy phép theo quy định.

#### **5. Cải cách hành chính - Bộ máy tổ chức:**

##### **\*. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Đẩy mạnh thực hiện cải cách TTHC; xây dựng giải pháp để nâng cao chỉ

số chỉ số CCHC của Sở; kiểm soát chặt chẽ quá trình tiếp nhận, xử lý và trả kết quả giải quyết hồ sơ TTHC đúng thời gian theo quy định; đẩy mạnh việc thanh toán trực tuyến đối với các TTHC có phí, lệ phí đang cung cấp trực tuyến; đẩy mạnh việc tiếp nhận và giải quyết TTHC thuộc 25 dịch vụ công thiết yếu theo Đề án 06/CP và Quyết định số 422/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

- Các đơn vị có liên quan thuộc Sở khẩn trương tham mưu dự thảo quy trình nội bộ giải quyết TTHC trong lĩnh vực đất đai.

- Giao Văn phòng Đăng ký đất đai:

+ Căn cứ Văn bản số 1359/CĐKDLTĐĐ-ĐKĐĐ ngày 07/10/2024 của Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai thuộc Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn vướng mắc thực hiện thủ tục hành chính về đất đai và phôi Giấy chứng nhận đề hướng dẫn các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố thực hiện. Trước mắt, yêu cầu các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai bố trí in Giấy chứng nhận (phôi cũ) cho Phòng Tài nguyên và Môi trường trong việc giải quyết TTHC đến hết năm 2024.

+ Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tham mưu Sở phối hợp với Sở Tư pháp, Cục thuế tỉnh tham mưu UBND tỉnh ban hành kế hoạch triển khai thực hiện thí điểm liên thông giải quyết TTHC về đất đai giữa cơ quan công chứng - Văn phòng Đăng ký đất đai - Thuế.

+ Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố tiếp thực hiện đầy đủ việc công khai tại Bộ phận một cửa cấp huyện các danh mục TTHC và quy trình nội bộ giải quyết TTHC đã được UBND tỉnh phê duyệt; công khai, minh bạch phí, lệ phí và đường dây nóng để tiếp nhận phản ánh, kiến nghị của người dân, doanh nghiệp trong quá trình thực hiện TTHC; thực hiện nghiêm việc triển khai vận hành, đưa vào khai thác, sử dụng cơ sở dữ liệu đất đai đã được kiểm tra nghiệm thu. Đẩy mạnh việc ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý điều hành và giải quyết TTHC; tổ chức thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số; triển khai thực hiện Đề án 06/CP năm 2024 của Sở.

- Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai thường xuyên tổ chức kiểm tra; tham mưu xử lý đối với các vi phạm liên quan đến việc chấp hành nội quy, quy chế, đạo đức công vụ và việc giải quyết TTHC tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố. Quán triệt thực hiện nghiêm Chỉ thị 26/CT-TTg của Thủ tướng chính phủ, Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 09/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh và các văn bản chỉ đạo của tỉnh về tăng cường thực hiện kỷ luật, kỷ cương hành chính chấn chỉnh lề lối làm việc.

\*. **Phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố:** Phối hợp chặt chẽ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai các huyện, thành phố trong việc tiếp nhận hồ sơ, giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền UBND cấp huyện.

Trên đây là nội dung kết luận của Giám đốc Sở tại Hội nghị đánh giá kết

quả thực hiện nhiệm vụ 9 tháng, triển khai nhiệm vụ trọng tâm Quý IV năm 2024 ngành Tài nguyên và Môi trường. Yêu cầu các đơn vị thuộc Sở, phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố triển khai thực hiện; Giao Văn phòng Sở theo dõi, đôn đốc; Các đồng chí Lãnh đạo Sở được phân công phụ trách địa bàn và lĩnh vực công tác tập trung chỉ đạo thực hiện, báo cáo kết quả tại cuộc họp giao ban Lãnh đạo hàng tuần./.

***Nơi nhận:***

- Lãnh đạo Sở;
- Các đơn vị thuộc Sở;
- Phòng TN&MT các huyện, TP;
- CN VPĐKĐĐ các huyện, TP;
- TT TTDL&PTQĐ; (để đăng tải Website)
- Lưu: VT, VP.

**TL. GIÁM ĐỐC  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Hoàng Xuân Dũng**