

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình,  
dự án phải thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH  
KHOÁ XIX, KỲ HỌP THỨ 21**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số  
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số  
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29 tháng 6  
năm 2024;

Xét Tờ trình số 116/TTr-UBND ngày 13 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình,  
dự án thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định; Báo cáo thẩm tra của  
Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại  
biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi  
đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

- Chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất năm  
2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định 07 công trình, dự án với tổng diện tích 218,95  
ha, gồm: 194,73 ha đất nông nghiệp (trong đó: 177,98 ha đất trồng lúa); 24,10  
ha đất phi nông nghiệp; 0,12 ha đất chưa sử dụng.

- Chấp thuận điều chỉnh, chuyển tiếp danh mục công trình, dự án đã được  
Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị Quyết số 135/NQ-HĐND ngày 09  
tháng 12 năm 2023 đối với 01 công trình, dự án đất xây dựng cơ sở y tế với diện  
tích 1,0 ha đất trồng lúa; 01 công trình, dự án đất công trình năng lượng với diện  
tích 1,89 ha đất trồng lúa. Lý do: Điều chỉnh tên gọi và bổ sung diện tích dự án.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

**Điều 2.** Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết. Trong quá trình thực hiện, chỉ đạo Ủy ban nhân dân các huyện, các sở ngành có liên quan:

- Tiến hành kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo tính thống nhất về số liệu, địa điểm giữa hồ sơ và thực địa của tất cả các công trình, dự án trong danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh.

- Rà soát cụ thể các công trình, dự án đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan; cập nhật vào phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng, theo loại đất và đảm bảo phù hợp với các nội dung có liên quan trong Quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

**Điều 3.** Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định Khóa XIX, Kỳ họp thứ 21 thông qua ngày 20 tháng 9 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày 20 tháng 9 năm 2024./.

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Như Điều 2, Điều 3;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Thường trực HU, HĐND, UBND các huyện, TP;
- Báo Nam Định; Công báo tỉnh;
- Website Chính phủ, Website tỉnh;
- Cổng TTĐT Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT. 7/05

**CHỦ TỊCH**



**Lê Quốc Chính**



Phụ lục

**DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT BỔ SUNG NĂM 2024 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NAM ĐỊNH**

(Kèm theo Nghị quyết số 96/NQ-HĐND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định)

Đơn vị tính: ha

	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng					Dự kiến thực hiện bồi thường, GPMB (tỷ đồng)	Nguồn kinh phí thực hiện (tỷ đồng)					Căn cứ thực hiện dự án	Ghi chú
			Đất nông nghiệp			Đất phi NN	Đất CSD		NS TW	NS tỉnh	NS cấp huyện	NS cấp xã	Vốn XHH, nguồn vốn khác		
			Tổng số	Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa										
<b>I</b>	<b>DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT</b>		<b>218,95</b>	<b>194,73</b>	<b>177,98</b>	<b>24,10</b>	<b>0,12</b>	<b>460,00</b>					<b>460,00</b>		
1	Đất cụm công nghiệp		197,50	177,69	168,13	19,80	0,01	460,00	-	-	-	-	460,00		
-	Huyện Vụ Bản		197,50	177,69	168,13	19,80	0,01	460,00	-	-	-	-	460,00		
	Dự án Cụm công nghiệp Đại An	xã Đại An	75	63,73	59,98	11,26	0,01	180					180	Thông báo số 903/UBND-VP5 ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh Nam Định	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vụ Bản
	Dự án Cụm công nghiệp Kim Thái	xã Kim Thái	69	67,73	62,2	1,27		150					150	Thông báo số 1034/UBND-VP5 ngày 14/12/2022 của UBND tỉnh Nam Định	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vụ Bản
	Dự án Cụm công nghiệp Hợp Hưng	xã Hợp Hưng	53,5	46,23	45,95	7,27		130					130	Thông báo số 63/TB-UBND ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Nam Định	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vụ Bản
2	Đất tôn giáo		0,2	0,1			0,1								
-	Huyện Hải Hậu		0,2	0,1			0,1								
	Dự án xây dựng mới chùa Sơn Hải, xã Hải Lý	thị trấn Cồn (xã Hải Lý cũ)	0,2	0,09			0,11							Thông báo số 1154/TB-TU ngày 13/6/2024 của Tỉnh ủy và văn bản số 627/UBND-VP3 ngày 24/6/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc đồng ý chủ trương đầu tư xây dựng Chùa Sơn Hải tại xã Hải Lý.	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Hải Hậu
3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa		0,35	0,35	0,35										
-	Huyện Nam Trực		0,35	0,35	0,35										
	Dự án mở rộng nghĩa địa thôn Xối Tri	xã Nam Thanh	0,15	0,15	0,15									Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 02/7/2024 của HĐND xã Nam Thanh về chủ trương thực hiện dự án	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực
	Dự án mở rộng nghĩa địa xóm Tiền Đoàn	xã Nam Hồng	0,2	0,2	0,2									Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 03/7/2024 của HĐND xã Nam Hồng về chủ trương thực hiện dự án	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Nam Trực
4	Đất giao thông		20,9	16,6	9,5	4,3									
-	Huyện Giao Thủy		20,9	16,6	9,5	4,3									
	Xây dựng tuyến đường tá sông Sò từ tỉnh lộ 489 đến tỉnh lộ 489B, huyện Giao Thủy	Các xã: Giao Tân, Giao Thịnh; TT Giao Thủy (xã Giao Tiến cũ)	20,9	16,6	9,5	4,3								Thông báo số 1230-TB/TU ngày 23/8/2024 của Tỉnh ủy Nam Định về chủ trương đầu tư dự án	Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy

	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Nhu cầu diện tích cần sử dụng					Dự kiến thực hiện bồi thường, GPMB (tỷ đồng)	Nguồn kinh phí thực hiện (tỷ đồng)					Cơ sở thực hiện dự án	Ghi chú
			Tổng số	Đất nông nghiệp		Đất phi NN	Đất CSD		NS TW	NS tỉnh	NS cấp huyện	NS cấp xã	Vốn XHH, nguồn vốn khác		
				Tổng số	Trong đó: Đất trồng lúa										
II	DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT ĐIỀU CHỈNH CHUYÊN TIẾP		2,89	2,89	2,89										
1	Đất xây dựng cơ sở y tế		1,0	1,0	1,0										
	Huyện Hải Hậu		1,0	1,0	1,0										
	Dự án Xây dựng nhà điều trị 7 tầng khối nội và các hạng mục phụ trợ Bệnh viện đa khoa Hải Hậu	thị trấn Yên Định	1,0	1,0	1,0										Tại Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh đã được thông qua với diện tích 0,1 ha với tên dự án xây dựng mới Trung tâm khám chữa bệnh kỹ thuật cao 13 tầng - Bệnh viện đa khoa Hải Hậu, nay đề nghị điều chỉnh, bổ sung thêm 0,9 ha và điều chỉnh tên dự án
2	Đất công trình năng lượng		1,89	1,89	1,89										
	Huyện Giao Thủy		1,89	1,89	1,89										
	Đường dây và TBA 110 kV Giao Thanh	Các xã: Giao Châu, Giao Hải, Giao Lạc, Giao Nhân, Giao Phong, Giao Thịnh, Giao Xuân, Giao Yến, Giao Tân	1,89	1,89	1,89									QĐ số 1532/QĐ-EVNNPC ngày 13/4/2023 của Tổng công ty điện lực miền bắc về chủ trương	Tại Nghị quyết số 135/NQ-HĐND ngày 09/12/2023 của HĐND tỉnh đã được thông qua với diện tích 1,85 ha nay xin điều chỉnh diện tích thành 1,89 ha cho phù hợp với thực tế dự án (bổ sung thêm xã Giao Tân)
	<b>Tổng</b>		<b>221,84</b>	<b>197,62</b>	<b>180,87</b>	<b>24,10</b>	<b>0,12</b>	<b>460,00</b>					<b>460,00</b>		