

NGHỊ QUYẾT

Về việc chấp thuận bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH NAM ĐỊNH
KHOÁ XIX, KỲ HỌP THỨ 21**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Xét Tờ trình số 123/TTr-UBND ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nam Định về việc chấp thuận bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Chấp thuận bổ sung danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác năm 2024 trên địa bàn tỉnh Nam Định, cụ thể như sau:

Chấp thuận bổ sung danh mục công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa 12 công trình, dự án và đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở với tổng diện tích 9,01 ha, gồm: 8,83 ha đất nông nghiệp (trong đó có 8,83 ha đất trồng lúa); 0,18 ha đất phi nông nghiệp.

(Chi tiết theo Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết. Trong quá trình thực hiện, chỉ đạo Ủy ban nhân dân các huyện, các sở, ngành có liên quan:

- Tiến hành kiểm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất, đảm bảo tính thống nhất về số liệu, địa điểm giữa hồ sơ và thực địa của tất cả các công trình, dự án trong danh mục công trình, dự án chuyên mục đích sử dụng đất thuộc kế hoạch sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh.

- Rà soát cụ thể các công trình, dự án đảm bảo các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai và các quy định của pháp luật có liên quan; cập nhật vào phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng, theo loại đất và đảm bảo phù hợp với các nội dung có liên quan trong Quy hoạch tỉnh Nam Định thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Điều 3. Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định Khóa XIX, Kỳ họp thứ 21 thông qua ngày 20 tháng 9 năm 2024 và có hiệu lực từ ngày 20 tháng 9 năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tư pháp;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh;
- Như Điều 2, Điều 3;
- Ủy ban MTTQVN tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Thường trực HU, HĐND, UBND các huyện, TP;
- Báo Nam Định; Công báo tỉnh;
- Website Chính phủ, Website tỉnh;
- Công TTĐT Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Lưu: VT. ~~705~~

CHỦ TỊCH



Lê Quốc Chính



Phụ lục

DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA BỔ SUNG NĂM 2024 TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NAM ĐỊNH

(Kèm theo Nghị quyết số 97/NQ-HĐND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Nam Định)

Đơn vị tính: ha

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích thực hiện dự án	Đất nông nghiệp		Đất phi NN	Đất CSD	Ghi chú (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư)
				Tổng số	Trong đó			
					Đất trồng lúa			
1	Đất thương mại, dịch vụ		2,34	2,30	2,30	0,04		
-	Huyện Giao Thủy		0,41	0,40	0,40	0,01		
	Khu đất thương mại dịch vụ (phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất)	Thị trấn Giao Thủy (xã Giao Tiến cũ)	0,41	0,4	0,4	0,01		Quyết định số 1491/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt dự án GPMB tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Giao Tiến, huyện Giao Thủy
-	Huyện Ý Yên		1,2	1,17	1,17	0,03		
	Khu đất thương mại dịch vụ (phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất)	xã Yên Khánh	0,5	0,5	0,5			Thông báo số 63/TB-VPUBND ngày 25/3/2024 của UBND tỉnh
	Khu đất thương mại dịch vụ (phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất)	xã Yên Khang	0,7	0,67	0,67	0,03		Thông báo số 147/TB-VPUBND ngày 07/8/2024 của UBND tỉnh
-	Huyện Nam Trực		0,73	0,73	0,73			
	Khu đất thương mại dịch vụ (phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất)	xã Nam Thắng	0,48	0,48	0,48			Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của UBND tỉnh phê duyệt dự án GPMB tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Nam Thắng, huyện Nam Trực
	Khu đất thương mại dịch vụ (phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất)	xã Nam Thanh	0,25	0,25	0,25			Quyết định số 1489/QĐ-UBND ngày 16/7/2024 của UBND tỉnh phê duyệt dự án GPMB tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Nam Thanh, huyện Nam Trực
2	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp		3,43	3,29	3,29	0,14		
-	Huyện Hải Hậu		3,43	3,29	3,29	0,14		
	Dự án Xây dựng nhà máy nước sạch xã Hải Minh	xã Hải Minh	2,9	2,8	2,8	0,1		Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh Nam Định về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án xây dựng Nhà máy xử lý nước sạch xã Hải Minh
	Dự án xây dựng trạm bơm nước thô	xã Hải Minh	0,53	0,49	0,49	0,04		
3	Đất nghĩa trang, nghĩa địa		0,35	0,35	0,35			
-	Huyện Nam Trực		0,35	0,35	0,35			
	Dự án mở rộng nghĩa địa thôn Xối Trì	xã Nam Thanh	0,15	0,15	0,15			Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 02/7/2024 của HĐND xã Nam Thanh về chủ trương thực hiện dự án
	Dự án mở rộng nghĩa địa xóm Tiến Đoàn	xã Nam Hồng	0,2	0,2	0,2			Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 03/7/2024 của HĐND xã Nam Hồng về chủ trương thực hiện dự án

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm thực hiện dự án	Tổng diện tích thực hiện dự án	Đất nông nghiệp		Đất phi NN	Đất CSD	Ghi chú (Văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư)
				Tổng số	Trong đó			
					Đất trồng lúa			
4	Đất xây dựng cơ sở giáo dục - đào tạo		0,69	0,69	0,69			
	Huyện Hải Hậu		0,69	0,69	0,69			
	Dự án xây dựng nhà 2 tầng - 08 phòng học và các hạng mục phụ trợ trường Mầm non xã Hải Trung, huyện Hải Hậu	xã Hải Trung	0,58	0,58	0,58			Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 28/10/2022 của HĐND xã Hải Trung phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
	Dự án Xây dựng nhà đa năng và các hạng mục phụ trợ trường tiểu học xã Hải Phúc, huyện Hải Hậu	xã Hải Nam (xã Hải Phúc cũ)	0,11	0,11	0,11			Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 24/1/2024 của HĐND xã Hải Phúc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án
5	Đất ở		2,2	2,2	2,2			
	Đất ở nông thôn		2,2	2,2	2,2			
-	Huyện Giao Thủy		0,95	0,95	0,95			
	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xóm Sơn Hà, xã Giao Hà	xã Giao Hà	0,05	0,05	0,05			Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Giao Thủy
	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Giao Thịnh (điểm số 1)	xã Giao Thịnh	0,26	0,26	0,26			
	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Giao Thịnh (điểm số 2)	xã Giao Thịnh	0,08	0,08	0,08			
	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Giao Thịnh (điểm số 3)	xã Giao Thịnh	0,06	0,06	0,06			
	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xã Giao Thịnh (điểm số 4)	xã Giao Thịnh	0,4	0,4	0,4			
	Đầu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở xóm 9, xã Hồng Thuận	xã Hồng Thuận	0,1	0,1	0,1			
-	Huyện Hải Hậu		1,25	1,25	1,25			
	Dự án xây dựng khu dân cư tập trung xã Hải Anh, huyện Hải Hậu	xã Hải Anh	1,25	1,25	1,25			QĐ số 1838/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh Nam Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư thực hiện dự án
	TỔNG SỐ		9,01	8,83	8,83	0,18		