

Số: /QĐ-TTDL&PTQĐ

Nam Định, ngày tháng 4 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc lựa chọn đơn vị tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất, giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất và chi phí di chuyển cây cảnh để cho thuê đất sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ tại xã Điền Xá, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định

### GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM THÔNG TIN, DỮ LIỆU VÀ PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định; Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của UBND tỉnh Nam Định Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nam Định ban hành kèm theo Quyết định số 35/2019/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Nam Định;

Căn cứ Quyết định số 2665/QĐ-UBND ngày 10/12/2021 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: Số 2631/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 phê duyệt hoàn trả tiền thuê đất, giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất và chi phí di chuyển cây cảnh; Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá đối với khu đất do Công ty TNHH MTV thương mại tổng hợp Liên Hùng tự nguyện trả lại đất tại xã Điền Xá, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định; Số 246/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất và chi phí di chuyển cây cảnh để cho thuê đất sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ tại xã Điền Xá, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định; Số 440/QĐ-UBND ngày 04/3/2024 phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất, giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất và chi phí di chuyển cây cảnh để cho thuê đất sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ tại xã Điền Xá, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

*Căn cứ thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản ngày 26/4/2024 của Trung tâm Thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất.*

*Theo đề nghị của Phòng Phát triển quỹ đất và Đánh giá Tài nguyên Môi trường; Xét hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Nam Định.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá chuyên nghiệp để thực hiện cuộc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất và chi phí di chuyển cây cảnh theo hình thức Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với khu đất thương mại, dịch vụ tại xã Điền Xá, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định, với nội dung như sau:

### **1. Tên tổ chức bán đấu giá được lựa chọn:**

- 1.1. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Nam Định.
- 1.2. Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định.

### **2. Tên tài sản bán đấu giá:**

Đấu giá quyền sử dụng đất, giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất và chi phí di chuyển cây cảnh theo hình thức Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với khu đất thương mại, dịch vụ tại xã Điền Xá, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

### **3. Các thông số chủ yếu của tài sản:**

- 3.1. Loại đất, vị trí khu đất bán đấu giá:
  - Loại đất: Khu đất đấu giá là đất thương mại, dịch vụ; đã được UBND tỉnh thu hồi đất tại Quyết định số 732/QĐ-UBND ngày 18/4/2022 (Trung tâm thông tin, dữ liệu và Phát triển quỹ đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Nam Trực, UBND xã Điền Xá và Công ty TNHH một thành viên thương mại tổng hợp Liên Hùng bàn giao đất trên thực địa tại biên bản bàn giao ngày 13/04/2023).
  - Vị trí, địa điểm: Khu đất thuộc các thửa đất số 1103, 1107, 1108, 1109, tờ bản đồ 4, bản đồ địa chính xã Điền Xá, do văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 29/8/2017 đã được UBND tỉnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất seri số CO 9000581 cấp ngày 12/01/2021.

### **3.2. Về diện tích và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất:**

- Diện tích bán đấu giá quyền sử dụng đất là: : 12.528,1 m<sup>2</sup>.
- Hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với đất: Bao gồm tài sản, vật kiến trúc và cây trồng được xác định tại biên bản kiểm đếm do Trung tâm Thông tin, dữ liệu và

Phát triển quỹ đất lập ngày 24/4/2023 có xác nhận của Giám đốc Công ty TNHH một thành viên thương mại tổng hợp Liên Hùng đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2631/QĐ-UBND ngày 27/12/2023

3.3. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất:

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
- Thời hạn sử dụng đất: 40 năm (kể từ ngày UBND tỉnh ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá).

#### **4. Nội dung công việc:**

Thực hiện việc bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định của pháp luật về bán đấu giá tài sản Nhà nước và các Quyết định của UBND tỉnh Nam Định: Số 2631/QĐ-UBND ngày 27/12/2023 phê duyệt hoàn trả tiền thuê đất, giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất và chi phí di chuyển cây cảnh; Phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá đối với khu đất do Công ty TNHH MTV thương mại tổng hợp Liên Hùng tự nguyện trả lại đất tại xã Điền Xá, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định; Số 246/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 Về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất, giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất và chi phí di chuyển cây cảnh để cho thuê đất sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ tại xã Điền Xá, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định; Số 440/QĐ-UBND ngày 04/3/2024 phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất, giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất và chi phí di chuyển cây cảnh để cho thuê đất sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ tại xã Điền Xá, huyện Nam Trực, tỉnh Nam Định.

**5. Thời gian thực hiện cuộc bán đấu giá:** Trước ngày 30/5/2024.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp tỉnh Nam Định; Phòng Phát triển quỹ đất và Đánh giá Tài nguyên Môi trường; Phòng Hành chính - Tổng hợp và Lưu trữ, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận :**

- Như điều 2;
- Lãnh đạo Sở (Để báo cáo);
- Giám đốc, Phó Giám đốc TT;
- Lưu: VTTT; PTQĐ&ĐGTNMT.

**Q.GIÁM ĐỐC**

**Bùi Huy Hùng**