

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số P 518957 do bị mất;
Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 210 tờ bản đồ số 17 - BĐĐC
xã Hải Cường, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NAM ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy
định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu và tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi
trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh
Nam Định ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức
của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nam
Định;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hải Hậu tại tờ
trình số: 1095/TTr - CNVPĐKĐĐ ngày 16 tháng 7 năm 2024 về việc hủy giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất seri số P 518957 do bị mất; Cấp lại Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối
với thửa đất số 210 tờ bản đồ số 17-BĐĐC xã Hải Cường, huyện Hải Hậu, tỉnh
Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ
kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số P 518957 mang tên
hộ ông Đào Hồng Duy được UBND huyện Hải Hậu cấp ngày 20/8/1999 do bị mất,
nay đã thực hiện xong quy trình cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài
sản gắn liền với đất seri số DN 380020 cho ông Đào Hồng Duy - Sinh năm 1976 -
CCCD số 036076009194 và bà Nguyễn Thị Cúc - Sinh năm 1976 - CCCD số

036176008643. Địa chỉ thường trú: Xóm 11 - Xã Hải Cường - huyện Hải Hậu - tỉnh Nam Định với nội dung sau:

- Thửa đất số: 210

Tờ bản đồ số: 17

- Địa chỉ thửa đất: Xóm 11 - Xã Hải Cường, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

- Diện tích: 210,0m² (bằng chữ: Hai trăm mười mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 180,0m²; Đất trồng cây lâu năm: 30,0m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến: 12/2043.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Hậu thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý, cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho ông Đào Hồng Duy và bà Nguyễn Thị Cúc, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hải Hậu, ông Đào Hồng Duy và bà Nguyễn Thị Cúc và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các VP Công chứng);
- Ngân hàng nhà nước Chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng và các tổ chức tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Hải Hậu;
- Website Sở (trình Lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hải Hậu;
- UBND xã Hải Cường;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Mạnh Hà