

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sê ri số AK 927392 do bị mất;
Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản
khác gắn liền với đất cho bà Vũ Thị Gái (người nhận thừa kế)
đối với thửa đất số 64 tờ bản đồ số 01 tại xã Xuân Tiến,
huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định về việc ban hành quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai, thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế số chứng thực 276, quyền số 01/2023 – SCT/HĐ, GD được UBND xã Xuân Tiến chứng thực ngày 12/4/2023;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Trường tại tờ trình số: 08/TTr-CNVPĐK ngày 15 tháng 3 năm 2024 về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AK 927392 mang tên bà Vũ Thị Gái, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị mất cho bà Vũ Thị Gái do nhận thừa kế có hộ khẩu thường trú tại xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sê ri số AK 927392 mang tên bà Vũ Thị Gái được UBND huyện Xuân Trường cấp ngày 29/7/2008 do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất seri số DK 074273 cho bà Vũ Thị Gái, Sinh năm 1939, CCCD số 036139001446, ngày cấp: 09/7/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội, địa chỉ thường trú: Xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định (người nhận thừa kế) với nội dung sau:

*** Thừa đất số: 64 Tờ bản đồ số: 1.**

- Địa chỉ thửa đất: Xóm 2, xã Xuân Tiến, huyện Xuân Trường, tỉnh Nam Định.

- Diện tích: 232,0 m² (bằng chữ: Hai trăm ba mươi hai mét vuông).

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.

- Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến 31/12/2063.

- Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Trường thực hiện các công việc sau:

- Chính lý cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Vũ Thị Gái, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Xuân Trường, bà Vũ Thị Gái và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo Sở (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để TB cho các VP Công chứng);
- Ngân hàng nhà nước Chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các tổ chức tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Xuân Trường;
- Website Sở (Trình LĐ Sở phê duyệt);
- Phòng TN&MT huyện Xuân Trường;
- UBND xã Xuân Tiến;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đặng Đình Hanh