

Nam Định, ngày 06 tháng 8 năm 2024

Số: 132/TB-TTra

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA
Việc chấp hành pháp luật đất đai tại xã Nam Mỹ, huyện Nam Trực

Ngày 06/8/2024, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Kết luận thanh tra số 130/KL-TTra kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai tại xã Nam Mỹ, huyện Nam Trực.

Căn cứ Điều 79 của Luật Thanh tra năm 2022, Điều 49 Nghị định số 43/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thanh tra; Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai nội dung Kết luận thanh tra như sau:

I. NỘI DUNG THANH TRA:

Thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai tại xã Nam Mỹ, huyện Nam Trực.

II. KẾT LUẬN

1. Kết quả đạt được:

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nam Mỹ đã căn cứ vào Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt để xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất đã đáp ứng kịp thời nhu cầu đất ở, tăng nguồn thu cho ngân sách.

Kết quả đã đấu giá thành công 62/63 lô đất; tổng số tiền trúng đấu giá đến nay đã nộp vào ngân sách nhà nước là 40.433.703.189 đồng; đã cấp GCN QSD đất 62 lô đất cho 56 trường hợp đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với tổng diện tích 6.234 m².

- Tình hình đơn thư, khiếu nại, tố cáo, tranh chấp về đất đai tại xã Nam Mỹ nhìn chung không có diễn biến phức tạp; các vụ việc đã được UBND xã tập trung chỉ đạo giải quyết theo quy định.

2. Khuyết điểm, tồn tại:

2.1. Việc thực hiện đấu giá đất cho nhân dân làm nhà ở từ năm 2018 đến hết năm 2023:

- Thời gian thực hiện việc cấp GCNQSD đất cho người trúng đấu giá sau khi hoàn thành nghĩa vụ về tài chính chưa đảm bảo thời gian quy định tại khoản

2 Điều 61 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ¹.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nam Trực không thông báo kịp thời kết quả chỉnh lý biến động đất đai đến công chức địa chính xã Nam Mỹ là thực hiện chưa đúng theo hướng dẫn tại Điều 27 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực chưa trao GCNQSD đất cho người trúng đấu giá là thực hiện chưa đúng theo quy định tại điểm d khoản 5 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ² và khoản 2 Điều 14 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

2.2. Việc xây dựng các công trình công để phục vụ nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao nhưng chưa hoàn thiện các thủ tục về đất đai:

- Để phục vụ mục tiêu xây dựng nông thôn mới trên địa bàn xã Nam Mỹ có 08 nhà văn hóa, 02 sân thể thao, 01 khu xử lý rác thải, 01 bưu điện đã được xây dựng, hoàn thành và đưa vào sử dụng nhưng chưa thực hiện lập thủ tục về đất đai; UBND xã Nam Mỹ chưa báo cáo UBND huyện để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét cho phép hoàn thiện thủ tục về đất đai.

- Một số công trình công tại xã Nam Mỹ đang được xác định loại đất trong Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 chưa phù hợp; gồm:

+ Vị trí nhà văn hóa Đồng Ích, Tiên Phong 1, Tiên Phong 2, Đại Thắng, Đồng Tâm, Quyết Tiến được quy hoạch là đất DSH.

+ Vị trí 02 sân thể thao (*cụm 1, cụm 3*) thể hiện hiện trạng là đất DVH.

+ Vị trí khu xử lý rác thải thể hiện hiện trạng là đất TMD.

Như vậy đã vi phạm quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường; cụ thể: theo quy định, các vị trí đất xây dựng công trình nhà văn hóa thôn, xóm được xác định là đất xây dựng cơ sở văn hóa (DVH); các vị trí dành cho vui chơi giải trí công cộng khác như 02 sân thể thao được xác định là đất khu vui chơi, giải trí công cộng (DKV); khu xử lý rác thải được xác định là đất bãi thải, xử lý chất thải (DRA).

2.3. Việc xử lý VPHC trong lĩnh vực đất đai theo thẩm quyền từ năm 2018 đến hết năm 2023:

- Chủ tịch UBND xã ban hành quyết định xử phạt VPHC đối với một số trường hợp chưa đúng quy định như: xử phạt không đúng thẩm quyền; áp dụng không đúng mức phạt...; tuy nhiên, sau khi phát hiện thì Chủ tịch UBND xã đã

¹ Được sửa đổi, bổ sung tại khoản 40 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

² Được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 3 Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ.

hủy bỏ các quyết định xử phạt VPHC này.

- UBND xã chưa xử lý dứt điểm 25 trường hợp vi phạm pháp luật đất đai giai đoạn từ năm 2018 đến hết năm 2023, gồm các hộ: *Triệu Quốc Việt, Trần Ngọc Hùng, Nguyễn Văn Tú, Cù Xuân Mai, Cù Xuân Tùng, Nguyễn Thái Học, Nguyễn Mạnh Hùng, Tạ Văn Hoài, Nguyễn Văn Hồng, Đào Văn Nghĩa, Trịnh Văn Rồng, Nguyễn Văn Long, Nguyễn Văn Dũng, Đỗ Đình Trường, Đỗ Văn Xuân, Nguyễn Văn Khiêm, Lưu Văn Lanh, Ngô Văn Ký, Nguyễn Văn Tư, Trần Quang Hòa, Đào Mạnh Tuyển, Nguyễn Văn Tập, Lưu Thanh Thùy, Trần Phát Hòe, Nguyễn Như Thiệp.*

Như vậy, việc xử lý vi phạm pháp luật về đất đai của UBND xã Nam Mỹ chưa triệt để, vẫn còn tình trạng tái phạm hoặc tiếp diễn hành vi vi phạm. Chủ tịch UBND xã Nam Mỹ chưa thực hiện hết trách nhiệm trong việc kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai quy định tại Điều 208 của Luật Đất đai năm 2013 (nay là khoản 1 Điều 241 của Luật Đất đai năm 2024).

2.4. Trách nhiệm về những khuyết điểm, tồn tại nêu trên thuộc về:

- Chủ tịch UBND xã, Phó Chủ tịch UBND xã phụ trách lĩnh vực đất đai, cán bộ địa chính tại các thời kỳ để xảy ra khuyết điểm, tồn tại nêu trên.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực có trách nhiệm trong việc chưa sát sao hướng dẫn, đôn đốc UBND xã Nam Mỹ tổng hợp, báo cáo đầy đủ các công trình chưa hoàn thiện thủ tục về đất đai để báo cáo UBND huyện, Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh xem xét, xử lý; chưa kịp thời tham mưu UBND huyện cấp GCNQSD đất cho người trúng đấu giá sau khi hoàn thành nghĩa vụ về tài chính đảm bảo thời gian quy định; không trao GCNQSD đất cho người trúng đấu giá theo quy định; xác định loại đất của một số công trình công không đúng quy định khi tham mưu lập Quy hoạch sử dụng đất huyện Nam Trực đến năm 2030.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nam Trực có trách nhiệm trong việc chưa thực hiện thông báo kịp thời kết quả chỉnh lý biến động đất đai đến UBND xã Nam Mỹ để cập nhật chỉnh lý trên bản sao bản tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý không đảm bảo thời hạn theo quy định.

III. KIẾN NGHỊ BIỆN PHÁP XỬ LÝ:

1. Yêu cầu UBND xã Nam Mỹ:

1.1. Tiếp tục phát huy những kết quả đã đạt được trong thời gian qua, thực hiện đầy đủ quy định, trách nhiệm của UBND xã trong việc quản lý đất đai trên địa bàn theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành.

1.2. Tổ chức kiểm điểm, làm rõ, xem xét xử lý trách nhiệm của tập thể, cá nhân đối với khuyết điểm, tồn tại nêu tại kết luận thanh tra. **Thời gian thực hiện**

trong tháng 8 năm 2024.

1.3. Có biện pháp, kế hoạch chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý, giám sát việc sử dụng đất trên địa bàn xã. Trước mắt, trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày công khai kết luận thanh tra, UBND xã phải xây dựng kế hoạch thực hiện kế hoạch thanh tra, trong đó nêu rõ tiến độ khắc phục các tồn tại, khuyết điểm đã nêu tại Kết luận thanh tra.

Cụ thể:

a) Đối với việc thực hiện quy hoạch, kế hoạch giao đất cho nhân dân làm nhà ở:

- Thực hiện tốt công tác quy hoạch, kế hoạch giao đất cho nhân dân làm nhà ở để tăng thu ngân sách cần bám sát nhu cầu thực tế đất ở của nhân dân để đưa vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

- Phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nam Trực thực hiện việc chỉnh lý các vị trí trùng đầu giá trên bản đồ địa chính lưu tại UBND xã; **thời hạn thực hiện xong trong tháng 8 năm 2024.**

b) Đối với các công trình công chưa hoàn thiện thủ tục về đất đai:

- Rà soát, báo cáo UBND huyện đối với tất cả những trường hợp quy hoạch không đúng mã đất được quy định, làm cơ sở để đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất theo quy định.

- Hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định đối với các công trình công phục vụ cho mục đích xây dựng nông thôn mới chưa hoàn thiện các thủ tục về đất đai và thực hiện đăng ký đất đai lần đầu đối với 08 nhà văn hóa, 02 sân thể thao; lập thủ tục công nhận quyền sử dụng đất và cấp GCNQSD đất cho khu xử lý rác thải và bưu điện theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn thi hành, **thời hạn thực hiện xong trong Quý 3 năm 2024.**

c) Về việc xử lý VPHC trong lĩnh vực đất đai theo thẩm quyền:

- Chấn chỉnh công tác tham mưu, xử lý VPHC, đặc biệt là thẩm quyền lập biên bản xử lý VPHC và ra quyết định xử lý VPHC. Trường hợp VPHC không thuộc thẩm quyền xử phạt của Chủ tịch UBND xã thì chuyển ngay biên bản vi phạm hành chính đến người có thẩm quyền để tiến hành xử phạt theo đúng quy định của Luật Xử lý VPHC năm 2012, sửa đổi, bổ sung năm 2020 và các Nghị định hướng dẫn thi hành.

- Tăng cường kiểm tra, xử lý dứt điểm các vi phạm pháp luật đất đai, nhất là các vi phạm phát sinh sau ngày 01/7/2014 (gồm các hộ: Triệu Quốc Việt, Trần Ngọc Hùng, Nguyễn Văn Tú, Cù Xuân Mai, Cù Xuân Tùng, Nguyễn Thái Học, Nguyễn Mạnh Hùng, Tạ Văn Hoài, Nguyễn Văn Hồng, Đào Văn Nghĩa, Trịnh Văn Rộng, Nguyễn Văn Long, Nguyễn Văn Dũng, Đỗ Đình Trường, Đỗ Văn Xuân, Nguyễn Văn Khiêm, Lưu Văn Lanh, Ngô Văn Kỳ, Nguyễn Văn Tư,

Trần Quang Hòa). **Thời hạn thực hiện trong năm 2024.**

- Rà soát, thống kê bổ sung và xử lý theo quy định đối với 05 trường hợp xử lý vi phạm pháp luật đất đai (*các hộ ông: Đào Mạnh Tuyển, Nguyễn Văn Tập, Lưu Thanh Thùy, Trần Phát Hòa, Nguyễn Như Thiệp*); **thời hạn thực hiện xong trong Quý 3 năm 2024.**

d) Công tác tiếp nhận và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai:

- Tăng cường công tác hòa giải ở cơ sở; thực hiện trình tự, thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai theo đúng quy định tại Điều 235 của Luật Đất đai năm 2024, Điều 105 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP và các quy định của pháp luật có liên quan. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền pháp luật về đất đai trên địa bàn xã, giảm thiểu những trường hợp đã thực hiện đúng quy định của pháp luật nhưng công dân vẫn có ý kiến.

- Tiếp tục quan tâm, xem xét để giải quyết kịp thời đơn thư khiếu nại, tố cáo thuộc thẩm quyền; không để phát sinh tình trạng đơn thư, khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai vượt cấp.

1.4. Về việc báo cáo kết quả thực hiện Kết luận thanh tra:

- Việc tổ chức kiểm điểm trách nhiệm và ban hành Kế hoạch thực hiện Kết luận thanh tra gửi về UBND huyện Nam Trực, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường ngay sau khi thực hiện.

- Báo cáo kết quả thực hiện bằng văn bản gửi về UBND huyện Nam Trực, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường theo đúng tiến độ nêu trong Kế hoạch thực hiện Kết luận thanh tra.

2. Yêu cầu Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nam Trực:

- Tổ chức kiểm điểm làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân đối với khuyết điểm, tồn tại đã nêu trong phần Kết luận.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nam Trực trao GCNQSD đất cho người trúng đấu giá và thu phí, lệ phí theo đúng quy định.

Báo cáo kết quả thực hiện bằng văn bản về Sở Tài nguyên và Môi trường **thời hạn trước ngày 15/8/2024.**

3. Đề nghị UBND huyện Nam Trực:

- Chỉ đạo UBND xã Nam Mỹ thực hiện đầy đủ các nội dung kiến nghị tại Kết luận thanh tra.

- Chỉ đạo tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân của huyện có liên quan đến tồn tại, khuyết điểm đã nêu tại Kết luận thanh tra; báo cáo kết quả về UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường, **thời hạn trước ngày 15/8/2024.**

Trên đây là Thông báo kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai tại xã Nam Mỹ, huyện Nam Trực./.

Nơi nhận:

- Giám đốc Sở (để b/c);
- Thanh tra tỉnh (để b/c);
- Đ/c Đỗ Trung Kiên - Phó GD sở (để b/c);
- UBND huyện Nam Trực;
- Phòng TN&MT huyện Nam Trực;
- Văn phòng ĐKĐĐ (để chỉ đạo thực hiện);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Nam Trực;
- UBND xã Nam Mỹ;
- TT Thông tin, dữ liệu và PTQĐ (để đăng tải);
- Lưu: HS TTra.

CHÁNH THANH TRA

Phạm Đức Hiệp

