

TỔNG HỢP Ý KIẾN ĐỀ XUẤT VỀ CÁC GIẤT TỜ ĐƯỢC LẬP TRƯỚC NGÀY 15/10/1993

STT	Đơn vị	Nội dung đề xuất	Ý kiến nhận định	Đề xuất	Ghi chú
1	UBND huyện Mỹ Lộc				Không đề xuất
2	UBND huyện Vụ Bản				Không có văn bản đề xuất
3	UBND huyện Ý Yên	Sổ mục kê, sổ kiến điền, Bản đồ địa chính lập trước ngày 15/10/1993 mà có tên người sử dụng đất	Tài liệu này chưa khẳng định việc sử dụng đất của người sử dụng đất là hợp pháp	Xin ý kiến đơn vị liên quan hoặc tổ chức hội nghị bàn thống nhất	
4	UBND huyện Nam Trực				Không có văn bản đề xuất
5	UBND huyện Trực Ninh				Không đề xuất
6	UBND huyện Nghĩa Hưng	Giấy chứng nhận QSDĐ đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân mà trên giấy chứng nhận có diện tích ghi chủ sử dụng là UB; UBND xã hoặc HTX	Không đủ điều kiện do diện tích đất này có nguồn gốc là đất UB, các hộ đã được giao đủ ruộng theo tiêu chuẩn. Việc các hộ sử dụng toàn bộ diện tích đất trong đó có đất UB là sử dụng không hợp pháp		
7	UBND huyện Xuân Trường				Không đề xuất
8	UBND huyện Giao Thủy				Không đề xuất

STT	Đơn vị	Nội dung đề xuất	Ý kiến nhận định	Đề xuất	Ghi chú
9	UBND huyện Hải Hậu				Không có văn bản đề xuất
10	UBND thành phố Nam Định	Các tài liệu là bản đồ, sổ mục kê được lập trước ngày 15/10/1993 có tên người sử dụng đất và các loại đất nhưng <u>không có dấu của cơ quan nhà nước</u>	Tài liệu này chưa khẳng định việc sử dụng đất của người sử dụng đất là hợp pháp	Xin ý kiến đơn vị liên quan hoặc tổ chức hội nghị bàn thống nhất	
11	Phòng Đo đạc, đăng ký và Kinh tế đất				Không đề xuất
12	Văn phòng Đăng ký đất đai				Không đề xuất
13	Thanh tra	Bản đồ, Sổ mục kê được lập trước ngày 15/10/1993 thể hiện nội dung "đất cá thể"		Xin ý kiến đơn vị liên quan hoặc tổ chức hội nghị bàn thống nhất	
		Giấy tờ của UBND cấp huyện, cấp tỉnh cho phép xây dựng nhà ở được lập trước ngày 15/10/1993		//	
		Đơn đề nghị được xây dựng nhà ở được UBND cấp huyện phê duyệt, chấp thuận trước ngày 15/10/1993		//	
		Hồ sơ đổi đất để xây dựng các công trình công cộng trước ngày 15/10/1993, trong đó có phương án cân đối giá trị thửa đất, đã được UBND cấp huyện phê duyệt, chấp thuận		//	

STT	Đơn vị	Nội dung đề xuất	Ý kiến nhận định	Đề xuất	Ghi chú
13	Thanh tra	Giấy tờ biên nhận thu tiền của UBND cấp xã, HTX hoặc của cơ quan, tổ chức giao đất không đúng thẩm quyền đã được các cơ quan, tổ chức, người đứng đầu điểm dân cư cấp cho hộ gia đình, cá nhân tại thời điểm thu tiền thể hiện nội dung thu là: tiền sử dụng đất, tiền đất, tiền hoa lợi công sản, tiền bồi thường hoa lợi; tiền đóng góp xây dựng quê hương, tiền ủng hộ... nhưng thực chất đều là thu tiền để được sử dụng đất.	Nội dung này giúp thống nhất trên địa bàn toàn tỉnh để xử lý các trước hợp đã thu tiền để được sử dụng đất (trước đây đã được thể hiện trong Hướng dẫn 1456/HD-STNMT) Tuy nhiên cần nghiên cứu, đánh giá, góp ý để không bị trùng với quy định tại Điều 140 của Luật Đất đai.	//	