

Số: /QĐ-VPĐK

Nam Định, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri AĐ 257856 do bị mất; cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017, Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/ TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Nam Định ban hành Quy định chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng tại tờ trình số: 17/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 21 tháng 5 năm 2024 về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri AĐ 257856 do bị mất, đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 12 tờ bản đồ số 2PL2 bản đồ địa chính xã Nghĩa Phú cho ông Phạm Văn Tâm và Vũ Thị Đào tại xóm 12, xã Nghĩa Phú, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Theo đề nghị của Phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ kèm theo.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sê ri AĐ 257856 mang tên ông Phạm Văn Châu cùng với Phạm Thị Hồng được UBND huyện Nghĩa Hưng cấp ngày 28/12/2004 được Phòng Tài nguyên Môi trường huyện Nghĩa Hưng xác nhận nội dung biến động chuyển cho hộ ông Phạm Văn Tám diện tích 1220m²(trong đó: Đất ở 300m²; đất vườn 585m²; đất ao 335m²) ngày 15/01/2008 tại thửa đất số 12 tờ bản đồ số 2PL2 bản đồ địa chính xã Nghĩa Phú do bị mất, nay đã thực hiện xong quy trình theo quy định.

Điều 2. Cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sê ri DN 912238 cho ông Phạm Văn Tám – Sinh năm 1984 – CMND số: 163126839 cấp ngày 15/06/2012 nơi cấp: Công an tỉnh Nam Định và bà Vũ Thị Đào – Sinh năm 1986 – CCCD số: 036 186 007 120 cấp ngày 04/06/2018 nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL và DLQG về dân cư. Địa chỉ thường trú: Xóm 12, xã Nghĩa Phú, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định với nội dung sau:

*** Thửa đất số: 12 Tờ bản đồ số: 2PL2**

Địa chỉ thửa đất: Xóm 12, xã Nghĩa Phú, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định.

Diện tích: 1220 m² (*Bằng chữ: Một nghìn hai trăm hai mươi mét vuông*)

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 1220.0m²

Sử dụng chung: Không

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 300m²; Đất nuôi trồng thủy sản: 335m² ;Đất trồng cây lâu năm: 585m².

Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất nuôi trồng thủy sản: 12/2063; Đất trồng cây lâu năm: 12/2043;

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng thực hiện các công việc sau:

Chỉnh lý cập nhật biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Phạm Văn Tám và bà Vũ Thị Đào, thu phí, lệ phí theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký;

Trưởng phòng Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Nghĩa Hưng, ông Phạm Văn Tám và bà Vũ Thị Đào, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lãnh đạo sở;
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng nhà nước chi nhánh tỉnh Nam Định (để thông báo cho các Chi nhánh ngân hàng, quỹ tín dụng trong toàn tỉnh);
- UBND huyện Nghĩa Hưng;
- Website Sở (trình lãnh đạo Sở phê duyệt);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nghĩa Hưng;
- UBND xã Nghĩa Phú;
- Lưu VT, ĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Mạnh Hà