

Phụ lục II
TỶ LỆ CHẤT LƯỢNG CÒN LẠI CỦA NHÀ CHỊU LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NAM ĐỊNH

(Kèm theo Quyết định số: /2024/QĐ-UBND ngày /6/2024 của UBND tỉnh Nam Định)

STT	Thời gian đã sử dụng	Tỷ lệ (%) chất lượng còn lại của nhà				
		Nhà biệt thự	Nhà cấp I	Nhà cấp II	Nhà cấp III	Nhà cấp IV
1	Dưới 05 năm	100	100	100	100	100
2	Từ 5 năm đến dưới 10 năm	85	80	70	65	60
3	Từ 10 năm đến dưới 20 năm	70	60	55	45	35
4	Từ 20 năm đến dưới 50 năm	50	40	35	30	25
5	Trên 50 năm	30	25	20	15	10

- Thời gian đã sử dụng của nhà được tính từ thời điểm (năm) xây dựng hoàn thành bàn giao nhà (hoặc đưa vào sử dụng) đến năm kê khai, nộp lệ phí trước bạ đối với nhà; trường hợp hồ sơ không đủ căn cứ xác định được năm xây dựng nhà thì lấy theo năm mua nhà, hoặc năm nhận nhà, hoặc năm cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu nhà.
- Đối với quy định về phân cấp công trình thực hiện theo quy định của Bộ Xây dựng./.