

Phụ lục I
BẢNG GIÁ TÍNH LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ ĐỐI VỚI NHÀ
TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH NAM ĐỊNH

(Kèm theo Quyết định số: /2024/QĐ-UBND ngày /6/2024 của UBND tỉnh Nam Định)

Đơn vị tính: Đồng/1 m² sàn xây dựng

STT	Nội dung	Giá tính lệ phí trước bạ
A	NHÀ Ở	
I	Nhà kiểu biệt thự	
1	Nhà kiểu biệt thự từ 2 đến 3 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ; không có tầng hầm	9.561.000
2	Nhà kiểu biệt thự từ 2 đến 3 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ; có 01 tầng hầm	10.291.000
II	Nhà phố, nhà liền kề, nhà riêng lẻ (Không phải nhà kiểu biệt thự)	
1	Nhà 1 tầng, tường bao xây gạch, mái tôn	1.889.000
2	Nhà 1 tầng, căn hộ khép kín, kết cấu tường gạch chịu lực, mái BTCT đổ tại chỗ	4.962.000
3	Nhà từ 2 đến 3 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ	
a	Không có tầng hầm	7.610.000
b	Có 1 tầng hầm	9.395.000
4	Nhà từ 4 đến 5 tầng, kết cấu khung chịu lực BTCT; tường bao xây gạch; sàn, mái BTCT đổ tại chỗ	
a	Không có tầng hầm	7.099.000
b	Có 1 tầng hầm	8.185.000
5	Nhà gỗ (Cột, kèo xà gồ gỗ, mái ngói)	9.561.000
III	Nhà chung cư	
1	Số tầng ≤ 5	
a	Không có tầng hầm	7.017.000
b	Có 1 tầng hầm	8.203.000
c	Có 2 tầng hầm	9.255.000
2	Từ 5 < số tầng ≤ 7	
a	Không có tầng hầm	9.063.000

STT	Nội dung	Giá tính lệ phí trước bạ
b	Có 1 tầng hầm	9.694.000
c	Có 2 tầng hầm	10.343.000
3	Từ $7 < \text{số tầng} \leq 10$ không có tầng hầm	
a	Không có tầng hầm	9.333.000
b	Có 1 tầng hầm	9.767.000
c	Có 2 tầng hầm	10.249.000
4	Từ $10 < \text{số tầng} \leq 15$	
a	Không có tầng hầm	9.770.000
b	Có 1 tầng hầm	10.049.000
c	Có 2 tầng hầm	10.382.000
5	Từ $15 < \text{số tầng} \leq 20$	
a	Không có tầng hầm	10.904.000
b	Có 1 tầng hầm	11.062.000
c	Có 2 tầng hầm	11.272.000
6	Từ $20 < \text{số tầng} \leq 24$	
a	Không có tầng hầm	12.130.000
b	Có 1 tầng hầm	12.222.000
c	Có 2 tầng hầm	12.363.000
7	Từ $24 < \text{số tầng} \leq 30$	
a	Không có tầng hầm	12.737.000
b	Có 1 tầng hầm	12.790.000
c	Có 2 tầng hầm	12.886.000
B	TRỤ SỞ, VĂN PHÒNG LÀM VIỆC, NHÀ ĐA NĂNG	
I	Trụ sở, văn phòng làm việc	
1	Số tầng ≤ 5	
a	Không có tầng hầm	8.372.000
b	Có 1 tầng hầm	9.286.000
c	Có 2 tầng hầm	10.139.000
2	$5 < \text{Số tầng} \leq 7$	
a	Không có tầng hầm	9.239.000
b	Có 1 tầng hầm	9.816.000
c	Có 2 tầng hầm	10.420.000
3	$7 < \text{Số tầng} \leq 15$	
a	Không có tầng hầm	10.846.000
b	Có 1 tầng hầm	11.120.000
c	Có 2 tầng hầm	11.464.000

STT	Nội dung	Giá tính lệ phí trước bạ
II	Nhà đa năng	
1	Số tầng ≤ 5	
a	Không có tầng hầm	7.180.000
b	Có 1 tầng hầm	8.307.000
c	Có 2 tầng hầm	9.314.000
2	$5 < \text{số tầng} \leq 7$	
a	Không có tầng hầm	9.270.000
b	Có 1 tầng hầm	9.850.000
c	Có 2 tầng hầm	10.459.000
3	$7 < \text{số tầng} \leq 10$	
a	Không có tầng hầm	9.548.000
b	Có 1 tầng hầm	9.945.000
c	Có 2 tầng hầm	10.392.000
4	$10 < \text{số tầng} \leq 15$	
a	Không có tầng hầm	9.973.000
b	Có 1 tầng hầm	10.225.000
c	Có 2 tầng hầm	10.533.000
5	$15 < \text{số tầng} \leq 20$	
a	Không có tầng hầm	11.129.000
b	Có 1 tầng hầm	11.265.000
c	Có 2 tầng hầm	11.455.000
6	$20 < \text{số tầng} \leq 24$	
a	Không có tầng hầm	12.397.000
b	Có 1 tầng hầm	12.470.000
c	Có 2 tầng hầm	12.592.000
7	$24 < \text{số tầng} \leq 30$	
a	Không có tầng hầm	13.015.000
b	Có 1 tầng hầm	13.054.000
c	Có 2 tầng hầm	13.135.000
C	NHÀ SẢN XUẤT, DỊCH VỤ (NHÀ XƯỞNG, NHÀ KHO)	
I	Nhà 1 tầng khẩu độ 12m, cao ≤ 6m, không có cầu trục	
1	Tường gạch thu hồi mái ngói, mái tôn	1.801.000
2	Tường gạch, bổ trụ, kèo thép, mái tôn	2.087.000
3	Tường gạch, mái bằng	2.427.000
4	Cột bê tông, kèo thép, tường gạch, mái tôn	2.877.000
5	Cột kèo bê tông, tường gạch, mái tôn	3.097.000

STT	Nội dung	Giá tính lệ phí trước bạ
6	Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	2.625.000
II	Nhà 1 tầng khẩu độ 15m, cao ≤ 9m, không có cầu trục	
1	Cột kèo bê tông, tường gạch, mái tôn	4.854.000
2	Cột bê tông kèo thép, tường gạch, mái tôn	4.569.000
3	Cột kèo thép, tường bao che tôn, mái tôn	4.261.000
4	Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	4.228.000
5	Cột bê tông, kèo thép liên nhịp, tường gạch, mái tôn	4.151.000
6	Cột kèo thép liên nhịp, tường gạch, mái tôn	3.954.000
III	Nhà 1 tầng khẩu độ 18m, cao 9m, có cầu trục 5 tấn	
1	Cột bê tông, kèo thép, mái tôn	5.172.000
2	Cột kèo bê tông, tường gạch, mái tôn	5.480.000
3	Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	4.886.000
4	Cột bê tông, kèo thép, tường gạch, mái tôn	5.798.000
5	Cột kèo thép liên nhịp, tường bao che bằng tôn, mái tôn	4.722.000
6	Cột bê tông, kèo thép liên nhịp, tường gạch, mái tôn	5.084.000
IV	Nhà 1 tầng khẩu độ 24m, cao 9m, có cầu trục 10 tấn	
1	Cột bê tông, kèo thép, tường gạch, mái tôn	7.907.000
2	Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	8.225.000
V	Nhà 1 tầng khẩu độ 30m, cao 7,5m, không có cầu trục	
1	Cột kèo thép, tường gạch, mái tôn	4.663.000
D	KHO CHỨA CHUYÊN DỤNG LOẠI NHỎ (SỨC CHỨA <500 TẤN)	
1	Kho lương thực, khung thép, sàn gỗ hay bê tông, mái tôn	3.097.000
2	Kho lương thực xây cuốn gạch đá	1.867.000
3	Kho hoá chất xây gạch, mái bằng	2.877.000
4	Kho hoá chất xây gạch, mái ngói	1.669.000

Ghi chú:

- Đối với nhà ở xây theo kết cấu khung sắt thép từ 1 tầng trở lên: Áp dụng tương đương với nhà ở mái bê tông cốt thép tại Phụ lục này
- Đối với nhà xưởng 01 tầng và khẩu độ chưa quy định trong phụ lục này thì lựa chọn các khẩu độ gần nhất và lựa chọn đơn giá cao hơn.
- Đối với nhà không thuộc các nhóm từ A đến D nêu trên, căn cứ vào tình hình thực tế và phân cấp công trình để áp dụng mức giá của nhà có kết cấu, tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương đã được quy định tại Bảng giá này./.