

Nam Định, ngày 19 tháng 6 năm 2024

Số: 71/TB-TTra

THÔNG BÁO KẾT LUẬN THANH TRA
Việc chấp hành pháp luật đất đai tại xã Hợp Hưng huyện Vụ Bản

Ngày 18/6/2024, Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Kết luận thanh tra số 70/KL-TTra kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai tại xã Hợp Hưng, huyện Vụ Bản.

Căn cứ Điều 79 của Luật Thanh tra năm 2022; Điều 49 của Nghị định số 43/2023/NĐ-CP ngày 30/6/2023 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Thanh tra; Chánh Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai nội dung Kết luận thanh tra như sau:

I. NỘI DUNG THANH TRA:

Thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai tại xã Hợp Hưng, huyện Vụ Bản.

II. KẾT LUẬN

1. Kết quả đạt được:

Lãnh đạo UBND xã Hợp Hưng đã tập trung chỉ đạo thực hiện tốt công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã, đảm bảo tình hình an ninh nông thôn.

- Việc đấu giá đất quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Hợp Hưng phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đáp ứng kịp thời nhu cầu sử dụng đất ở cho nhân dân địa phương, tăng nguồn thu cho ngân sách; việc tổ chức thực hiện đấu giá theo đúng quy chế.

- Công tác giải quyết đơn thư khiếu nại tố cáo và tranh chấp đất đai đã được UBND xã quan tâm, hướng dẫn hòa giải ở cơ sở.

- UBND xã Hợp Hưng đã thực hiện cập nhật, chỉnh lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý sau khi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai có Thông báo bằng văn bản đề nghị cập nhật, chỉnh lý (đối với các trường hợp trúng đấu giá quyền sử dụng đất; các trường hợp biến động đất đai khi thực hiện quyền của người sử dụng đất) quy định tại Điều 6 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Khuyết điểm, tồn tại:

2.1. Việc cấp GCNQSD đất và bàn giao đất tại thực địa:

- Thời gian thực hiện việc cấp GCNQSD đất cho người trúng đấu giá sau khi hoàn thành nghĩa vụ về tài chính chưa đảm bảo quy định tại khoản 40 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017.

- Thời gian thực hiện giao đất tại thực địa cho người trúng đấu giá các năm chưa đảm bảo theo quy định tại khoản 2 Điều 14 Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ trưởng Bộ Tư pháp.

2.2. Việc xử lý các trường hợp sử dụng đất không hợp pháp của hộ gia đình, cá nhân:

- UBND xã Hợp Hưng mới thống kê danh sách các trường hợp sử dụng đất không hợp pháp nhưng chưa đôn đốc hướng dẫn các hộ thực hiện kê khai đăng ký đất đai cấp GCNQSDĐ theo quy định là chưa thực hiện theo chỉ đạo của Ban chấp hành đảng bộ tỉnh tại Nghị quyết số 17-NQ/TU ngày 17/7/2012 về tăng cường lãnh đạo công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh, Kế hoạch số 54/KH-UBND ngày 02/10/2012 và Kế hoạch số 95/KH-UBND ngày 16/10/2018 của UBND tỉnh về thực hiện Nghị quyết số 17-NQ/TU của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh.

- UBND xã chưa thường xuyên kiểm tra, giám sát còn để xảy ra tình trạng người dân tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên diện tích đất được giao ổn định khi chưa xin phép cơ quan nhà nước có thẩm quyền; lấn, chiếm đất do UBND xã quản lý.

Trách nhiệm thuộc về:

- *UBND huyện Vụ Bản chưa đôn đốc UBND xã Hợp Hưng tập trung xử lý các trường hợp sử dụng đất không hợp pháp theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Kế hoạch số 54/KH-UBND ngày 02/10/2012 và Kế hoạch số 95/KH-UBND ngày 16/10/2018 của UBND tỉnh về thực hiện Nghị quyết 17-NQ/TU của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh.*

- *Chủ tịch UBND xã, Phó chủ tịch UBND xã phụ trách lĩnh vực đất đai và cán bộ địa chính xã thời kỳ để xảy ra vi phạm.*

2.3. Việc chuyển mục đích sử dụng đất xây dựng các công trình của cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp trên địa bàn xã chưa hoàn thiện thủ tục về đất đai từ ngày 01/07/2014 đến ngày 31/12/2022:

UBND xã Hợp Hưng chưa tổng hợp báo cáo UBND huyện Vụ Bản báo cáo UBND tỉnh đối với 02 công trình đã xây dựng nhưng chưa hoàn thiện thủ tục về đất đai để phục vụ mục tiêu xây dựng nông thôn mới (diện tích mở rộng trụ sở UBND xã, bãi xử lý rác thải).

Trách nhiệm thuộc về:

- *Chủ tịch UBND xã, Phó chủ tịch phụ trách lĩnh vực đất đai và cán bộ địa chính thời kỳ xảy ra vi phạm.*

- *Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Vụ Bản chưa phối hợp đôn đốc UBND xã Hợp Hưng báo cáo đầy đủ các công trình chưa hoàn thiện thủ tục về đất đai để tham mưu UBND huyện trình UBND tỉnh xem xét, xử lý.*

2.4. Việc giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo và tranh chấp đất đai:

Từ năm 2017 đến ngày 31/12/2022, tại xã Hợp Hưng đã tập trung chỉ đạo giải quyết đơn thư phát sinh trên địa bàn xã, số trường hợp có đơn thư liên quan đến khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai đến nay đã được giải quyết xong.

III. KIẾN NGHỊ:

1. Đối với UBND xã Hợp Hưng:

Tiếp tục phát huy những kết quả đã đạt được trong thời gian qua, thực hiện đầy đủ các quy định, trách nhiệm của UBND cấp xã trong việc quản lý đất đai trên địa bàn theo quy định của Luật Đất đai 2013

Có biện pháp, kế hoạch chấn chỉnh tăng cường công tác quản lý giám sát việc sử dụng đất trên địa bàn xã, phát huy những mặt đã đạt được, đồng thời khắc phục ngay những khuyết điểm, tồn tại đã nêu tại phần Kết luận. Cụ thể như sau:

1.1. Lập kế hoạch khắc phục các tồn tại, khuyết điểm đã nêu tại Kết luận thanh tra gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vụ Bản; thời hạn trước ngày 30/6/2024

1.2. Tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm tập thể cá nhân để xảy ra các tồn tại, khuyết điểm nêu trong kết luận thanh tra; báo cáo kết quả thực hiện bằng văn bản về Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Vụ Bản, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 15/7/2024.

1.3. Đối với việc thực hiện giao đất cho nhân dân làm nhà ở theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

- Thực hiện tốt công tác quy hoạch, kế hoạch giao đất cho nhân dân làm nhà ở để tăng thu ngân sách, bám sát nhu cầu thực tế đất ở của nhân dân để đưa

vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường trình UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, đảm bảo thời gian, trình tự, thủ tục quy định tại khoản 40 Điều 2 của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

- Thực hiện chỉnh lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý theo quy định tại Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính để sử dụng phục vụ cho yêu cầu quản lý đất đai ở địa phương.

1.4. Đối với việc xử lý các trường hợp sử dụng đất có vi phạm:

- Tiếp tục rà soát, thống kê đầy đủ các trường hợp sử dụng đất có vi phạm trên địa bàn xã, xác định rõ loại hình vi phạm, diện tích vi phạm, thời điểm vi phạm.

- Kiên quyết xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm pháp luật đất đai phát sinh sau khi Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh ban hành Nghị quyết số 17-NQ/TU ngày 17/7/2012 theo đúng Kế hoạch số 54/KH-UBND ngày 02/10/2012 và Kế hoạch số 95/KH-UBND ngày 16/10/2018 của UBND tỉnh về thực hiện Nghị quyết 17-NQ/TU của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh.

- Đối với trường hợp vi phạm trước ngày Nghị quyết 17-NQ/TU của Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh thì hướng dẫn các hộ có vi phạm thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

1.5. Đối với các công trình chưa hoàn thiện thủ tục về đất đai, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Hoàn thiện hồ sơ trình UBND huyện báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định đối với công trình công phục vụ cho mục đích xây dựng nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao đến nay đã hoàn thành việc xây dựng công trình nhưng chưa hoàn thiện các thủ tục về đất đai (diện tích đất mở rộng trụ sở UBND xã, bãi xử lý rác thải) theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Hướng dẫn số 2867/HD-STNMT ngày 23/9/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

1.6. Rà soát, thống kê quỹ đất công ích để tổ chức đấu giá theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 132 Luật đất đai năm 2013.

1.7. Công tác tiếp nhận và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đất đai:

Tăng cường công tác hòa giải ở cơ sở, thực hiện việc hòa giải tranh chấp đất đai theo đúng quy định tại Điều 202 của Luật Đất đai năm 2013 và Điều 88 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP. Đẩy mạnh công tác tuyên truyền pháp luật về đất đai trên địa bàn xã, giảm thiểu những trường hợp đã thực hiện đúng quy định của pháp luật.

2. Đề nghị UBND huyện Vụ Bản:

- Chi đạo UBND xã Hợp Hưng, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, các phòng ban chuyên môn của huyện thực hiện Kết luận thanh tra;

- Tổ chức kiểm điểm làm rõ trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan đã nêu trong phần Kết luận thanh tra. Báo cáo kết quả xử lý bằng văn bản về Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra Sở Tài nguyên và Môi trường; thời hạn trước ngày 15/7/2024.

Tập trung chỉ đạo rà soát, tổng hợp tất cả các dự án đầu tư công, dự án sử dụng vào mục đích công cộng nhằm phục vụ mục tiêu nông thôn mới nhưng chưa hoàn thiện thủ tục về đất đai trên địa bàn toàn huyện, báo cáo UBND tỉnh xem xét quyết định, đảm bảo đầy đủ thủ tục pháp lý theo quy định.

Trên đây là Thông báo kết luận thanh tra việc chấp hành pháp luật đất đai tại xã Hợp Hưng, huyện Vụ Bản./.

Nơi nhận:

- Đ/c Giám đốc Sở (để b/c);
- Đ/c Đỗ Trung Kiên - Phó GD sở (để b/c);
- UBND huyện Vụ Bản;
- Phòng TNMT huyện Vụ Bản;
- UBND xã Hợp Hưng;
- TT Thông tin, dữ liệu và PTQĐ (để đăng tải);
- Lưu: HS TTra.

CHÁNH THANH TRA

Phạm Đức Hiệp

